

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«АЛЬФА», ИНН 2312233660, 350059, г. Краснодар,  
ул. Уральская, 75/1. Литер Б  
Генеральной директор А.А. Яровой  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его по-новей индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 12 » сентябрь 2019 г.

№ 23-43- 5046 -в-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодар». Литер 2, 5 этап строительства.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая, д.4, корпус № 5. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 11.06.2019 № 3896-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. Войсковая, 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4759-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар** в соответствии со статьей 51 **Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общий строительный объем	куб.м	37106,0	37106
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	3960,0	3960,0
Общая площадь здания	кв.м	10560,0	10717,4
Количество: зданий	шт.	1	1
сооружений:	шт.	4	4
<b>«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодар». Литер 2, 5 этап строительства.»</b>			
Количество этажей в том числе:	шт.	9	9



жилых	шт.	8	8
подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	224	224
в том числе:			
общая площадь	кв.м	7491,0	7328,2
жилая площадь:	кв.м	-	4020,5
Студии:	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	1479,4
жилая площадь	кв.м	-	1032,4
Однокомнатные:	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	4161,8
жилая площадь	кв.м	-	2032,3
Двухкомнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1687,0
жилая площадь	кв.м	-	955,8
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	10717,4
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	485,2
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	2904,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		прочие материалы	
Материалы перекрытий		монолитные-железобетонные	
Материалы кровли		рулонные	
<b>Иные показатели:</b>			
Сооружение – сеть водоснабжения	м	-	106,0
Сооружение – сеть канализации	м	-	262,0
Сооружение – сеть электроснабжения	м	-	322,0
Сооружение – тепловая сеть	м	-	151,0
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м <sup>2</sup>	-	44,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты «Технофас»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Я.В.**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010г. № 23-16-1505, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016, а именно:

- от 04.09.2019 в отношении здания – «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. **Войсковой, 4 в г. Краснодаре. 9 этап строительства, литер 2;**
- от 04.09.2019 в отношении сооружения – **сеть водоснабжения;**
- от 04.09.2019 в отношении сооружения – **сеть канализации;**
- от 04.09.2019 в отношении сооружения – **сеть электроснабжения;**
- от 04.09.2019 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



"12" сентября 2019 г.  
М.П.



В.И.Цой

К.А.Садовникова

Прошито

2

листа

