

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ» ИНН 2311146140, г. Краснодар, 350072, ул. им. Петра Метальникова, 1, директор Шадрин А.А.

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 13 » октября 2020 г.  
Дата

№ 23-RU23306000- 5389 -2020

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270. Корректировка 5». 1 этап строительства - Литер I.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Командорская, д. 9, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 19.06.2020 № 2406-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:2270. Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4509-р-2016, дата выдачи 31.05.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 30.06.2016 № 215, от 31.10.2016 № 409, от 24.08.2018 № 312, от 03.09.2018 № 323, от 03.09.2018 № 324, от 30.10.2019 № 314, от 04.09.2020 № 276.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего,	куб.м	125001,0	125001
В том числе подземной части	кв.м	5898,0	5899
Общая площадь здания	кв.м	40948,43	39323,8
Площадь нежилых помещений:	кв.м	-	3938,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

**Объекты жилищного фонда**

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24344,86	24186,2
Количество этажей	шт.	19	19

в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	478	478
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	24186,2
жилая площадь	кв.м	-	12833,0
1-комнатные	шт.	208	208
общая площадь	кв.м	-	8067,1
жилая площадь	кв.м	-	3531,7
2-комнатные	шт.	222	222
общая площадь	кв.м	-	12334,6
жилая площадь	кв.м	-	7098,5
3-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	3784,5
жилая площадь	кв.м	-	2202,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	25854,03	27783,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	3597,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	7601,5
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов	-	свайный с монолитной ж/б плитой	
Материалы стен	-	монолитные, кирпичные	
Материалы перекрытий	-	монолитная плита	
Материалы кровли	-	плоская с внутренним организованным водостоком	
<b>Иные показатели:</b>			
Тепловая сеть	м	-	44
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	451
Канализация бытовая	м	-	138
Канализация ливневая	м	-	254
Водопровод хозяйственно питьевой, противопожарный	м	-	264

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м <sup>2</sup>	45,981	38,73
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материалы утепления стен - минераловатные плиты, толщиной 50 мм., материалы утепления кровли – керамзитовый гравий	
Заполнение световых проемов	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а **именно:**

- от 28.08.2020 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 26.08.2019 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 26.08.2020 в отношении сооружения – кабельные линии 0,4 кВ;
- от 26.08.2020 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 26.08.2020 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 26.08.2020 в отношении сооружения – тепловая сеть;

Заместитель директора департамента,  
начальник отдела муниципальных услуг департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



А.В.Вечеря

" 13 " октября 2020 г.

М.П.



Ю.О.Юдина

Прошито  
2 листа



Материалы в/д			
Материалы ст/к			
Материалы пер/к			
Материалы ст/к			
Тепловая сеть	М		
Кабельные линии 0,4 кВ	М		
Канализация	М		
Канализация ливневая	М		
Надворная хозяйственно-питьевая проектно-сметный	М		