

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгении Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»

3 этап строительства Литер 5, 6, 7 – 3-этажные многоквартирные жилые дома.

г. Краснодар

03 марта 2016 года

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Фирменное наименование Застройщика: | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Квартал» Сокращенное наименование: ООО «СК Квартал» |
| 2. | Юридический адрес и адрес места нахождения: | Юридический адрес: 350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 347/1 Адрес места нахождения: 350087, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Российская, 269/10 |
| 3. | Режим работы: | 09:00 до 18:00, без перерыва и выходных |
| 4. | Размещение проектной декларации: | Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.kvartal23.ru Тел.: (861) 203-20-55 |
| 5. | Сведения о государственной регистрации Застройщика: | Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 008454752, выдано «15» сентября 2011 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару ОГРН 1112311007016 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 008282462, выдано «15» сентября 2011 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по городу Краснодару ИНН 2311138260. |
| 6. | Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика: | Единственным учредителем ООО «СК Квартал» является Корсантия Теймураз Дазмерович. Доля в уставном капитале – 100%. |
| 7. | Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика: | Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 5015.02-2015-2311138260-С-238 от «10» декабря 2015 года, Выдано: Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение Строителей Топливо-Энергетического Комплекса». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия |
| 8. | Реализованные проекты строительства: | «Многоэтажный двух-секционный жилой дом с подвалом и техническим этажом по ул. Московская, 129 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3273-в-2015 от 11.08.2015 г. |
| 9. | Финансовые сведения: | К моменту опубликования настоящей проектной декларации по данным бухгалтерской отчетности (последняя отчетная дата 31.12.2014 года) сформировались следующие финансовые показатели: - Финансовый результат – прибыль 445 000 рублей - Дебиторская задолженность – 106 142 рубля - Кредиторская задолженность – 113 471 рубля. |

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Цель проекта строительства: | «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгении Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», 3 этап строительства Литер 5, 6, 7 – 3-этажные многоквартирные жилые дома. |
| 2. | Этапы и сроки реализации проекта строительства: | Начало строительства: март 2016 года Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31 декабря 2016 года |

| | | |
|----|-------------------------------------|---|
| 3. | Разрешение на строительство: | № RU 23306000-4414-р-2016 от 02.03.2016 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар; |
| 4. | Земельный участок: | Земельный участок площадью 11804 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0129001:25540. Категория земель: земли населенных пунктов – жилая территориальная зона. принадлежит на праве собственности ООО «Строительная Компания Квартал». О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.12.2015 г. сделана запись № 23-23/001-23/001/826/2015-7194/2. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю выдано Свидетельство о государственной регистрации права № АА 571223 от 29.12.2015 года. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона. |
| 5. | Элементы благоустройства: | Открытые стоянки для временного размещения автомашин. Площадка для игр детей и площадка для взрослых оборудованы малыми архитектурными формами |
| 6. | Местоположение строящегося объекта: | РФ, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Евгении Жигуленко, 30. |
| 7. | Описание строящегося объекта: | 3 этап строительства Литер 5, 6, 7 – 3-этажные многоквартирные жилые дома. |
| 8. | Показатели объекта: | <p>Литер 5: Площадь застройки - 681, 8 кв.м. Этажность – 3; Количество этажей – 3; Строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м.; Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094,4 куб.м. Общая площадь здания – 1660,2 кв.м.; Жилая площадь квартир – 670,2 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1292,1 кв.м.; Общая площадь квартир 1333,8 кв.м.; Количество квартир – 36 шт., в том числе: - 2-комнатные - 6 шт.; - однокомнатные – 24 шт. ; - смарт – 6 шт.;</p> <p>Литер 6: Площадь застройки - 681, 8 кв.м. Этажность – 3; Количество этажей – 3; Строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м.; Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094,4 куб.м. Площадь здания – 1660,2 кв.м.; Жилая площадь квартир – 670,2 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 1292,1 кв.м.; Общая площадь квартир 1333,8 кв.м.; Количество квартир – 36 шт., в том числе: - 2-комнатные - 6 шт.; - однокомнатные – 24 шт. ; - смарт – 6 шт.;</p> <p>Литер 7: Площадь застройки - 681, 8 кв.м. Этажность – 3; Количество этажей – 3; Строительный объем выше отм. 0.000 – 5580,05 куб.м.; Строительный объем ниже отм. 0.000 – 1094,4 куб.м. Площадь здания – 1660,2 кв.м.; Жилая площадь квартир – 670,2 кв.м.; Общая площадь жилых помещений (за исключением</p> |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>балконов, лоджий, веранд и террас) – 1292,1 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир 1333,8 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 36 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2-комнатные - 6 шт.; - однокомнатные – 24 шт. ; - смарт – 6 шт.; <p>Фактические площади квартир будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> |
| 9. | Описание технических характеристик самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости. | <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p><i>Лоджия/балкон:</i> без остекления;</p> <p>Внутриквартирная отделка: штукатурка стен, устройство откосов;</p> <p><i>Полы:</i> бетонная стяжка.</p> <p>В санузлах на полу бетонная стяжка, поверхности стен и потолка не оштукатурены, без отделки;</p> <p><i>Окна и балконные двери:</i> металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом;</p> <p><i>Входная дверь:</i> металлическая;</p> <p><i>Канализация:</i> Стояки из полиэтиленовых труб с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник;</p> <p><i>Водоснабжение:</i> Стояки холодной и горячей воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков холодной и горячей воды и запорной арматуры. Внутриквартирную разводку сетей водоснабжения выполняет собственник;</p> <p><i>Электроснабжение:</i> внутриквартирная разводка, без установки розеток и выключателей;</p> <p><i>Отопление:</i> горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка радиаторов;</p> <p><i>Потолки:</i> без отделки;</p> <p><i>Внутриквартирные двери:</i> не устанавливаются.</p> <p>Установку сантехоборудования и дополнительных приборов (ванны, унитаза, мойки, раковины и т.п.) не предусматривать.</p> <p>Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <p>Штукатурка стен, устройство откосов окон. Бетонные поверхности стен не оштукатурены, без отделки; потолки без отделки, полы бетонная сухая стяжка.</p> |
| 10. | Состав общего имущества в доме: | <p>Технические помещения: техподполье, электрощитовые, насосная, вентканалы, тепловой пункт; помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, тамбуры, вестибюли; внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, телефонизация, телевидение, пожарная сигнализация, кровля, бытовая и дождевая канализация.</p> |
| 11. | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: | Помещения бытового назначения: чердачные помещения Литера 5, 6, 7. |
| 12. | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома: | 31 декабря 2016 года Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар |
| 13. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков: | В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Настоящий перечень не является |

| | | |
|-----|--|--|
| | | исчерпывающим. Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщиком не осуществлялось |
| 14. | Способ обеспечения исполнения обязательств по договору: | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ. |
| 15. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: | Договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось. |
| 16. | Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы: | Застройщик - ООО «СК Квартал» Генеральный подрядчик - ООО «КубаньСтройРесурс». |
| 17. | Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов | Литер 5 – 39 060 000 (тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Литер 6 – 39 060 000 (тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Литер 7 – 39 060 000 (тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. |

Генеральный Директор
ООО «СК Квартал»



Т.Д. Корсантия