



Кому **ООО «НЕГА ЮГ»**

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для
граждан
полное наименование организации
для
юридических лиц),
101990, г.Москва,
ул.Мясницкая, д.13, стр.1
его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

4 апреля 2016 года

№ 23-303000-72-2016

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Микрорайон жилой застройки разной этажности по ул.Луначарского в г.Геленджике – 3 этап строительства. Жилые дома № 1-6 |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <u>ООО «Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике»</u> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты | <u>№ 77-1-2-0035-15</u> <u>от 27 мая 2015 года</u> |

| | | |
|------|---|---|
| | приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <u>23:40:0000000:339</u> |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | <u>23:40:0000000</u> |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | _____ |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от <u>13 декабря 2010 год</u> <u>№0000000000001980</u> <u>администрация</u> <u>муниципального образования</u> <u>город-курорт Геленджик</u> |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | _____ |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | от 17 мая 2015 года ЗАО «Новоросгражданпроект» № 102139-10 |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | 5. |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | 6. |
| | Наименование | Жилые дома |

| | Этап 3.2 | | | | Этап 3.1 | |
|--|---|----------|----------|----------|--|----------|
| | №1 | №2 | №3 | №4 | №5 | №6 |
| Общая площадь (кв.м), в том числе: общая площадь без учета балконов и лоджий (кв. м): | 2753,78 | 2695,2 | 3232,59 | 2695,62 | 3232,59 | 4359,69 |
| | 2337,03 | 2232,67 | 2834,84 | 2232,67 | 2834,84 | 3746,87 |
| Объем (куб. м): | 11082,04 | 11606,06 | 14227,62 | 11606,06 | 14227,62 | 18430,42 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Площадь застройки, кв.м | 801,67 | 814,88 | 951,09 | 814,88 | 951,09 | 1244,18 |
| Площадь участка, (га) | 1,903 | | | | | |
| Высота (м): | - | - | - | - | - | - |
| Вместимость (чел.): | - | - | - | - | - | - |
| Иные показатели: | | | | | | |
| Дренаж (пог. м) | 108 | 110 | 52 | 46 | 52 | 72 |
| Количество квартир, в том числе: Однокомнатных, шт Двухкомнатных, шт Трехкомнатных, шт | 51 | 54 | 66 | 54 | 66 | 86 |
| | 34 | 40 | 56 | 40 | 56 | 72 |
| | 17 | 10 | 6 | 10 | 6 | 10 |
| | - | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| Общая площадь квартир, кв.м | 2264,4 | 2265,13 | 2634,71 | 2265,13 | 2634,71 | 3568,57 |
| Ливневая канализация (пог. м) | 10 | 12 | 13 | 15 | 12 | 15 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | | | | Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Луначарского, б\н | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | | | |
| | Категория: (класс) | | | | | |

| | |
|---|-------|
| Протяженность: | _____ |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | _____ |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | _____ |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | _____ |
| Иные показатели: | _____ |

Срок действия настоящего разрешения - до «10» января 2018 г.
 в соответствии с разделом 6. «Проект организации строительства»
Разрешение на строительство выдано взамен выданного ранее
№Ru23-303000-164-2015 от 10 июня 2015 года.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главный архитектор
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



В.А. Ревякин
 (расшифровка подписи)

4 апреля 2016 года

Действие настоящего разрешения
 продлено до " _____ " _____ 20 _____ г.

_____ (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

" _____ " _____ 20 _____ г.
 М.П.

Прошнурован
 пронумерован
 () листов

В.А. Ревякин