

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КубаньГрадИнвестСтрой»
ИНН 2311150637, г. Краснодар, ул. 40-лет
Победы, 34, оф. 407, директор Овчинников М.Ю.
(наименование застройщика (фамилия имя отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию
N RU 23306000 - 3688-в-2016 от 22.04.2016

24 сентября 2016 г.

N RU 23306000- 3910 -в-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые
дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ по
ул. им. Селезнева, 4/13 в г. Краснодаре. Корректировка» литер 1, 2: 17-этажные
+цокольный этаж 3-секционные 495-квартирные со встроенными помещениями
жилые дома литер «А», «А1», литер «Б», «Б1»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенные по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, 4/13, корпус 1,
корпус 2 (приказ от 11.04.2016 №1943-А «О присвоении адреса многоквартирному
жилому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,
Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, 4/13, корпус 1» приказ от
11.04.2016 №1944-А «О присвоении адреса многоквартирному жилому дому:
Российская Федерация, Краснодарский край: Российская Федерация, Краснодарский
край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, 4/13,
корпус 2»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) площадью 16775 кв.м с кадастровым
номером 23:43:0402001:1543, Российская Федерация, Краснодарский Край,
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Селезнева, 4/13.
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, дата выдачи от 26.02.2013 г. № RU 23306000-2618-р,
департаментом архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар с приказами от 27.03.2013 № 94,
от 07.11.2014 № 379.

орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего литер «А»	куб.м	109104,61	119926,0
в том числе: подземной части	куб.м	6988,94	7085,0
Общая площадь здания	кв.м	34848,22	34677,7
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	5244,75	4567,6
Строительный объем – всего литер «Б»	куб.м	109104,61	118306,0
в том числе: подземной части	куб.м	6988,94	7065,0
Общая площадь здания	кв.м	33644,55	34560,1
Общая площадь встроенных помещений	кв.м	5244,75	4352,0
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Стоимость строительства объекта - всего	руб.	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранди террас) литер «А»	кв.м	21692,64	22200,5
литер «Б»		21692,64	22132,0
Общая площадь мест общего пользования переходные балконы без балконов квартир нежилые помещения, литер «А»	кв.м	-	5241,1
литер «Б»			5407,6
Количество этажей литер «А»	шт.	18	18
литер «Б»		18	18
В т.ч.: подземных литер «А»	шт.	1	1
литер «Б»		1	1
Количество секций литер «А»	секций	3	3
литер «Б»		3	3
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв.м		

всего в том числе: литер «А» литер «Б»		495 495	495 495
Жилая площадь, литер «А» литер «Б»	кв.м	-	10169,6 10150,8
1-комнатные, литер «А» литер «Б»	шт./кв.м	405 405	405 405
2-комнатные, литер «А» литер «Б»	шт./кв.м	90 90	90 90
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 3-комнатные		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) литер «А» литер «Б»	кв.м	-	24869,0 24800,5
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас, литер «А» литер «Б»	кв.м	-	2668,5 2668,5
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, литер «А» литер «Б»	кв.м	-	5241,1 5407,6
Сети и системы инженерно- технического обеспечения Водопровод Канализация Электричество Отопление	-	имеются имеются имеются имеются	имеются имеются имеются имеются
Лифты литер «А» литер «Б»	шт.	6 6	6 6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Стоимость строительства объекта - всего	Тыс.руб.	-	1 123 487 257,27
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов


Класс энергоэффективности здания литер «А», «Б»		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м2	-	38,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	экструзионный пенополистирол -50 мм
Заполнение световых проемов		-	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: многоквартирный жилой дом – 2 шт., подготовлены от 11.03.2016, кадастровый инженер – Зевакин Константин Яковлевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.04.2011 № 23-11-673, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 12.05.2011.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 14 " август 2016 г.

М.П.

 И.Ф.Медведев