



Кому Зонису
Валерию Александровичу,
Экисову

Александр Фотиевичу
наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),
353460, Краснодарский край,
г.Геленджик,
ул.Тургенева, д.39,
ул.Советская, д.7
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

29 мая 2015 года

№ Ru23-303000-158-2015

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик


(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

во исполнение решения Геленджикского городского суда от 16 февраля
2015 года к делу №2-563/15, руководствуясь статьей 51 Градостроительного
кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Семиэтажный многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной парковкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 4-1-1-0645-14 от 23.12.2014,

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0410050:146
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0410050
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 09.06.2014 №000000000003237
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Йордан дизайн», 2014 г. Фактический адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Киевская, 48б, Юридический адрес: 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, п. Цемдолина, ул. Полевая, 35б, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№0294.01-2012-2315173152-П-
159 от 25.09.2012

4.  Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

~~Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:~~

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	10000,0
секция 1	4775,3		
секция 2	1314,4		
секция 3	4541,7		
Объем (куб. м):	53750,36	в том числе подземной части (куб. м):	11398,0
Количество этажей (шт.):	3, 8	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2788,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир, кв.м (без учета балконов и лоджий) секция 1 – 2791,4, секция 3 – 2791,4;</p> <p>Количество квартир, шт: секция 1 – 48, секция 3 – 48;</p> <p>Общая площадь помещений общего пользования, кв.м: секция 1 – 567,1, секция 2 – 303,4, секция 3 – 595,1;</p> <p>Общая площадь помещений общественного назначения, кв.м: секция 1 – 1068,1, секция 2 – 1011,0,</p>		



секция 3 - 805,8;

Подземная автостоянка

общая площадь, кв.м – 2637,7,

вместимость, м/мест – 53,

помещения общественного назначения кв.м – 204,7,

строительный объем – 11398,0.

Этажность многоквартирного жилого комплекса – 7
этажей

5. Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Геленджик,
ЗАО АФ «Дивноморская»

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория(класс):

-

Протяженность:

-

Мощность (пропускная способность,
грузооборот, интенсивность движения):

-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения
линий электропередачи

-

Перечень конструктивных элементов,
оказывающих влияние на безопасность:

-

Иные показатели:

-

Срок действия настоящего разрешения - до 29 марта 2017 года
в соответствии с разделом 28/07-14-ПОС (Раздел 6. Проект организации
строительства), - СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и
задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Общие положения»,
раздел «Жилые здания».

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главный архитектор

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В.А.Ревякин
(расшифровка подписи)

29 мая 2015 года

5
Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.



(должность уполномоченного
сотрудника органа осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.





Прошнуровано и
пронумеровано
() листов



В.А.Ревякин