

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью  
 «Альфа» ИНН 2312233660  
 Генеральный директор Т.И.Коломийцева  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 350059 Краснодарский край, г. Краснодар,  
 ул. Уральская, 75/1. Литер Б  
 e-mail: elreg@ask-yug.com  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

«21» июля 2021 г.

№ 23-RU23306000-5614-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре.». 11 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 11**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Войсковая, д. 4, корпус № 3. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2020г. № 6328-А.**  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица Войсковая, 4.**  
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4759-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации **муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 18.06.2021 № 221.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом (Литер 11)	куб.м	28693,0	28693,0
в том числе подземной части многоквартирный жилой дом (Литер 11)	куб.м	3111,0	3111,0
Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Литер 11)	кв.м	8156,8	8561,8
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	1 -	1 7

**Объекты жилищного фонда**

**Многоквартирный жилой дом Литер 11 (ул. Войсковая, д. 4, корпус № 3)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6253	6325
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	9 1	9 1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	6531,4	6325
жилая площадь	кв.м	2056	2068,2
Студии	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	954,4
жилая площадь	кв.м	-	706,6
1-комнатные	шт.	112	112
общая площадь	кв.м	-	5370,6
жилая площадь	кв.м	-	1361,6
2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	7999,4
Общая площадь здания с учетом понижающего коэффициента – 0,5/0,3 (для лоджий/балконов)	кв.м	-	8280,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6531,4	6887,4
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	562,4
Общая площадь встроенных обособленных помещений	кв.м	-	-
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	1674,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	бетонный	
Материалы стен	-	монолитные бетонные, керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий	-	монолитный железобетон	
Материалы кровли	-	мягкая	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	кВт	53,29	42,78

площади	ч/(кв.м)	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	<b>Минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами</b>
<b>Иные показатели:</b>		
Сеть электроснабжения	М	<b>380</b>
Сеть водоснабжения	М	<b>85</b>
бытовая канализация	М	<b>172</b>
ливневая канализация	М	<b>194</b>
сеть теплоснабжения	М	<b>119</b>
линия связи	М	<b>54</b>
комплексная трансформаторная подстанция, площадь застройки кв.м.	кв.м.	<b>26,7</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленных кадастровым инженером – **Кулак Дмитрием Васильевичем, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.09.2015 № 23-15-1447**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **05.07.2016**, а именно

- от **28.06.2021** в отношении здания – **Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре.». 11 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 11;**

- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **Сеть электроснабжения;**
- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **Сеть водоснабжения;**
- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **бытовая канализация;**
- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **ливневая канализация;**
- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **сеть теплоснабжения;**
- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **линия связи;**
- от **28.06.2021** в отношении сооружения – **комплексная трансформаторная подстанция.**



Н.А. Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДаиГ



Д.М.Кярамин  
2021г.