

**Общество с ограниченной ответственностью «Строй-сити»**

ОГРН 1142311015439 ИНН 2311180060 КПП 231201001

350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 7, Литер Г, офис 36  
р/счет 40702810947410000545 в Филиале «Южный» ОАО «БАНК УРАЛСИБ»

к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**ООО «Строй-сити» по строительству объекта:**

**«Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский»**

Внести в Проектную декларацию изменения и изложить в следующей редакции:

**Раздел 1 "Информация о Застройщике"**

- подраздел «2. Местонахождение»: «Юридический адрес: 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 7, Литер Г, оф. 36...»;

- подраздел «4. О государственной регистрации»: «ООО «Строй – сити» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 4 по г. Краснодару за ОГРН 1142311015439, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009288250 от 23.09.2014 г.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 23 № 009906273, поставлено на учет 17.12.2015 г. ИФНС №5 по г. Краснодару, ИНН 2311180060, КПП 231201001»;

Дата составления: «23» декабря 2015 года

Генеральный директор



/П.А. Зуйков/

11

**Общество с ограниченной ответственностью «Строй-сити»**  
ОГРН 1142311015439 ИНН 2311180060 КПП 231201001  
350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 7, Литер Г, офис 36  
р/счет 40702810947410000545 в Филиале «Южный» ОАО «БАНК УРАЛСИБ»  
к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

---

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**ООО «Строй-сити» по строительству объекта:**  
**«Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по**  
**адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,**  
**проезд 1-ый Лиговский»**

Внести в Проектную декларацию изменения и изложить в следующей редакции **Раздел 2**  
**"Информация о проекте строительства":**

- подраздел "14. Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве":

14	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	<p>Залог в соответствии со ст.ст. 13 – 15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика страховой организацией, предусмотренное ст. 15.2 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) по Генеральному договору № ГОЗ-45-0055/16 от 22.01.2016 года, зарегистрированная по адресу: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 (ИНН 7743014574, КПП 623401001, ОГРН 1027739329188)</p>
----	--	---

Дата составления: «22» января 2016 года

Генеральный директор



 /П.А. Зуйков/

# Общество с ограниченной ответственностью «Строй-сити»

ОГРН 1142311015439 ИНН 2311180060 КПП 231201001

350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 7, Литер Г, офис 36

р/счет 40702810947410000545 в Филиале «Южный» ОАО «БАНК УРАЛСИБ»

к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «Строй-сити» по строительству объекта:

«Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский»

Внести в Проектную декларацию изменения и изложить в следующей редакции  
Раздел 1 «Информация о Застройщике»:

- подраздел 2 «Местонахождение»:

2	Местонахождение	<b>Юридический адрес:</b> 350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 7, Литер Г, оф. 36.; <b>Фактический адрес:</b> 350005, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дзержинского, д. 157, оф. 2 тел: 8 (861) 205-05-04 эл. почта: <a href="mailto:story.city93@gmail.com">story.city93@gmail.com</a> адрес сайта: <a href="http://www.ситипарк23.рф">www.ситипарк23.рф</a>
---	-----------------	---

- подраздел 3 «Режим работы»:

3	Режим работы	График работы компании: Понедельник-пятница: с 09:00 до 18:00 (без перерывов) Суббота: с 10:00 – 16:00 Воскресенье: выходной
---	--------------	---

Раздел 2 «Информация о проекте строительства»:

- подраздел 19 «Организации, осуществляющие основные проектные и строительно-монтажные работы»:

19.	«Организации, осуществляющие основные проектные и строительно-монтажные работы»:	- Заказчик: ООО «Строй – сити» - Генеральная проектная организация: ООО «Первый Инвестиционный Строительный Холдинг»; и Техническое обследование: ООО «Центр Инженерных Изысканий» - Генеральный подрядчик: ООО «СМУ-123»
-----	--	--

Дата составления: «23» сентября 2016 года

Генеральный директор  
ООО «Строй-сити»



/С. А. Матыгин/

# Общество с ограниченной ответственностью «Строй-сити»

ОГРН 1142311015439 ИНН 2311180060 КПП 231201001

350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, дом 7, Литер Г, офис 36  
р/счет 40702810947410000545 в Филиале «Южный» ОАО «БАНК УРАЛСИБ»  
к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

ООО «Строй-сити» по строительству объекта:

«Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский»  
(опубликовано на сайте [www.ситипарк23.рф](http://www.ситипарк23.рф))

Внести в Проектную декларацию изменения и изложить в следующей редакции  
Раздел 1 «Информация о Застройщике»:

