

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | "ЮПС" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | "ЮПС" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 350005 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | ул. |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | им. Александра Покрышкина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | д. 2, к. 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений | офис 6 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник-пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | с 9-30 до 18-30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона | +7-918-983-40-46 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | dom-student@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | ugpromstroy.com |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Щербakov |
| | 1.5.2 | Имя | Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО "ЮПС" |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|---|-------|--|---------------|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 2308213213 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1142308010041 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2014 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|----------------------|
| 3.3 Об учредителе - физическом лице | Запись № 1. Учредитель - физическое лицо | | |
| | 3.3.1 | Фамилия | Щербakov |
| | 3.3.2 | Имя | Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50 |
| 3.3 Об учредителе - физическом лице | Запись № 2. Учредитель - физическое лицо | | |
| | 3.3.1 | Фамилия | Щербакова |
| | 3.3.2 | Имя | Надя |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Мубарьяжановна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 50 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

Сформировано в ЕРС



Директор ООО «ЮПС»

Е. А. Щербakov

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

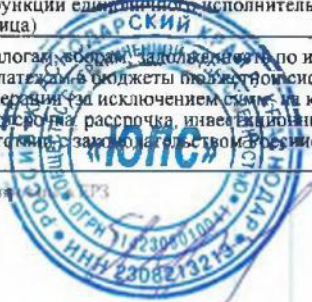
| | | | |
|---|-------|---|---------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 30.06.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 16,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 20 272,0 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 10 640,00 тыс. руб. |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | | |
|--|-------|---|---------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | Не проводится |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации) | Отсутствует |

Сформировано в 17:23:00

Директор ООО «Юне»



Е. А. Шербаков

| | | | |
|--|--------------|--|----------------|
| | | Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика | |
| 7.1.9 | | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | |
| 7.1.10 | | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| 7.1.11 | | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |
| 7.1.12 | | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Не применялись |
| Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике | |



директор ООО «ЮПС»

Е. А. Чербаков

| Информация о проекте строительства | | | |
|---|---|--|--|
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположения и основных характеристиках | Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1 | | |
| | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | Карасунский внутригородской |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | ул. |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | им. Димитрова |
| | 9.2.10 | Дом | 202 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | 2 |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | 350040, Россия, Краснодарский край, г Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Димитрова, 202 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 11 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 11 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта | 10629.97 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | A+ - очень высокий |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость | 7 баллов (класс сейсмостойкости - 7С) | |
| | Комментарий | Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и общественными помещениями по ул. Димитрова, 202 в г. Краснодаре | |
| Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства | | | |
| Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1 | | | |
| Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | Запись № 1 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | Запись № 1. Лицо, выполняющее инженерные изыскания | | |
| | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без | |

Сформировано



Бюджетное ООО "ЮПС"

Е.А. Щербачков

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | указания организационно - правовой формы | |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | Овсиенко |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | Алексей |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | Павлович |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 231120192237 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | Запись № 1. Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование | | |
| | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | Архитектурное бюро "Архи-Лайн" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2310125564 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Запись № 1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | | |
| | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 29.12.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 23-1-4-0275-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс "Студент" (ЖК "Студент") |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1 О разрешения на строительство | Запись № 1 | | |
| | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | КК-320-000-4392-р-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 05.02.2016 |

Сформировано

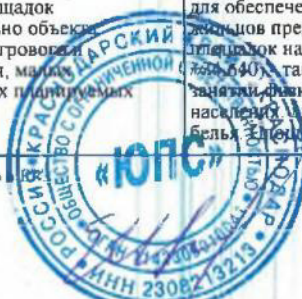


Директор ООО «ЮПС»

