

у р о ж е н и о е .

У Т В Е Р Ж Д Е Н А
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наимено-

«Любимый город»
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Совхозная, 2, офис 4
ИНН 2311148902
Ген. директор Мукиенко К.А.

Р А З Р Е Ш Е Н И Е Н А С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В О

№ RU 23306000 – 5835-р от 29 декабря 2014 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строитель-
ства «Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характе-

по ул. им. Стасова, 10 г. Краснодара» -18-этажный жилой дом 2-секционный на зе-
ластики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)

мельном участке площадью 3194 кв.м с кадастровым номером 23:43:0309037:133,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Стасова,
10 в Центральном внутригородском округе
(полный адрес объекта капитального строительства)

технико-экономические показатели

N	Наименование	Ед. изм.	блок 1	блок 2	всего
1	Площадь застройки	кв.м	583,53	612,35	1195,88
2	строительн. объем	м ³	31026,79	32498,13	63524,92
	ниже отм. 0,00	м ³	4576,19	4866,49	9442,68
3	площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв.м	6615,42	6237,84	12853,26
4	площадь квартир	кв.м	5406,06	5576,05	10982,11
5	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	кв.м	5785,42	6087,95	11873,37
6	Жилая площадь квартир	кв.м	2529,78	3160,15	5689,93
7	Количество квартир:	шт.	106	136	242
	однокомнатных	шт.	60	60	120

	двухкомнатных	шт.	----	30	30
	трехкомнатных	шт.	15	-----	15
	Смарт	шт.	30	45	75
	Двухуровневая квартира	шт.	1	1	2
8	Полезная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы)	кв.м	378,79	413,51	792,3
9	расчетная площадь встроенных помещений общ. наз. (офисы)	кв.м	235,53	254,89	490,42
10	Общая площадь общ. Пом ниже отм. 0,00 (помещения настольных подвижных игр для жильцов)	кв.м	101,37	165,21	266,58
11	Площадь подвальных помещений для прокладки и обслуживания коммуникаций	кв.м	116,69	47,52	164,21
12	Площадь технического чердака	кв.м	262,43	--294,34	556,77
13	Площадь здания	кв.м	8955,07	9398,37	18353,44
14	этажность	этаж	18	18	813,86
15	Количество этажей	этаж	19	19	19

Подземная парковка - (площадь подземной парковки - 1494,77 кв.м, в том числе помещения общего пользования (служебные и технические) – 95,95 кв.м, количество этажей (подземных) – 1 этаж, площадь надземной части (рампа, выходы) – 139,15 кв.м, количество парковочных мест – 54 м/м.)

Срок действия настоящего разрешения до 29 сентября 2016 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар


И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 29 сентября 2017 г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар


И.Ф.Медведев

Е.Ф. Кравченко
2559750



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.01.2015

№ 9

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.12.2014 № RU23306000-3835-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Любимый город» о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU23306000-3835-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул. им. Стасова, 10 г.Краснодара» в связи с технической ошибкой.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU23306000-3835-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения - по тексту в таблице технико-экономических показателей исключить строку «3» и в строке «14» цифры «813,86» заменить цифрой «18».

Остальные показатели остаются без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента уведомить ООО «Любимый город», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU23306000-3835-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.01.2015

№ 9

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 29.12.2014 № RU23306000-3835-р

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Любимый город» о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU23306000-3835-р в части изменения проектных характеристик объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул. им. Стасова, 10 г.Краснодара» в связи с технической ошибкой.

На основании изложенного, в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU23306000-3835-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции» внести следующие изменения - по тексту в таблице технико-экономических показателей исключить строку «3» и в строке «14» цифры «813,86» заменить цифрой «18».