- подраздел 5 «Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления»:

5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Физическое лицо: Коновалов Александр Александрович — 50 %; Демченко Елена Дмитриевна — 25%; Малыгин Степан Анатольевич — 25%.
---	--	--

Настоящие изменения опубликованы на сайте [www.стройсити23.рф](http://www.стройсити23.рф)

Дата составления: «08» ноября 2016 года

Генеральный директор  
ООО «Строй-сити»



Малыгин/

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 1 квартал 2016 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-сити»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Строй-сити»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 7, литер Г, оф. 36
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311180060
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью  
"Строй-сити"  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 1 квартал 2016г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский», кол-во этажей-21 шт
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 01-09/739 от 11.03.2015 г., заключенный с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае №23/001/024/2015-518 12.03.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	Разрешение № RU 23306000-4295-р-2015 04 декабря 2015г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	Проектная декларация от 04.12.2015 г., размещена на официальном сайте: <a href="http://www.ситипарк23.рф">http://www.ситипарк23.рф</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество квартир 1206 шт, офисы цокольного этажа-49 шт, офисы первого этажа-62 шт
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	15.02.2016 г. 2 2 0 17
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет нет нет нет нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	04.12.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	нет нет нет нет
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	нет нет нет нет

Руководитель

Гл. бухгалтер



Мальгин С. А.

Мальгин С. А.

Приложение N 3  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Строй-сити"  
(Наименование застройщика)

Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 1 квартал 2016 год  
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0,00
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0,00
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0,00
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	0,00
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0,00
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,00

Руководитель

Гл. бухгалтер



Малыгин С. А.

Малыгин С. А.

Департамент  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края

Общество с ограниченной ответственностью

"Строй-сити"

(Наименование застройщика)

Отчетность за \_1\_ Квартал 2016\_\_ года.

**Справка о прочих расходах с указанием направления расходования  
денежных средств и ссылкой на проектную документацию**  
(Расшифровка п. 7 формы №3)

П/П	Вид расходов	Сумма расходов, руб.	Ссылки на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств.

Руководитель

\_\_\_\_\_ Малыгин С. А.

Гл. бухгалтер

\_\_\_\_\_ Малыгин С. А.





Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утв. постановлением Правительства РФ  
от 27 октября 2005 г. № 645  
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
1 квартал 2016 год

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	2,01
3. Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	1,46
4. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	-0,23

Генеральный директор \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Малыгин С. А.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информация об использовании денежных средств участников долевого строительства в разрезе объектов долевого строительства  
за 1 квартал 2016 год

№ Объект п/п (дом)	Сметная стоимость объекта (дома), тыс. руб.	Объем незавершенного строительства объекта (дома), тыс. руб. (стр. 1171 баланса)	НДС по объекту долевого строительства, тыс.руб.	Общая сумма обязательств по ДДУ по объекту (дому), тыс. руб. (стр. 1531 баланса)	Задолженность дольщиков по оплате ДДУ по объекту (дому), тыс. руб. (стр.1261 баланса)	Привлечено средств дольщиков с начала строительства объекта (дома), тыс. руб. (гр. 6- гр.7)	Оставшаяся часть средств (сумма превышения привлеченных средств над объемом незавершенного строительства) тыс. руб., гр.8-(гр.4+гр.5))	
							всего	в т.ч. по видам расходов (расшифровка гр.8)
1	1 270 000	7 951	0	17 382	17 382	0	0	1) авансы с указанием назначения платежа 2), 3), 4) ... прочие статьи расходов с указанием статей баланса
...								
ИТОГО	1 270 000	7 951	0	17 382	17 382	0	0	

Генеральный директор

Мальгин С. А.



Изменение № 1

вносимые в Проектную декларацию

ООО «Строй-сити» от 04.12.2015 г.

По строительству объекта: «Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский, кадастровый номер 23:43:0126007:4593, площадь 17 520 кв.м.

(опубликовано на сайте <http://www.ситипарк23.рф>)

\_\_\_\_\_ 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Строй-сити», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Малыгина Степана Анатольевича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта: «Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский, кадастровый номер 23:43:0126007:4593, площадь 17 520 кв.м.» следующие изменения:

1. Изменить раздел « О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности » в Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Финансовые сведения:	Финансовый результат на 31.03.2016 г. – 8 737 тыс. (Восемь тысяч семьсот тридцать семь) тыс. рублей.  На день опубликования настоящей декларации размер задолженности составляет:  Кредиторской <u>8 645</u> тыс. рублей,  дебиторской <u>17 382</u> тыс. рублей;
----------------------	---

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте <[www.ситипарк23.рф](http://www.ситипарк23.рф)>

Дата опубликования изменений и дополнений: 2016 г.

