

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

От 28.10.2014 года  
на строительство объекта капитального строительства  
«Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре».

Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания». Сокращенное наименование: ООО «ГИК». Полное наименование на иностранном языке: «Main Investment Company» Inc.
Место нахождения, почтовый адрес	Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, тел./факс: (861) 203-38-38. Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33 3-этаж, тел./факс: (861) 203-38-38.
Режим работы	Понедельник-пятница: с 09.00 до 18.00. Суббота, воскресенье - выходные дни. Перерыв с 13.00 до 14.00.
Государственная регистрация	Общество зарегистрировано 12 июля 2011 года Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - ОГРН 1117847282035, серия 78 № 008278500; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - ИНН 7810833099, серия 78 № 008278501.
Учредители (участники)	Единственным учредителем ООО «ГИК» является – Пашян Софья Сергеевна. Доля в уставном капитале составляет 100%.
Виды лицензируемой деятельности	Застройщик самостоятельно не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию.
Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации	- «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Евгении Жигуленко, 4 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – IV квартал 2014 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 14 октября 2014 года.

<p>Финансовые сведения</p>	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- финансовый результат текущего года – убыток <b>19 928,00</b> тысяч рублей;</li> <li>- кредиторская задолженность – <b>138 971,00</b> тысяч рублей;</li> <li>- дебиторская задолженность – <b>68 876,00</b> тысяч рублей.</li> </ul>
<p>Цель проекта строительства</p>	<p>Строительство объекта капитального строительства: «<b>Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре.</b>».</p>
<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства:</p>	<p>Начало строительства – IV квартал 2014 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 18 июня 2015 года.</p>
<p>Экспертиза проектной документации</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы от 03 июня 2014 года № 2-1-1-0069-14 объекта капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре», утвержденное Генеральным директором ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» Л.В. Панкратовой (свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 г.).</p>
<p>Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 23306000-3475-р от 18 июня 2014 г., выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на строительство, объекта капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре»;</p> <p>Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2014 №349 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 18.06.2014 №RU23306000-3475-р».</p>
<p>Земельный участок:</p>	<p>Земельный участок: с кадастровым (или условным) номером 23:43:0309037:44, категория земель: земли населенных пунктов – многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения, площадью 2811 кв. м., расположен по адресу: край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Старокубанская, 2/5. Принадлежит на праве собственности ООО «Главная Инвестиционная Компания» согласно договору купли-продажи земельного участка с нежилым зданием от 12.09.2014г., Свидетельство о государственной регистрации права серии 23-АН № 173250 от 22.09.2014г., выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра</p>



	<p>и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.09.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-01/439/2014-604.</p> <p>Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано</p>
<p>Местоположение строящегося объекта</p>	<p>край Краснодарский, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Старокубанская, 2/5.</p>
<p>Описание строящегося Объекта и элементов благоустройства</p>	<p><i>Жилой 17-этажный дом:</i></p> <p>1-подъездный 17 этажный жилой дом с двумя крупногабаритными квартирами на последнем этаже с балконами-террасами, со встроенными помещениями на первом этаже и цокольном этаже, является одноподъездным с 13 квартирами эконом-класса на каждом типовом этаже. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 31.400 по генплану. Встроенные помещения расположенные на первом этаже, разделены на 4 отдельных блока и имеют собственные выходы. На первом этаже также расположены 9 квартир.</p> <p>В цокольном этаже запроектированы помещения для индивидуального теплового пункта, электрощитовой и насосной.</p> <p>Жилой дом оборудован двумя лифтами, мусоропроводами и незадымляемыми лестничными клетками в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>На каждом этаже запроектированы 2 квартиры-студии, 9 однокомнатных и 2 двухкомнатные квартиры. Особенностью объемно-планировочного решения жилого дома является гибкая планировка, обеспеченная конструктивным решением здания, позволяющая в пределах наружных стен жилой части дома варьировать соотношением помещений, различных типов квартир в зависимости от демографических условий и потребительского спроса.</p> <p>Все квартиры имеют летние помещения: лоджии и балконы.</p> <p>Здание имеет теплый чердак, в котором находятся технические помещения и предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций.</p> <p>При решении входа в здание предусмотрен подъемник для инвалидов, выполненный в соответствии с рекомендациями по проектированию.</p> <p>Учтены габариты кресла-коляски при расчете входов и выходов, тамбуров и коридоров, и удобного передвижения маневрирования в здании. Для передвижения по этажам, предусмотрен грузовой лифт с проемом, обеспечивающим беспрепятственный въезд и выезд из него.</p> <p><i>Об элементах благоустройства:</i></p> <p>На участке размещен игровой комплекс, площадки для занятий физической культурой и спортом, парковочные места. Также предусмотрено озеленение декоративными растениями, с устройством газонов и цветников.</p> <p>Проезд к проектируемому зданию и территория автостоянки для временного хранения автомобилей запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Тротуары и площадка перед зданием по проекту выполнены из бетонной тротуарной плитки.</p>



<p>Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>	<p>Количество квартир – 206 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 141 шт.;</li> <li>- двухкомнатных – 31 шт.;</li> <li>- квартиры-студии – 32 шт.;</li> <li>- четырехкомнатная – 1 шт.;</li> <li>- семикомнатная – 1 шт.</li> </ul> <p>Общая площадь квартир – 8698,2 кв.м.</p> <p><b>на отметке - 3.280:</b>  <b>Спортивный клуб - общей площадью 121,2 кв.м., общее количество помещений – 10 шт.</b>  помещение №1 - тренажерный зал площадью 13,50 кв.м., помещение №2 - тренерская площадью 2,6 кв.м., помещение №3 - инвентарная площадью 1,6 кв.м., помещение №4 - зал для занятий физкультурой площадью 72,2 кв.м., помещение №5 - раздевалка площадью 5,7 кв.м., помещение №6 - душевая площадью 1,9 кв.м., помещение №7 - раздевалка площадью 3,6 кв.м., помещение №8 - душевая площадью 1,8 кв.м., помещение №9 - санузел площадью 2,4 кв.м., помещение №10 - комната уборочного инвентаря площадью 2,5 кв.м.  <b>Детский спортивный клуб – общей площадью 60,4 кв.м., общее количество помещений – 5 шт.</b>  помещение №11 – зал для занятий физкультурой для детей площадью 52,8 кв.м., помещение №12 – тренерская площадью 2,7 кв.м., помещение №13 – инвентарная площадью 2,3 кв.м., помещение №14 – инвентарная площадью 1,1 кв.м., помещение №15 – санузел площадью 1,5 кв.м.</p> <p><b>на отметке 0.000:</b>  <b>Помещения общественного назначения – общей площадью 171,6 кв.м., общее количество помещений – 11 шт.</b>  помещение №54 – помещение офиса площадью 38,0 кв.м., помещение №55 – техническое помещение площадью 6,5 кв.м., помещение №56 – санузел площадью 1,7 кв.м., помещение №57 – помещение офиса площадью 38,6 кв.м., помещение № 58 – комната уборочного инвентаря площадью 1,8 кв.м., помещение №59 – санузел площадью 1,9 кв.м., помещение №60 – помещение офиса площадью 40,6 кв.м., помещение №61 – техническое помещение площадью 5,0 кв.м., помещение №62 – санузел площадью 2,1 кв.м., помещение №63 – помещение офиса площадью 33,0 кв.м., помещение №64 – санузел площадью 2,4 кв.м.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- штукатурку стен и перегородок во всех помещениях квартир;</li> <li>- стяжка из цементно-песчаного раствора М150;</li> <li>- окна из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом;</li> <li>- установка межкомнатных дверей не предусмотрена;</li> <li>- предусмотрена установка входной металлической двери;</li> <li>- установка сантехоборудования и приборов (ванны, унитазы, мойки, раковины и т.п.), а также разводка трубопровода не предусмотрены.</li> </ul>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в обще долевою собственность</p>	<p><b>на отметке - 3.280:</b>  <b>Спортивный клуб - общей площадью 121,2 кв.м., общее количество помещений – 10 шт.</b>  помещение №1 - тренажерный зал площадью 13,50 кв.м., помещение №2 - тренерская площадью 2,6 кв.м., помещение №3 - инвентарная площадью 1,6 кв.м., помещение №4 - зал для занятий физкультурой площадью 72,2 кв.м., помещение №5 - раздевалка площадью 5,7 кв.м., помещение №6 - душевая площадью 1,9 кв.м., помещение №7 - раздевалка площадью 3,6 кв.м.,</p>



	<p>помещение №8 - душевая площадью 1,8 кв.м., помещение №9 - санузел площадью 2,4 кв.м., помещение №10 - комната уборочного инвентаря площадью 2,5 кв.м.</p> <p><b>Детский спортивный клуб – общей площадью 60,4 кв.м., общее количество помещений – 5 шт.</b></p> <p>помещение №11 – зал для занятий физкультурой для детей площадью 52,8 кв.м., помещение №12 – тренерская площадью 2,7 кв.м., помещение №13 – инвентарная площадью 2,3 кв.м., помещение №14 – инвентарная площадью 1,1 кв.м., помещение №15 – санузел площадью 1,5 кв.м.</p> <p><b>на отметке 0.000:</b></p> <p><b>Помещения общественного назначения – общей площадью 171,6 кв.м.:</b></p> <p>помещение №54 – помещение офиса площадью 38,0 кв.м., помещение №55 – техническое помещение площадью 6,5 кв.м., помещение №56 – санузел площадью 1,7 кв.м., помещение №57 – помещение офиса площадью 38,6 кв.м., помещение № 58 – комната уборочного инвентаря площадью 1,8 кв.м., помещение №59 – санузел площадью 1,9 кв.м., помещение №60 – помещение офиса площадью 40,6 кв.м., помещение №61 – техническое помещение площадью 5,0 кв.м., помещение №62 – санузел площадью 2,1 кв.м., помещение №63 – помещение офиса площадью 33,0 кв.м., помещение №64 – санузел площадью 2,4 кв.м.</p> <p><b>Итого: 11 нежилых помещений.</b></p>
<p>Состав общего имущества в доме</p>	<p><b>Технические помещения – общей площадью 440,7 кв.м., общее количество помещений – 15 шт. на отм. 3,280:</b></p> <p>помещение №16 – технический подвал площадью 39,4 кв.м., помещение №17 – технический подвал площадью 41,3 кв.м., помещение №18 – технический подвал площадью 41,3 кв.м., помещение №19 – технический подвал площадью 41,3 кв.м., помещение №20 – технический подвал площадью 85,8 кв.м., помещение №21 – технический подвал площадью 49,0 кв.м., помещение №22 – технический подвал площадью 60,0 кв.м., помещение №23 – ТСЖ площадью 5,0 кв.м., помещение №24 – санузел площадью 1,7 кв.м., помещение №25 – помещение для пожарного поста площадью 15,2 кв. м., помещение №26 – насосная площадью 19,7 кв.м., помещение №27 – индивидуальный тепловыделитель площадью 22,8 кв.м., помещение №28 – электрощитовая площадью 4,0 кв.м., помещение №29 – коридор площадью 10,4 кв.м., помещение №30 – мусорная камера площадью 3,8 кв.м.</p> <p><b>Первый этаж на отм. 0.000:</b></p> <p>Помещение №50 – межквартирный коридор площадью 44,80 кв.м., помещение №51 – лифтовый холл площадью 6,80 кв.м., помещение №52 – коридор площадью 8,40 кв.м., помещение №53 – мусоропровод площадью 3,40 кв.м.</p> <p><b>Типовой этаж на отм. 3.000, 6.000, 9.000, 12.000, 15.000, 18.000, 21.000, 24.000, 27.000, 30.000, 33.000, 36.000, 39.000, 42.000, 45.000:</b></p> <p>помещение №72 – межквартирный коридор площадью 51,60 кв.м., помещение №73 – лифтовый холл площадью 6,80 кв.м., помещение №74 – коридор площадью 8,40 кв.м., помещение №75 - мусоропровод площадью 3,40 кв.м.</p> <p><b>Семнадцатый этаж на отм. 48.000:</b></p> <p>Помещение №27 – межквартирный коридор площадью 10,00 кв.м., помещение №28 – лифтовый холл площадью 6,80 кв.м., помещение №29 – коридор площадью 4,50 кв.м., помещение №30 – лестничная клетка площадью 13,50 кв.м., помещение №31 – балкон площадью 14,80 кв.м.</p> <p><b>Чердак на отм. 51,020.</b></p> <p><b>Кровля.</b></p>



	<p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация и система оповещения, автоматическая система дымоудаления, мусоропровод. Данное имущество предполагается к передаче участникам долевого строительства.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства дома</p>	<p>293 506 420 (Двести девяносто три миллиона пятьсот шесть тысяч четыреста двадцать) рублей.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ. Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по договору осуществляется также путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве.</p>
<p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 18 июня 2015 года.</p>
<p>Организации участвующие в приемке дома</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Управление государственного строительного надзора Краснодарского края;</li> <li>- Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.</li> </ul>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков</p>	<p>Возможные финансовые и прочие риски:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра;</li> <li>- издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве;</li> <li>- расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытков (ущерба) Застройщику;</li> <li>- отказ Участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве Объекта с требованиями о возврате денежных средств, внесенных им по договору участия в долевом строительстве, и/или неисполнение (ненадлежащее исполнение) участником долевого строительства принятых на себя обязательств по договору участия в долевом строительстве.</li> </ul> <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стихийных бедствий;</li> <li>- военных действий любого характера;</li> <li>- решений Правительственных органов;</li> <li>- изменений ставок рефинансирования Центрального банка;</li> <li>- изменений налогового законодательства РФ;</li> <li>- неблагоприятных стихийных погодных условий,</li> </ul> <p>исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>



<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Иных договоров и сделок, определенных настоящим пунктом не заключалось.</p>
<p>Организации осуществляющие основные строительные-монтажные работы</p>	<p>Застройщик – ООО «Главная Инвестиционная Компания»          Генеральный проектировщик – ООО «Гео-Юг»          Генеральный подрядчик – ООО «Астра»</p>

Генеральный Директор  
 ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов

**ИЗМЕНЕНИЕ №1  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строящийся объект капитального строительства:  
«Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре».**

«09» декабря 2014 года

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре», опубликованную в сети Internet на сайте: [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) следующие изменения:

1. Раздел «Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 23306000-3475-р от 18 июня 2014 г., выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на строительство, объекта капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре»; Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.10.2014 №349 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 18.06.2014 №RU23306000-3475-р». Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.12.2014 №430 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 18.06.2014 №RU23306000-3475-р».
-----------------------------	---

2. Раздел «Этапы и сроки реализации проекта строительства» изложить в следующей редакции:

Этапы и сроки реализации проекта строительства	Начало строительства – 23 октября 2014 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 18 августа 2016 года.
--	---

3. Раздел «Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объектов	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – 18 августа 2016 года.
--	---

Генеральный Директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов



**ИЗМЕНЕНИЕ №3  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строящийся объект капитального строительства:  
«Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре».**

«31» марта 2015 года

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре», опубликованную в сети Internet на сайте: [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) следующие изменения:

1. Раздел «Финансовые сведения» изложить в следующей редакции:

Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату, к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года – прибыль 28 169,00 тысяч рублей; - кредиторская задолженность – 406 787,00 тысяч рублей; - дебиторская задолженность – 105 924,00 тысяч рублей.
---------------------	--