Остальные показатели остаются без изменения.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента уведомить ООО «Любимый город», Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU23306000-3835-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента А.И.Оганова

Директор департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

14.10.2016

№ 342

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.12.2014 № RU 23306000-3835-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Любимый город» (ИНН 2311148902) о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3835-р объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул. им. Стасова, 10 г. Краснодара» на земельном участке площадью 3194 кв.м с кадастровым номером 23:43:0309037:133, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица им. Стасова, 10 в Центральном внутригородском округе, в связи с корректировкой проектной документации (положительное заключение экспертизы от 29.09.2016 № 23-2-1-0136-16, выданной ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»), предусматривающей изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3835-р в разделе «Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию) внести следующие изменения:

1.1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией читать в следующей редакции «Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной парковкой по ул. им. Стасова, 10 г. Краснодара Корректировка»;

1.2. Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

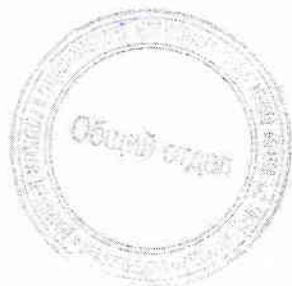
N	Наименование	Ед. изм.	Блок 1	Блок 2	Итого по дому
1	Этажность здания	этаж	18	18	18
2	Количество этажей	этаж	19	19	19
3	Площадь застройки	кв.м	583,53	622,16	1205,69
4	Площадь жилого здания	кв.м	8955,07	9398,37	18353,44
4.1	в том числе: ниже отм. 0,000	кв.м	1059,01	1129,41	2188,42
4.2	выше отм. 0,000	кв.м	7896,06	8268,96	16165,02
5	Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	кв.м	378,79	400,39	779,09
6	Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	кв.м	235,53	254,89	490,42
7	Общая площадь общественных помещений ниже отм. 0,000 (помещения настольных подвижных игр для жильцов дома)	кв.м	101,37	165,21	266,58
8	Площадь подвальных помещений для прокладки и обслуживания коммуникаций	кв.м	116,69	47,52	164,21
9	Площадь квартир	кв.м	5642,57	5866,69	11509,26
9.1	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями)	кв.м	6035,49	6449,73	12485,22
9.2	Жилая площадь квартир	кв.м	2768,58	3329,76	6098,34
10	Количество квартир (всего):	шт.	112	144	256
	1-комнатных	шт.	64	64	128
	2-комнатных	шт.	-	31	31
	3-комнатных	шт.	15	-	15
	Смарт	шт.	32	48	81
	Двухуровневая квартира	шт.	1	1	2
11	Строительный объем, всего	куб.м	31746,77	33494,32	65241,09
	в том числе выше отм. 0,000	куб.м	26979,74	28459,23	55438,97

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Любимый город» (ИНН 2311148902), департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в

разрешение на строительство.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.09.2017

№ 266

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 29.12.2014 № RU 23306000-3835-р

В связи с передачей прав и обязанностей на земельный участок общей площадью 3194 кв.м, расположенный по улице имени Стасова, 10 в Центральном внутригородском округе города Краснодара с кадастровым номером 23:43:0309037:133, предоставленный для строительства многоэтажного жилого дома, на основании соглашения от 01.09.2017 о внесении изменений в договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар, заключенного по результатам торгов (конкурсов, аукционов), состоявшихся 17.07.2014 по лоту № 763-3 от 29.07.2014 № 4300020950 (л/с № 314300150002135), общество с ограниченной ответственностью «Любимый Город. Статус» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар за внесением изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3835-р в части изменения наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3835-р внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Любимый город» г. Краснодар, ул. Совхозная, 2, офис 4, ИНН 2311148902 Ген. Директор Мукиенко К.А.» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Любимый Город. Статус» Российская Федерация, Краснодарский край, 350012 г. Краснодар, территория отделения № 2 АФ «Солнечная, 7/4, офис 89, ИНН 2311241475 Генеральный директор В.А.Саркисов».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Любимый Город. Статус», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.12.2014 № RU 23306000-3835-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов