

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Вертикаль»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603006, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Ошарская, д.14, оф.7
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.01.2019

№ 52-RU523030002005001-27/1688p-2014

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

жилой дом № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного

(наименование объекта (этапа)

дошкольного образования и жилой дом № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними

капитального строительства

подземной автостоянкой (1 очередь строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресам:

1. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Композитора Касьянова, дом 15, корпус 1, присвоенный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 18.09.2018 № 2461 (жилой дом № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (1 очередь строительства) (Жилой дом № 1);

2. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Композитора Касьянова, дом 15, присвоенный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 27.09.2018 № 2523 (жилой дом № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (1 очередь строительства) (Жилой дом № 2);

3. Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Композитора Касьянова, дом 15 А, присвоенный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.10.2018 № 2621 (жилой дом № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (1 очередь строительства) (ТП №8 (номер по генплану) (2БКТПБ – 400/10/0,4 – 1P23 - УХЛ1))

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060214:2923, 52:18:0060214:2924

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 52303000-27/1688p, дата выдачи 04.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| жилой дом № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (1 очередь строительства) (Жилой дом № 1) | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 21748,11 | 19653,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 12822,84 | 13892,0 |
| Общая площадь | кв. м | 5427,94 | 5584,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 375,26 | 379,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Площадь подземной автостоянки | кв. м | 1445,29 | 1056,1 |
| жилой дом № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (1 очередь строительства) (Жилой дом № 2) | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 18314,61 | 19571,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 9759,59 | 10491,0 |
| Общая площадь | кв. м | 4180,74 | 4991,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Площадь подземной автостоянки | кв. м | 1112,34 | 1510,9 |
| жилой дом № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (1 очередь строительства) (ТП №8 (номер по генплану) (2БКТПБ – 400/10/0,4 – 1Р23 - УХЛ1)) | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 71,8 | 84 |
| в том числе надземной части | куб. м | 71,8 | 84 |
| Общая площадь | кв. м | 23,5 | 21,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 3 | 3 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| жилой дом № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (1 очередь строительства) (Жилой дом № 1) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2484,37 | 2488,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2898,26 | 2533,7 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 41/2484,37 | 41/2488,9 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 13/530,4 | 13/533,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 14/851,06 | 14/852,9 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 13/987,87 | 13/987,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 1/115,04 | 1/114,9 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2529,68 | 2534,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, радификация, сети связи, эфирное телевидение, наружное освещение | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Монолитные железобетонная плита | | |
| Материалы стен | Кирпичные | | |
| Материалы перекрытий | Железобетонные монолитные | | |
| Материалы кровли | Рулонная с внутренним водостоком | | |
| Иные показатели: | | | |
| назначение | Многоквартирный дом | | |
| жилой дом № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (1 очередь строительства) (Жилой дом № 2) | | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2145,36 | 2150,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2000,48 | 2426,5 |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 36/2145,36 | 36/2150,1 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/491,85 | 12/493,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12/740,12 | 12/744,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 12/913,39 | 12/912,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2180,26 | 2184,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, радификация, сети связи, эфирное телевидение, наружное освещение | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Монолитные железобетонная плита | | |
| Материалы стен | Кирпичные | | |
| Материалы перекрытий | Железобетонные монолитные | | |
| Материалы кровли | Рулонная с внутренним водостоком | | |
| Иные показатели: | | | |
| назначение | Многоквартирный дом | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: жилой дом № 1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом № 2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (1 очередь строительства) (ТП №8 (номер по генплану) (2БКТПБ – 400/10/0,4 – 1Р23 - УХЛ1) | | | |
| Тип объекта | Трансформаторная подстанция (2БКТПБ – 400/10/0,4 – 1Р23 - УХЛ1) | | |
| Мощность | кВ | 10 | 10 |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | Железобетонная плита | | |
| Материалы стен | металлические | | |
| Материалы перекрытий | Железобетонные монолитные | | |
| Материалы кровли | Рулонная | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | км | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | кВ | A++ | A++ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,24506 | 0,24506 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | Минераловатный утеплитель | | |
| Заполнение световых проемов | Окна и витражи из ПВХ профиля | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22.12.2018, 22.12.2018, 23.10.2018, выполненных кадастровым инженером Башмуровой Натальей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-16-933, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 02.06.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 03.06.2016.

Первый заместитель министра
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев
(расшифровка подписи)

“ 10 ” января

2019 г.

М.П.

Пролито и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства и архитектуры
Македонской области

А.В.Молер

