

4954

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» ИНН 2312233660, ОГРН 1152312010531
 Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания 214 Краснодар»
 (полное наименование организации) (форма организации) (вид общества) (тип организации)
 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 75/1 лит. Б
 e-mail: info@ask-yug.com
 (полное наименование организации) (форма организации) (вид общества) (тип организации)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 13 » апреля 2022 г. № 23-RU23306000-5813-2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре. Корректировка». 12 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 12
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Войсковая, д. 4, корпус № 2. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2020 № 6328-А.
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0416080:739
 Строительный адрес: Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 4.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4759-р-2016, дата выдачи 27.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 05.06.2020 № 167, от 18.06.2021 № 221.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом (Литер 12)	куб.м	28 693	28 693
в том числе подземной части многоквартирный жилой дом (Литер 12)	куб.м	3 111	3 111
Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Литер 12)	кв.м	8 156,8	8 556,2
Количество: Зданий сооружений	шт. шт.	1 7	1 7

Объекты жилищного фонда

Многоквартирный жилой дом Литер 12

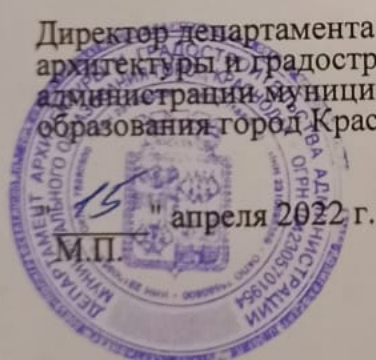
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 253	6 319,5
Количество этажей в том числе подземных	шт.	9	9
	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: общая площадь жилая площадь	шт.	144	144
	кв.м	6 253	6 319,5
	кв.м	2 056	2 063,3
студии общая площадь жилая площадь	шт.	32	32
	кв.м	-	952,7
	кв.м	-	703,2
1-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	112	112
	кв.м	-	5 366,8
	кв.м	-	1 360,1
2-комнатные общая площадь жилая площадь	шт.	-	-
	кв.м	-	-
	кв.м	-	-
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)	кв.м	-	7 993,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 531,4	6 881,9
Площадь лоджий и балконов	кв.м	-	562,4
Общая площадь встроенных обособленных помещений	кв.м	-	-
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м	-	1 674,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Бетонный	
Материалы стен	-	Монолитные бетонные, керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	
Материалы кровли	-	Мягкая	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(кв.м)	53,298	42,46

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Материал утеплителя стен – минераловатные плиты Материал утеплителя кровли – экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами
Иные показатели: сеть электроснабжения сеть водоснабжения бытовая канализация ливневая канализация сеть теплоснабжения линия связи	М М М М М М М	62 22 248 127 27 47

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Кулак Дмитрием Васильевичем, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.09.2015 № 23-15-1447, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- от 21.01.2022 в отношении здания – «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре. Корректировка» 12 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 12;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – бытовая канализация;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – линия связи.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.А.Домрин