Генеральный директор ООО «Строй-сити» Малыгин С. А.



## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2016 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03	2016
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-сити"</u>	по ОКПО	26566696	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2311180060	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	45.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	123000	16
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384	

Единица измерений: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

350018, Краснодарский край, Краснодар г, Сормовская ул, дом № 7, строение Литер Г, оф. 36

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 951	7 579	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 951	7 579	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15	15	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 382	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	2	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	673	-
	Итого по разделу II	1200	17 404	690	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 355	8 269	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-682	-	-
	Итого по разделу III	1300	-672	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2302	1 960	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 343	6 295	-
	Доходы будущих периодов	1530	17 382	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	4	-
	Итого по разделу V	1500	26 027	8 259	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 355	8 269	-



Руководитель

(подпись)

Малыгин Степан  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2016 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-сити"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	31	03	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	26566696		
<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / Частная собственность	по ОКЕИ	2311180060		
Единица измерения: * в тыс. рублей		45.2		
		12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Выручка	2110		-
	Себестоимость продаж	2120	-17	-1215
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-17	-1215
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-17	-1215
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-6	-106
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-23	-1321
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-23	-1321

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-23	-1321
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Малыгин Степан  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 2 квартал 2016 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-сити»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Строй-сити»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 7, литер Г, оф. 36
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311180060
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.



Приложение N 3  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Строй-сити"  
(Наименование застройщика)

Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 2 квартал 2016 год  
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	0,00
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	0,00
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0,00
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	0,00
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	0,00
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,00

Руководитель

Малыгин С. А.

Гл. бухгалтер

Малыгин С. А.



Общество с ограниченной ответственностью  
"Строй-сити"  
(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 2 квартал 2016г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский», кол-во этажей-21 шт
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 01-09/739 от 11.03.2015 г., заключенный с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае №23/001/024/2015-518 12.03.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	Разрешение № RU 23306000-4295-р-2015 04 декабря 2015г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	Проектная декларация от 04.12.2015 г. размещена на официальном сайте: <a href="http://www.ситипарк23.рф">http://www.ситипарк23.рф</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество квартир 1206 шт, офисы цокольного этажа-49 шт, офисы первого этажа-62 шт
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	15.02.2016 г. 5 3 0 34
8. Информация о привлечении кредитных (засменных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались) привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (засменные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет нет нет нет нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	04.12.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	нет нет нет нет нет
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	нет нет нет нет

Руководитель

Гл. бухгалтер



Малыгин С. А.

Малыгин С. А.

Изменение № 2

вносимые в Проектную декларацию

ООО «Строй-сити» от 04.12.2015 г.

По строительству объекта: «Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский, кадастровый номер 23:43:0126007:4593, площадь 17 520 кв.м.

(опубликовано на сайте <http://www.ситипарк23.рф>)

\_\_\_\_\_ 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Строй-сити», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Малыгина Степана Анатольевича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта: «Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский, кадастровый номер 23:43:0126007:4593, площадь 17 520 кв.м.» следующие изменения:

1. Изменить раздел « О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности » в Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Финансовые сведения:	Финансовый результат на 30.06.2016 г. – 25 428 тыс. (Двадцать пять тысяч четыреста двадцать восемь) тыс. рублей.  На день опубликования настоящей декларации размер задолженности составляет:  Кредиторской <u>8 841</u> тыс. рублей,  дебиторской <u>34 269</u> тыс. рублей;
----------------------	---

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте <[www.ситипарк23.рф](http://www.ситипарк23.рф)>

Дата опубликования изменений и дополнений: \_\_\_\_\_ 2016 г.

Генеральный директор ООО «Строй-сити» \_\_\_\_\_ Малыгин С. А.