Е. А. Ишрабаков

| | | | |
|---|--|---|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 05.02.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 13.05.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 11.06.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 11.06.2018 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | Запись № 1 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2 О собственнике земельного участка | Запись № 1 | | |
| | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Иное физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | Щербаков |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | Евгений |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | Александрович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 2311060060574 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | Запись № 1 земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1 | | |
| | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 23:43:0402014:152 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 1862 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | проездов - 266,38 кв.м.; тротуары (в т.ч. отмостка) - 218,49 кв.м.; площадки с твердым покрытием на газоне - 136,97 кв.м. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) | нет |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Ввиду стесненных условий строительства и для обеспечения максимального комфорта жителей предусмотрено размещение площадок на эксплуатируемой кровле (отм. +0,40), там расположены площадки для занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей и сушки белья. Площадки для игр детей дошкольного |

Сформировано



Директор ООО «ЮПС»

Е. А. Щербаков

| | | |
|--------|---|---|
| | | и младшего школьного возраста расположены вдоль фасада здания; на данной территории планируется размещение скамей, урн, стола и стульев. На третьем этаже запроектированы помещения досугового назначения коммерческого назначения |
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Площадка сбора ТБО расположена по адресу: г. Краснодар, ул. Димитрова, 129 (в соответствии с письмом ОАО "Мусороуборочная компания" от 10.07.2015 № 562) |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Озеленение территории: планируется газон перед фасадом здания и насаждения кустарников (площадь озеленения - 452,02 кв.м.) |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Проектные решения многоквартирного дома соответствуют требованиям по созданию безбарьерной среды, обеспечивают безопасность маломобильных групп населения (МГН) в соответствии с требованиями СНиП 21-01 и ГОСТ 12.1004, с учетом мобильности инвалидов различных категорий МГН обеспечен доступ как в само здание, так и на все его этажи. |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Освещение территории - светильники планируются по периметру здания. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--|--|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Автономная теплоэнергетическая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 16.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 16-01-103 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 15.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 5378571.42 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 230811927 |

Сформирован

Директор ООО "ЮПС"



Е.А. Ущербак

| | | | |
|---|---|--|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 12.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | ИД-4-329-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 11.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1375550 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Запись № 3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Краснодар Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 12.10.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | ИД-4-329-15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 11.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2647924 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | |
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 16.06.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 4427/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 15.06.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | Запись № 1. О планируемом подключении к сетям связи | | |
| | 14.2.1 | Вид сети связи | проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Ростелском - Краснодарский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия | 7707049388 |



