

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ЮПС» ИНН 2308233213,  
350005 г. Краснодар, ул. им. А.Покрышкина  
2/2, оф. 6 Директор Е.А.Щербаков  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

05 апреля 2016 г.

N RU 23306000- 4392 -р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъект муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и общественными помещениями по ул. Димитрова, 202 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 29.12.2015 № 23-1-4-0275-15 (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0402014:152 площадь земельного участка 1862 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположены и/или планируется расположить объект капитального строительства 23:43:0402014

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположены и/или планируется расположить объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000003877 от 04.07.2014, дополнение к градостроительному плану от 23.01.2015 и приказ от 03.04.2015 № 114 «О внесении изменений в дополнение к градостроительному плану земельного участка от 23.01.2015 № RU23306000-00000000003877» выданы департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «Архитектурное бюро «Архи Лайн», проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 10-этажный 2-секционный 78-квартирный с подвалом, со встроенно пристроенными помещениями автостоянки и помещениями общественного назначения жилой дом

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

N	Наименование	Ед. изм.	Количество		
			БС-1	БС-2	Всего
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1179,81		
2	Этажность	этаж	10	10	10
3	Количество этажей	этаж	11	11	11
	В том числе: подземных этажей	этаж	1	1	1
4	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	5319,61	5310,36	10629,97
5	Количество квартир	шт.	39	39	78
	В том числе:				
	- 1-комнатных	шт.	20	20	40
	- 2-комнатных	шт.	10	10	20
	- 3-комнатных	шт.	7	7	7
	- 4-комнатных	шт.	2	2	4
6	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2406,08	2406,08	4812,16
7	Общая площадь квартир с учетом неотапливаемых помещений	м <sup>2</sup>	2529,67	2529,67	5059,34
8	Площадь встроенных помещений общественного назначения (3 этаж)	м <sup>2</sup>	372,30	372,30	744,60
9	Строительный объем	м <sup>3</sup>	18991,3	18991,3	37982,6
	В том числе: выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	17305,4	17305,4	34610,8
10	Количество машино-мест	м/м	68		

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Димитрова, 202, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_  
Краткие проектные характеристики линейного объекта: Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (СЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линейного электропровода, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " апреля 2016 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства,  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



И.Ф.Медведев

" 05 " апреля 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г