

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгении Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»

2 этап строительства Литер 3, 4 – 3-этажные многоквартирные жилые дома.

г. Краснодар

03 марта 2016 года

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Фирменное наименование Застройщика:  | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал»<br>Сокращенное наименование: ООО «СК Квартал»  |
| 2. | Юридический адрес и адрес места нахождения:  | Юридический адрес: 350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 347/1<br>Адрес места нахождения: 350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 269/10   |
| 3. | Режим работы:  | 09:00 до 18:00, без перерыва и выходных  |
| 4. | Размещение проектной декларации:   | Сеть «Интернет»; адрес сайта: <a href="http://www.kvartal23.ru">www.kvartal23.ru</a><br>Тел.: (861) 203-20-55  |
| 5. | Сведения о государственной регистрации Застройщика:  | Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 008454752, выдано «15» сентября 2011 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару ОГРН 1112311007016<br>Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 008282462, выдано «15» сентября 2011 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару ИНН 2311138260.                         |
| 6. | Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика: | Единственным учредителем ООО «СК Квартал» является Корсантия Теймураз Дазмерович. Доля в уставном капитале – 100%.   |
| 7. | Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:  | Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»<br>№ 5015.02-2015-2311138260-С-238 от «10» декабря 2015 года.<br>Выдано: Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение Строителей Топливо-Энергетического Комплекса».<br>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия |
| 8. | Реализованные проекты строительства:   | «Многоэтажный двух-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом по ул. Московская, 129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».<br>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3273-в-2015 от 11.08.2015 г.   |
| 9. | Финансовые сведения:   | К моменту опубликования настоящей проектной декларации по данным бухгалтерской отчетности (последняя отчетная дата 31.12.2014 года) сформировались следующие финансовые показатели:<br>- Финансовый результат – прибыль 445 000 рублей<br>- Дебиторская задолженность – 106 142 рубля<br>- Кредиторская задолженность – 113 471 рубля.   |

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | Цель проекта строительства:                     | «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгении Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», 2 этап строительства Литер 3, 4 – 3-этажные многоквартирные жилые дома. |
| 2. | Этапы и сроки реализации проекта строительства: | Начало строительства: март 2016 года<br>Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31 декабря 2016 года   |



|    |   |   |
|----|---|---|
| 3. | Разрешение на строительство:  | № RU 23306000-4413-p-2016 от 02.03.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар;  |
| 4. | Земельный участок:  | Земельный участок площадью 11804 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0129001:25540. Категория земель: земли населенных пунктов – жилая территориальная зона. принадлежит на праве собственности ООО «Строительная Компания Квартал».<br>О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2015 г. сделана запись № 23-23/001-23/001/826/2015-7194/2. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю выдано Свидетельство о государственной регистрации права № АА 571223 от 29.12.2015 года. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона.   |
| 5. | Элементы благоустройства:   | Открытые стоянки для временного размещения автомашин. Площадка для игр детей и площадка для взрослых оборудованы малыми архитектурными формами  |
| 6. | Местоположение строящегося объекта:   | РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, 30.   |
| 7. | Описание строящегося объекта:   | 2 этап строительства Литер 3, 4 – 3-этажные многоквартирные жилые дома.   |
| 8. | Показатели объекта:   | <b>Литер 3:</b><br>Площадь застройки - 681, 8 кв.м.<br>Этажность – 3;<br>Количество этажей – 3;<br>Строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м.;<br>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094,4 куб.м.<br>Общая площадь здания – 1660,2 кв.м.;<br>Жилая площадь квартир – 670,2 кв.м.;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1292,1 кв.м.;<br>Общая площадь квартир 1333,8 кв.м.;<br>Количество квартир – 36 шт., в том числе:<br>- 2-комнатные - 6 шт.;<br>- однокомнатные – 24 шт. ;<br>- смарт – 6 шт.;<br><b>Литер 4:</b><br>Площадь застройки - 681, 8 кв.м.<br>Этажность – 3;<br>Количество этажей – 3;<br>Строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м.;<br>Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094 куб.м.<br>Площадь здания – 1660,2 кв.м.;<br>Жилая площадь квартир – 670,2 кв.м.;<br>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1292,1 кв.м.;<br>Общая площадь квартир 1333,8 кв.м.;<br>Количество квартир – 36 шт., в том числе:<br>- 2-комнатные - 6 шт.;<br>- однокомнатные – 24 шт. ;<br>- смарт – 6 шт.;<br>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом. |
| 9. | Описание технических характеристик самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости. | Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:<br><i>Лоджия/балкон:</i> без остекления;<br>Внутриквартирная отделка: штукатурка стен, устройство откосов;   |



|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | <p><i>Полы:</i> бетонная стяжка.</p> <p>В санузлах на полу бетонная стяжка, поверхности стен и потолка не оштукатурены, без отделки;</p> <p><i>Окна и балконные двери:</i> металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом;</p> <p><i>Входная дверь:</i> металлическая;</p> <p><i>Канализация:</i> Стояки из полиэтиленовых труб с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник;</p> <p><i>Водоснабжение:</i> Стояки холодной и горячей воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков холодной и горячей воды и запорной арматуры. Внутриквартирную разводку сетей водоснабжения выполняет собственник;</p> <p><i>Электроснабжение:</i> внутриквартирная разводка, без установки розеток и выключателей;</p> <p><i>Отопление:</i> горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка радиаторов;</p> <p><i>Потолки:</i> без отделки;</p> <p><i>Внутриквартирные двери:</i> не устанавливаются.</p> <p>Установку сантехоборудования и дополнительных приборов (ванны, унитаза, мойки, раковины и т.п.) не предусматривать.</p> <p>Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Штукатурка стен, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен не оштукатурены, без отделки; потолки без отделки, полы бетонная сухая стяжка.</p> |
| 10. | Состав общего имущества в доме:  | <p><b>Технические помещения:</b> техподполье, электрощитовые, насосная, вентканалы, тепловой пункт; <b>помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, тамбуры, вестибюли; <b>внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация, кровля, бытовая и дождевая канализация.</p>   |
| 11. | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:  | Помещения бытового назначения: чердачные помещения Литера 3, 4.   |
| 12. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:  | 31 декабря 2016 года<br>Департамент архитектуры и градостроительства<br>муниципального образования город Краснодар  |
| 13. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:  | В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Настоящий перечень не является исчерпывающим. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществлялось   |
| 14. | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:  | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.  |
| 15. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных | Договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.  |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | средств на основании договоров:   |  |
| 16. | Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:             | Застройщик - ООО «СК Квартал»<br>Генеральный подрядчик - ООО «КубаньСтройРесурс».  |
| 17. | Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов | Литер 3 – 39 060 000 (тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.<br>Литер 4 - 39 060 000 (тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. |



Генеральный Директор  
ООО «СК Квартал»

Т.Д. Корсантия