

Обществу с ограниченной ответственностью  
«Капитал – Инвест» ИНН 2311143630,  
г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 96,  
директор С.В.Белобородов  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ** **на ввод объекта в эксплуатацию**

30 июля 2015 г.

N RU 23306000- 3252 -в-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажный  
многоквартирный жилой дом литер 1 по ул. Домбайской, 10 в г. Краснодаре»  
литер «1» многоквартирный жилой дом  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,  
муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской  
округ, ул. Домбайская, 10/1, корпус №1, приказ от 16.06.2015 №115-А «О  
присвоении адреса земельному участку с объектом недвижимости:...  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) площадью 12000 кв.м с кадастровым  
номером 23:43:0142047:150, Российская Федерация, Краснодарский Край,  
г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Домбайская, 10.  
строительный адрес  
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, дата выдачи от 28.05.2013 г. N RU 23306000-2726-р,  
департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар.

орган, выдавший разрешение на строительство

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	куб.м	69230,92	73722,0
в том числе подземной части	куб.м	3373,24	4137,00

Общая площадь здания	кв.м	20363,4	20205,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Электричество			
Водопровод			
Канализация			
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15105,76	15125,7
Общая площадь мест общего пользования	кв.м	-	4202,0
Количество этажей	шт.	20	20
В т.ч. подземных	кв.м	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	358/-	358/15125,7
1-комнатные (смарт)	шт./кв.м	250/-	250/8682,6
2-комнатные	шт./кв.м	108/-	108/6444,2
более чем 3-комнатные	шт./кв.м	-	-
Жилая площадь		7804,4	8540,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15937,7	17661,8
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	кв.м	-	2536,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Отопление		Имеется	Имеется
Водопровод		Имеется	Имеется
Канализация		Имеется	Имеется
Электричество		Имеется	Имеется
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Бетон	Бетон
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		Металлическая	Металлическая
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	434 785 082,0
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

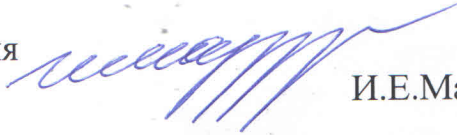
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>2</sup> С°сут)	-	51,24
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	кг/м <sup>3</sup>	-	Минераловатные плиты плотностью 90 – 100 мм
Заполнение световых проемов		-	металлопластиковые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовлен от 12.06.2015, кадастровый инженер – Бакрадзе Инна Игоревна квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247, выданный Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 31.12.2013.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Е.Мазурок

" 30 " июня 2015 г.

М.П.