



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Югспецстрой»

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),

353460, Краснодарский край,

г. Геленджик,

ул.Луначарского, 4 в, офис 5

его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

20 ноября 2018 года

№ 23-303000-509-2018

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь **статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации**, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой по ул.Луначарского, 4в в г.Геленджике»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ» 350020, г.Краснодар, ул.Рашпилевская, 179/1

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№23-2-1-2-0122-16 от 31.10.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0410050:146
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0410050
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 09.06.2014 № 00000000003237
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект-Юг», 2016 г., г.Геленджик, ул.Тельмана, 137
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия	

затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

~~Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:~~

Общая площадь (кв. м): Секция 1 Секция 2	5481,83 4039,10	Площадь участка (кв. м):	10000,0
Объем (куб. м): Секция 1 Секция 2	24067,37 18781,67	в том числе подземной части (куб. м): Секция 1 Секция 2	8164,08 1238,07
Количество этажей (шт.): Секция 1 Секция 2	7 7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.): Секция 1 Секция 2	1 -	Вместимость (чел.):	185
Площадь застройки (кв. м): Секция 1 Секция 2	724,79 691,42		
Иные показатели:	<p align="center"><u>Секция 1</u></p> <p>Общее количество квартир, шт. – 50, из них: - однокомнатных – 35, - двухкомнатных – 15, Общая площадь квартир, кв.м – 2581,1 Общая площадь квартир без учета балконов, кв.м – 2480,75, Площадь подземной парковки, кв.м – 2024,58 Вместимость подземной парковки, м/м – 43 Площадь помещений общественного назначения, кв.м – 494,39</p> <p align="center"><u>Секция 2</u></p> <p>Общее количество квартир, шт. – 69, из них:</p>		

		- однокомнатных – 47, - двухкомнатных – 22, Общая площадь квартир, кв.м – 3607,52 Общая площадь квартир без учета балконов, кв.м – 3460,65
5.	Адрес (местоположение) объекта:	353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Луначарского, 4в
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - **до 20 февраля 2020 года**
в соответствии с разделом ПОС (Проект организации строительства), частью 19
статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

20 ноября 2018 года

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

" ____ " _____ 20 ____ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



В.А. Ревякин
(расшифровка подписи)