Информация об использовании денежных средств участников долевого строительства в разрезе объектов долевого строительства за 1 квартал 2016 год

№ Объект п/п (дом)	Сметная стоимость объекта (дома), тыс. руб.	Объем незавершенного строительства объекта (дома), тыс. руб. (стр. 1171 баланса)	НДС по объекту долевого строительства, тыс.руб.	Общая сумма обязательств по ДДУ по объекту (дому), тыс. руб. (стр. 1531 баланса)	Задолженность по оплате ДДУ по объекту (дому), тыс. руб. (стр.1261 баланса)	Привлечено средств дольщиков с начала строительства объекта (дома), тыс. руб. (гр. 6- гр.7)	Оставшаяся часть средств (сумма превышения привлеченных средств над объемом незавершенного строительства) тыс. руб., гр.8-(гр.4+гр.5)	
							всего	в т.ч. по видам расходов (расшифровка гр.8)
1	1 270 000	8 160	0	34 269	34 269	0	0	1) авансы с указанием назначения платежа 2), 3), 4) ... прочие статьи расходов с указанием статей баланса
...								
ИТОГО	1 270 000	8 160	0	34 269	34 269	0	0	



Генеральный директор Малыгин С. А.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утв. постановлением Правительства РФ  
от 27 октября 2005 г. № 645  
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
2 квартал 2016 год

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	4,80
3. Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	1,23
4. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	-0,33

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Малыгин С. А.



\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Департамент  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края

Общество с ограниченной ответственностью  
"Строй-сити"  
(Наименование застройщика)

Отчетность за 2 Квартал 2016 года.

**Справка о прочих расходах с указанием направления расходования  
денежных средств и ссылкой на проектную документацию**

(Расшифровка п. 7 формы №3)

П/П	Вид расходов	Сумма расходов, руб.	Ссылки на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств.

Руководитель

Малыгин С. А.

Гл. бухгалтер

Малыгин С. А.



**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2016 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-сити"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности	по ОКПО	31	03	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности	ИНН	26566696		
<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКВЭД	2311180060		
Единица измерения: * в тыс. рублей	по ОКФС	45.2		
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	123000	16	
<u>350018, Краснодарский край, Краснодар г, Сормовская ул, дом № 7, строение Литер Г, оф. 36</u>		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 160	7 579	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 160	7 579	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15	15	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 269	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	2	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	673	-
	Итого по разделу II	1200	34 290	690	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	42 450	8 269	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-670	-	-
	Итого по разделу III	1300	-660	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3039	1 960	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 802	6 295	-
	Доходы будущих периодов	1530	34 269	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	4	-
	Итого по разделу V	1500	43 110	8 259	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	42 450	8 269	-

Руководитель

(подпись)

Малыгин Степан  
Анатольевич

(защифровка подписи)





**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2016 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-сити"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	31	03	2016
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКФС	26566696		
<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / Частная собственность	по ОКФС	2311180060		
Единица измерения: * в тыс. рублей	по ОКЕИ	45.2		
		12300	16	
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Выручка	2110		-
	Себестоимость продаж	2120	-25	-1215
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-25	-1215
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-25	-1215
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-8	-106
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-33	-1321
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-33	-1321

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2016 г.	За Январь - Март 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-33	-1321
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Малыгин Степан  
Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 3 квартал 2016 г.  
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-сити»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Строй-сити»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	350018, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 7, литер Г, оф. 36
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311180060
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*	

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью

"Строй-сити"

(Наименование застройщика)

Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства

за 3 квартал, 2016г.  
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	«Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский», кол-во этажей-21 шт
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности № 01-09/739 от 11.03.2015 г., заключенный с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае №23/001/024/2015-518 12.03.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	Разрешение № RU 23306000-4295-р-2015 04 декабря 2015г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	Проектная декларация от 04.12.2015 г., размещена на официальном сайте: <a href="http://www.ситипарк23.рф">http://www.ситипарк23.рф</a>
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	Количество квартир 1206 шт, офисы цокольного этажа-49 шт, офисы первого этажа-62 шт
7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн рублей)	15.02.2016 г. 22 17 0 53
8. Информация о привлечении кредитных (засменных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались), привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (засменные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	нет нет нет нет нет
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	04.12.2019 г.
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	нет нет нет нет
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	нет нет нет

Руководитель

Малыгин С. А.

Гл. бухгалтер

Малыгин С. А.



Приложение N 3  
к Правилам представления  
застройщиками ежеквартальной  
отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства  
Общество с ограниченной ответственностью  
"Строй-сити"  
(Наименование застройщика)

Сведения  
об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 3 квартал 2016 год  
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0,00
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	7,54
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	7,54
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	0,00
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	7,09
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7. Прочие расходы	0,00
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	7,09
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0,45

Руководитель

Гл. бухгалтер



Малыгин С. А.

Малыгин С. А.

Департамент  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края

Общество с ограниченной ответственностью

"Строй-сити"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 3 Квартал 2016 года.