Генеральный Директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов

**ИЗМЕНЕНИЕ №5  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строящийся объект капитального строительства:  
«Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре»**

«15» июля 2015 года

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре», опубликованную в сети Internet на сайте: [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) следующие изменения:

1. Раздел «Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве» изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Заключение Договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве со следующими страховыми компаниями: - <b>Закрытым акционерным обществом СК «Авангард Полис»</b> (115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д. 6, стр.4, ИНН 770501001, ОГРН 1077764779510, лицензия на осуществление страхования С 3920 77 от 13.05.2008г.): 114ГОЗ №4522 от 11 декабря 2014 года; - <b>Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «ЖИВА»</b> (121069, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 14, стр.1, ИНН 7704789585, ОГРН 1117746701270, лицензия Федеральной службы страхового надзора: С № 0158 77) № Ж-СОЗ-46/1 от 05 мая 2015 года; - <b>Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант»</b> (119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2, ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904, лицензия: С №3610 77): №77 ОТЗГ-2015 496 от 09 июля 2015 года.
--	---

Генеральный Директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов



**ИЗМЕНЕНИЕ №7  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строящийся объект капитального строительства:  
«Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре».**

«07» августа 2015 года

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре», опубликованную в сети Internet на сайте: [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) следующие изменения:

1. Раздел «Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации» изложить в следующей редакции:

<p>Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- «Многэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Евгении Жигуленко, 4 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2014 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 14 октября 2014 года.</li><li>- «Двухэтажные жилые дома блокированной застройки по ул. Благородная, 1 в поселке Российский города Краснодара. Литер А/1». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 05 августа 2015 года.</li><li>- «Двухэтажные жилые дома блокированной застройки по ул. Благородная, 1 в поселке Российский города Краснодара. Литер А/2». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 05 августа 2015 года.</li><li>- «Двухэтажные жилые дома блокированной застройки по ул. Академика Сахарова, 33 в поселке Российский города Краснодара. Литер – А/1». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 05 августа 2015 года.</li><li>- «Двухэтажные жилые дома блокированной застройки по ул. Академика Сахарова, 33 в поселке Российский города Краснодара. Литер – А/2». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 05 августа 2015 года.</li></ul>
--	--

Генеральный Директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов



**ИЗМЕНЕНИЕ №9  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строящийся объект капитального строительства:  
«Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре».**

«10» сентября 2015 года

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре», опубликованную в сети Internet на сайте: [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) следующие изменения:

1. Раздел «Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации» изложить в следующей редакции:

<p>Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию Проектной декларации</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Евгении Жигуленко; 4 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – IV квартал 2014 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 14 октября 2014 года.</li><li>- «Двухэтажные жилые дома блокированной застройки по ул. Благородная, 1 в поселке Российский города Краснодара. Литер А/1». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 05 августа 2015 года.</li><li>- «Двухэтажные жилые дома блокированной застройки по ул. Благородная, 1 в поселке Российский города Краснодара. Литер А/2». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 05 августа 2015 года.</li><li>- «Двухэтажные жилые дома блокированной застройки по ул. Академика Сахарова, 33 в поселке Российский города Краснодара. Литер – А/1». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 05 августа 2015 года.</li><li>- «Двухэтажные жилые дома блокированной застройки по ул. Академика Сахарова, 33 в поселке Российский города Краснодара. Литер – А/2». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 05 августа 2015 года.</li><li>- «Двухэтажные жилые дома блокированной застройки по ул. Благородная, 1 в поселке Российский города Краснодара. Литер А/3». Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года. Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию –</li></ul>
--	---









Академика Сахарова, 33 в поселке Российский города Краснодара.  
Литер – Г/1».  
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – II квартал 2015 года.  
Фактически срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – 08 сентября 2015 года.

