

В связи с передачей права собственности на земельный участок, на основании договора купли-продажи земельного участка от 07.10.2019 зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 11.10.2019 № 23:49:0304025:77-23/050/2019-18, руководствуясь статьей 51 ГК РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания Софинг», ИНН: 2320213467, г. Сочи, ул. Макаренко, дом 34/18, квартира 40

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи

А.В.Кирсанов

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 20.06.2019 г.

№ RU-23-309-8281-2019

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом «Сен-Тропе»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПроектСтройНадзор»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-015354-2019 от 20.06.2019 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0304025:77
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0304025
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.06.2018 № RU233090000-000000000018118 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВЭЛСТ-ПРОЕКТ», 2019г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Общая площадь (кв.м): в том числе:	7382,5 Площадь участка (кв.м): 3438,0

009878



-надземная часть	6150,3		
-подземная часть	1232,2		
Объем (куб.м):	27239,0	в том числе подземной части (куб.м):	5847,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	134
Площадь застройки (кв.м):	779,7		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):		3910,7
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас посчитанных без коэффициента согласно приказа Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90) (кв.м):		4123,5
	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас посчитанных с коэффициентом согласно СП 54.13330.2016 Приложение А, п. А.2.3) (кв.м):		4011,0
	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м):		2529,8
	Общая площадь технических помещений (кв.м):		24,5
	Количество квартир, в том числе (шт.):		122
	- 1-комнатные		116
- 3-комнатные		6	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, ул. Искры, на земельном участке расположен жилой дом, 62	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” АПРЕЛЯ 20 21 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 11/09-018П-ПОС

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Толмачев
(расшифровка подписи)

“ 28 ” АВГУСТА 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.