**Справка о прочих расходах с указанием направления расходования  
денежных средств и ссылкой на проектную документацию**  
(Расшифровка п. 7 формы №3)

П/П	Вид расходов	Сумма расходов, руб.	Ссылки на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств.

Руководитель

Малыгин С. А.

Гл. бухгалтер

Малыгин С. А.



Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства,  
утв. постановлением Правительства РФ  
от 27 октября 2005 г. № 645  
(в ред. от 16 января 2007 г.)

**Сведения о нормативах оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика**  
3 квартал 2016 год

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,15
3. Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	1,14
4. Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	-0,603

Генеральный директор \_\_\_\_\_



Малыгин С. А.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информация об использовании денежных средств участников долевого строительства в разрезе объектов долевого строительства  
за 3 квартал 2016 год

№ п/п Объект (дом)	Сметная стоимость объекта (дома), тыс. руб.	Объем незавершенного строительства объекта (дома), тыс. руб. (стр. 1171 баланса)	НДС по объекту долевого строительства, тыс. руб.	Общая сумма обязательств по ДДУ по объекту (дома), тыс. руб. (стр. 1531 баланса)	Задолженность по оплате ДДУ по объекту (дому), тыс. руб. (стр. 1261 баланса)	Привлечено средств дольщиков с начала строительства объекта (дома), тыс. руб. (гр. 6- гр.7)	Оставшаяся часть средств (сумма превышения привлеченных средств над объемом незавершенного строительства) тыс. руб., гр.8-(гр.4+гр.5)	
							всего	в т.ч. по видам расходов (расшифровка гр.8)
1	1 270 000	8 706	0	53 220	45 682	7 538	0	
...								
ИТОГО	1 270 000	8 706	0	53 220	45 682	7 538	0	

1) авансы с указанием назначения платежа  
2), 3), 4) ... прочие статьи расходов с указанием статей баланса



Генеральный директор Малыгин С. А.



Изменение № 3

вносимые в Проектную декларацию

ООО «Строй-сити» от 04.12.2015 г.

По строительству объекта: «Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский, кадастровый номер 23:43:0126007:4593, площадь 17 520 кв.м.

(опубликовано на сайте <http://www.ситипарк23.рф>)

31 октября 2016 года

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Строй-сити», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора Малыгина Степана Анатольевича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта: «Многоэтажная жилая застройка со встроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд 1-ый Лиговский, кадастровый номер 23:43:0126007:4593, площадь 17 520 кв.м.» следующие изменения:

1.Изменить раздел “ О финансовом результате, размере дебиторской и кредиторской задолженности ” в Проектной декларации и изложить его в новой редакции:

Финансовые сведения:	Финансовый результат на 30.09.2016 г.– 42 792 тыс. (Сорок две тысячи семьсот девяносто два) тыс. рублей.  На день опубликования настоящей декларации размер задолженности составляет:  Кредиторской <u>9 352</u> тыс. рублей,  дебиторской <u>52 144</u> тыс. рублей;
----------------------	--

Настоящие изменения к Проектной декларации опубликованы на сайте <[www.ситипарк23.рф](http://www.ситипарк23.рф)>

Дата опубликования изменений и дополнений: 31 октября 2016 г.

Генеральный директор ООО «Строй-сити» Малыгин С. А.



**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строй-сити"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: \* в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес)

Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	9	2016
по ОКПО	26566696		
ИНН	2311180060		
по ОКВЭД	45.2		
по ОКОПФ / ОКФС	123000	16	
по ОКЕИ	384		

350018, Краснодарский край, Краснодар г, Сормовская ул, дом № 7, строение Литер Г, оф. 36

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 706	7 579	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 706	7 579	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15	15	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	52 144	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	454	2	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	673	-
	Итого по разделу II	1200	52 613	690	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	61 319	8 269	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-1263	-	-
	Итого по разделу III	1300	-1253	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	0	0	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3199	1 960	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 153	6 295	-
	Доходы будущих периодов	1530	53 220	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	4	-
	Итого по разделу V	1500	62 572	8 259	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	61 319	8 269	-

Руководитель

Малыгин Степан  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2016 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	30	9	2016
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-сити"</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	26566696		
Вид экономической деятельности	ИНН	2311180060		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	45.2		
<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Выручка	2110		-
	Себестоимость продаж	2120	-588	-1215
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-588	-1215
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-588	-1215
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-15	-106
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-603	-1321
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-603	-1321

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2016 г.	За Январь - Сентябрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-603	-1321
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Малыгин Степан  
Анатольевич

(расшифровка подписи)