Директор ООО, Юмс

Е.А. Щербак

| | | | |
|--|---|--|--|
| | | заклучившей договор на подключение к сети связи | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | Запись № 2. О планируемом подключении к сетям связи | | |
| | 14.2.1 | Вид сети связи | передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | Ростелеком - Краснодарский филиал |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 | |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 78 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 100 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 68 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 32 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Проектная площадь комнат, м2 | | Проектная площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|--|-------------------------|--|-------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Жилое | 4 | 1 | 37.06 | 1 | 5/1 общая комн | 18.39 | № 1/1 передняя | 3.37 |
| | | | | | | | | № 3/1 кухня | 11.86 |
| | | | | | | | | № 2/1 санузел | 3.44 |
| | | | | | | | | № 4/1 лоджия | 1.73 |
| 2 | Жилое | 4 | 1 | 61.62 | 2 | 2/2 общая комн 6/2 спальня | 17.44 14.63 | № 1/2 передняя | 11.71 |
| | | | | | | | | № 4/2 кухня | 13.65 |
| | | | | | | | | № 5/2 санузел | 4.19 |
| | | | | | | | | № 3/2 лоджия | 5.25 |
| 3 | Жилое | 4 | 1 | 54.52 | 2 | 2/3 общая комн 3/3 спальня | 19.34 12.47 | № 1/3 передняя | 7.67 |
| | | | | | | | | № 4/3 кухня | 11.52 |
| | | | | | | | | № 6/3 санузел | 3.52 |
| | | | | | | | | № 5/3 лоджия | 1.73 |
| 4 | Жилое | 4 | 1 | 31.88 | 1 | 5/4 общая комн | 12.61 | № 1/4 передняя | 6.00 |
| | | | | | | | | № 3/4 кухня | 9.75 |
| | | | | | | | | № 2/4 санузел | 3.52 |
| | | | | | | | | № 4/4 лоджия | 1.73 |
| 5 | Жилое | 4 | 1 | 35.37 | 1 | 2/5 общая комн | 17.40 | № 1/5 передняя | 2.93 |
| | | | | | | | | № 3/5 кухня | 11.52 |
| | | | | | | | | № 5/5 санузел | 3.52 |
| | | | | | | | | № 4/5 лоджия | 1.73 |
| 6 | Жилое | 4 | 1 | 83.92 | 3 | 2/6 общая комн 6/6 спальня 7/6 спальня | 20.23 21.51 17.48 | № 1/6 передняя | 5.71 |
| | | | | | | | | № 4/6 кухня | 14.75 |
| | | | | | | | | № 5/6 санузел | 4.24 |
| | | | | | | | | № 3/6 лоджия | 3.47 |
| 7 | Жилое | 4 | 1 | 35.75 | 1 | 2/7 общая комн | 17.09 | № 1/7 передняя | 4.45 |
| | | | | | | | | № 3/7 кухня | 10.77 |
| | | | | | | | | № 5/7 санузел | 3.44 |
| | | | | | | | | № 4/7 лоджия | 1.73 |
| 8 | Жилое | 5 | 1 | 37.06 | 1 | 5/8 общая комн | 18.39 | № 1/8 передняя | 3.37 |
| | | | | | | | | № 3/8 кухня | 11.86 |
| | | | | | | | | № 2/8 санузел | 3.44 |
| | | | | | | | | № 4/8 лоджия | 1.73 |
| 9 | Жилое | 5 | 1 | 61.62 | 3 | 2/9 общая комн 6/9 спальня 7/9 спальня | 17.44 14.63 | № 1/9 передняя | 11.71 |
| | | | | | | | | № 4/9 кухня | 13.65 |
| | | | | | | | | № 5/9 санузел | 4.19 |
| | | | | | | | | № 3/9 лоджия | 5.25 |



Директор ООО, ИП

Е. А. Шербак 9

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Проектная площадь комнат, м2 | | Проектная площадь помещений вспомогательного использования | | | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------|--|-------------|----------------|------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 | | |
| 10 | Жилое | 5 | 1 | 54.52 | 2 | 2/10 общая комн | 19.34 | № 1/10 передняя | 7.67 | | |
| | | | | | | 3/10 спальня | 12.47 | № 4/10 кухня | 11.52 | | |
| | | | | | | | | № 6/10 санузел | 3.52 | | |
| | | | | | | | | № 5/10 лоджия | 1.73 | | |
| 11 | Жилое | 5 | 1 | 31.88 | 1 | 5/11 общая комн | 12.61 | № 1/11 передняя | 6.00 | | |
| | | | | | | | | № 3/11 кухня | 9.75 | | |
| | | | | | | | | № 2/11 санузел | 3.52 | | |
| | | | | | | | | № 4/11 лоджия | 1.73 | | |
| 12 | Жилое | 5 | 1 | 35.37 | 1 | 2/12 общая комн | 17.40 | № 1/12 прихожая | 2.93 | | |
| | | | | | | | | № 3/12 кухня | 11.52 | | |
| | | | | | | | | № 5/12 санузел | 3.52 | | |
| | | | | | | | | № 4/12 лоджия | 1.73 | | |
| 13 | Жилое | 5 | 1 | 83.92 | 3 | 2/13 общая комн | 20.23 | № 1/13 передняя | 5.71 | | |
| | | | | | | 6/13 спальня | 21.51 | № 4/13 кухня | 14.75 | | |
| | | | | | | | | 7/13 спальня | 17.48 | № 5/13 санузел | 4.24 |
| | | | | | | | | | | № 3/13 лоджия | 3.47 |
| 14 | Жилое | 5 | 1 | 35.75 | 1 | 2/14 общая комн | 17.09 | № 1/14 передняя | 4.45 | | |
| | | | | | | | | № 3/14 кухня | 10.77 | | |
| | | | | | | | | № 5/14 санузел | 3.44 | | |
| | | | | | | | | № 4/14 лоджия | 1.73 | | |
| 15 | Жилое | 6 | 1 | 37.06 | 1 | 5/15 общая комн | 18.39 | № 1/15 передняя | 3.37 | | |
| | | | | | | | | № 3/15 кухня | 11.86 | | |
| | | | | | | | | № 2/15 санузел | 3.44 | | |
| | | | | | | | | № 4/15 лоджия | 1.73 | | |
| 16 | Жилое | 6 | 1 | 61.62 | 2 | 2/16 общая комн | 17.44 | № 1/16 передняя | 11.71 | | |
| | | | | | | 6/16 спальня | 14.63 | № 4/16 кухня | 13.65 | | |
| | | | | | | | | № 5/16 санузел | 4.19 | | |
| | | | | | | | | № 3/16 лоджия | 5.25 | | |
| 17 | Жилое | 6 | 1 | 54.52 | 2 | 2/17 общая комн | 19.34 | № 1/17 передняя | 7.67 | | |
| | | | | | | 3/17 спальня | 12.47 | № 4/17 кухня | 11.52 | | |
| | | | | | | | | № 6/17 санузел | 3.52 | | |
| | | | | | | | | № 5/17 лоджия | 1.73 | | |
| 18 | Жилое | 6 | 1 | 31.88 | 1 | 5/18 общая комн | 12.61 | № 1/18 передняя | 6.00 | | |
| | | | | | | | | № 3/18 кухня | 9.75 | | |
| | | | | | | | | № 2/18 санузел | 3.52 | | |
| | | | | | | | | № 4/18 лоджия | 1.73 | | |
| 19 | Жилое | 6 | 1 | 35.37 | 1 | 2/19 общая комн | 17.40 | № 1/19 передняя | 2.93 | | |
| | | | | | | | | № 3/19 кухня | 11.52 | | |
| | | | | | | | | № 5/19 санузел | 3.52 | | |
| | | | | | | | | № 4/19 лоджия | 1.73 | | |
| 20 | Жилое | 6 | 1 | 83.92 | 3 | 2/20 общая комн | 20.23 | № 1/20 передняя | 5.71 | | |
| | | | | | | 7/20 спальня | 17.48 | № 4/20 кухня | 14.75 | | |
| | | | | | | | | 6/20 спальня | 21.51 | № 5/20 санузел | 4.24 |
| | | | | | | | | | | № 3/20 лоджия | 3.47 |
| 21 | Жилое | 6 | 1 | 35.75 | 1 | 2/21 общая комн | 17.09 | № 1/21 передняя | 4.45 | | |
| | | | | | | | | № 3/21 кухня | 10.77 | | |
| | | | | | | | | № 5/21 санузел | 3.44 | | |
| | | | | | | | | № 4/21 лоджия | 1.73 | | |
| 22 | Жилое | 7 | 1 | 37.06 | 1 | 5/22 общая комн | 18.39 | № 1/22 передняя | 3.37 | | |
| | | | | | | | | № 3/22 кухня | 11.86 | | |
| | | | | | | | | № 2/22 санузел | 3.44 | | |
| | | | | | | | | № 4/22 лоджия | 1.73 | | |
| 23 | Жилое | 7 | 1 | 61.62 | 2 | 2/23 общая комн | 17.44 | № 1/23 передняя | 11.71 | | |
| | | | | | | 6/23 спальня | 14.63 | № 4/23 кухня | 13.65 | | |
| | | | | | | | | № 5/23 санузел | 4.19 | | |
| | | | | | | | | № 3/23 лоджия | 5.25 | | |
| 24 | Жилое | 7 | 1 | 54.52 | 2 | 2/24 общая | 19.34 | № 1/24 передняя | 7.67 | | |



Директор ООО - Ю.

[Handwritten signature]

Е. А. Щербатов

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Проектная площадь комнат, м2 | | Проектная площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| | | | | | | 3/24 спальня | 12.47 | № 4/24 кухня | 11.52 |
| | | | | | | | | № 6/24 санузел | 3.52 |
| | | | | | | | | № 5/24 лоджия | 1.73 |
| 25 | Жилое | 7 | 1 | 31.88 | 1 | 5/25 общая комн | 12.61 | № 1 /25 передняя | 6.00 |
| | | | | | | | | № 3/25 кухня | 9.75 |
| | | | | | | | | № 2/25 санузел | 3.52 |
| | | | | | | | | № 4/25 лоджия | 1.73 |
| 26 | Жилое | 7 | 1 | 35.37 | 1 | 2/26 общая комн | 17.40 | № 1/26 передняя | 2.93 |
| | | | | | | | | № 3/26 кухня | 11.52 |
| | | | | | | | | № 5/26 санузел | 3.52 |
| | | | | | | | | № 4/26 лоджия | 1.73 |
| 27 | Жилое | 7 | 1 | 83.92 | 3 | 2/27 общая комн | 20.23 | № 1/27 передняя | 5.71 |
| | | 7 | | | | | 21.51 | № 4/27 кухня | 14.75 |
| | | | | | | 6/27 спальня | 17.48 | № 5/27 санузел | 4.24 |
| | | | | | | 7/27 спальня | | № 3/27 лоджия | 3.47 |
| 28 | Жилое | 7 | 1 | 35.75 | 1 | 2/28 общая комн | 17.09 | № 1/28 передняя | 4.45 |
| | | | | | | | | № 3/28 кухня | 10.77 |
| | | | | | | | | № 5/28 санузел | 3.44 |
| | | | | | | | | № 4/28 лоджия | 1.73 |
| 29 | Жилое | 8 | 1 | 37.06 | 1 | 5/29 общая комн | 18.39 | № 1/29 передняя | 3.37 |
| | | | | | | | | № 3/29 кухня | 11.86 |
| | | | | | | | | № 2/29 санузел | 3.44 |
| | | | | | | | | № 4/29 лоджия | 1.73 |
| 30 | Жилое | 8 | 1 | 61.62 | 2 | 2/30 общая комн | 17.44 | № 1/30 передняя | 11.71 |
| | | | | | | 6/30 спальня | 14.63 | № 4/30 кухня | 13.65 |
| | | | | | | | | № 5/30 санузел | 4.19 |
| | | | | | | | | № 3/30 лоджия | 5.25 |
| 31 | Жилое | 8 | 1 | 54.52 | 2 | 2/31 общая комн | 19.34 | № 1/31 передняя | 7.67 |
| | | | | | | 3/31 спальня | 12.47 | № 4/31 кухня | 11.52 |
| | | | | | | | | № 6/31 санузел | 3.52 |
| | | | | | | | | № 5/31 лоджия | 1.73 |
| 32 | Жилое | 8 | 1 | 31.88 | 1 | 5/32 общая комн | 12.61 | № 1/32 передняя | 6.00 |
| | | | | | | | | № 3/32 кухня | 9.75 |
| | | | | | | | | № 2/32 санузел | 3.52 |
| | | | | | | | | № 4/32 лоджия | 1.73 |
| 33 | Жилое | 8 | 1 | 35.37 | 1 | 2/33 общая комн | 17.40 | № 1/33 передняя | 2.93 |
| | | | | | | | | № 3/33 кухня | 11.52 |
| | | | | | | | | № 5/33 санузел | 3.52 |
| | | | | | | | | № 4/33 лоджия | 1.73 |
| 34 | Жилое | 8 | 1 | 83.92 | 3 | 2/34 общая комн | 20.23 | № 1/34 передняя | 5.71 |
| | | | | | | | 21.51 | № 4/34 кухня | 14.75 |
| | | | | | | 6/34 спальня | 17.48 | № 5/34 санузел | 4.24 |
| | | | | | | 7/34 спальня | | № 3/34 лоджия | 3.47 |
| 35 | Жилое | 8 | 1 | 35.75 | 1 | 2/35 общая комн | 17.09 | № 1/35 передняя | 4.45 |
| | | | | | | | | № 3/35 кухня | 10.77 |
| | | | | | | | | № 5/35 санузел | 3.44 |
| | | | | | | | | № 4/35 лоджия | 1.73 |
| 36 | Жилое | 9 | 1 | 194.48 | 4 | 3/36 общая комн | 29.62 | № 1/36 передняя | 26.43 |
| | | | | | | | 34.59 | № 7/36 санузел | 5.72 |
| | | | | | | 8/36 спальня | 27.74 | № 4/36 лоджия | 1.73 |
| | | | | | | 9/36 спальня | 30.35 | № 6/36 лоджия | 5.25 |
| | | | | | | 11/36 спальня | | № 10/36 лоджия | 1.73 |
| | | | | | | | | № 2/36 санузел | 8.37 |
| | | | | | | | | № 5/36 кухня-столовая | 31.66 |
| | | | | | | | | № 12/36 лоджия | 1.73 |
| 37 | Жилое | 9 | 1 | 158.26 | 3 | 3/37 общая комн | 37.44 | № 1/37 передняя | 13.97 |
| | | | | | | 5/37 спальня | 27.78 | № 9/37 кухня-столовая | 36.93 |