Генеральный Директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов

**ИЗМЕНЕНИЕ №11  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строящийся объект капитального строительства:  
«Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре»**

«15» октября 2015 года

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре», опубликованную в сети Internet на сайте: [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) следующие изменения:

1. Раздел «Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве» изложить в следующей редакции:

Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Заклучение Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве, со следующими страховыми компаниями: - <b>Закрытым акционерным обществом СК «Авангард Полис»</b> (115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д. 6, стр.4, ИНН 770501001, ОГРН 1077764779510, лицензия на осуществление страхования С 3920 77 от 13.05.2008г.); 114ГОЗ №4522 от 11 декабря 2014 года. - <b>Общество с ограниченной ответственностью «Страховое общество «ЖИВА»</b> (121069, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 14, стр.1, ИНН 7704789585, ОГРН 1117746701270, лицензия Федеральной службы страхового надзора: С № 0158 77) № Ж-СОЗ-46/1 от 05 мая 2015 года; - <b>Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Универс-Гарант»</b> (119034, г. Москва, Всеволожский пер., д. 2/10, стр. 2, ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904, лицензия: С №3610 77): №77 ОТЗГ-2015 496 от 09 июля 2015 года. - <b>Акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО»</b> (119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр.10, офис 701, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, лицензия на осуществление страхования СИ № 1461 от 22.05.2015г.): ЗГС № 231905000 от 13 октября 2015 года.
--	---

Генеральный Директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов



**ИЗМЕНЕНИЕ №13  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строящийся объект капитального строительства:  
«Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре».**

«30» октября 2015 года

г. Краснодар

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре», опубликованную в сети Internet на сайте: [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) следующие изменения:

1. Раздел «Финансовые сведения» изложить в следующей редакции:

Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату, к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ; - финансовый результат текущего года – прибыль 70 836,00 тысяч рублей; - кредиторская задолженность – 249 105,00 тысяч рублей; - дебиторская задолженность – 96 873,00 тысяч рублей.
---------------------	---

Генеральный Директор  
ООО «Главная Инвестиционная Компания»



М.И. Кубасов

**ИЗМЕНЕНИЕ №21  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строящийся объект капитального строительства:  
«Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре».**

«31» октября 2016 года  
Краснодар

Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре», опубликованную в сети Internet на сайте: [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) следующие изменения:

1. Раздел «Финансовые сведения» изложить в следующей редакции:

Финансовые сведения	<p>По данным бухгалтерской отчетности за последнюю отчетную дату, к моменту опубликования проектной декларации: - расчет размера собственных денежных средств и нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2004 №233, принятом в соответствии со ст. 23 Закона РФ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004 №214-ФЗ будет производиться застройщиком в соответствии с инструкцией, утверждаемой ФСФР по согласованию с Министерством финансов РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- финансовый результат текущего года – прибыль <b>67 195,00</b> тысяч рублей;</li><li>- кредиторская задолженность – <b>859 701,00</b> тысяч рублей;</li><li>- дебиторская задолженность – <b>158 237,00</b> тысяч рублей.</li></ul>
---------------------	---

Генеральный Директор  
ООО «ГИК»



М.И. Кубасов



**ИЗМЕНЕНИЕ №23  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**на строящийся объект капитального строительства:  
«Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями  
общественного назначения в г. Краснодаре».**

«09» января 2017 года  
Краснодар

Г.

Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания», вносит в проектную декларацию на строящийся объект капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре», опубликованную в сети Internet на сайте: [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) следующие изменения:

1. Раздел «Фирменное наименование» изложить в следующей редакции:

Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Главная Инвестиционная Компания». Сокращенное наименование: ООО «ГИК». Полное наименование на иностранном языке: «Main Investment Company» Inc.	
------------------------	---	--

2. Раздел «Цель проекта строительства» изложить в следующей редакции:

Цель проекта строительства	Целью проекта является строительство: Объекта капитального строительства «Жилой 17-этажный дом по ул. Старокубанской, 2/5 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре». Наименование «Старокубанский»	
----------------------------	---	--

Генеральный директор  
ООО «ГИК»



М.И. Кубасов