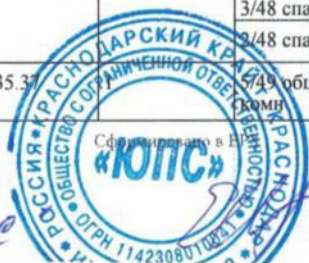


Директор ООО, ЮПС

[Handwritten signature]

Е. А. Усербасов

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Проектная площадь комнат, м2 | | Проектная площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| | | | | | | 2/37 спальня | 33.74 | № 7/37 санузел | 4.54 |
| | | | | | | | | № 6/37 лоджия | 3.47 |
| | | | | | | | | № 3/37 лоджия | 1.73 |
| | | | | | | | | № 10/37 лоджия | 1.73 |
| | | | | | | | | № 4/37 гардероб | 3.86 |
| 38 | Жилое | 10 | 1 | 194.48 | 4 | 3/38 общая комн | 29.62 | № 1/38 передняя | 26.43 |
| | | | | | | | 34.59 | № 5/38 кухня-столовая | 31.66 |
| | | | | | | 8/38 спальня | 27.74 | № 7/38 санузел | 5.72 |
| | | | | | | 9/38 спальня | 30.35 | № 2/38 санузел | 8.37 |
| | | | | | | 11/38 спальня | | № 4/38 лоджия | 1.73 |
| | | | | | | | | № 6/38 лоджия | 5.25 |
| | | | | | | | | № 10/38 лоджия | 1.73 |
| | | № 12/38 лоджия | 1.73 | | | | | | |
| 39 | Жилое | 10 | 1 | 158.26 | 3 | 8/39 общая комн | 37.44 | № 1/39 передняя | 13.97 |
| | | | | | | | 27.78 | № 9/39 кухня-столовая | 36.93 |
| | | | | | | 5/39 спальня | 33.74 | № 7/39 санузел | 4.54 |
| | | | | | | 2/39 спальня | | № 4/39 гардероб | 3.86 |
| | | | | | | | | № 3/39 лоджия | 1.73 |
| | № 6/39 лоджия | 3.47 | | | | | | | |
| | | № 10/39 лоджия | 1.73 | | | | | | |
| 40 | Жилое | 4 | 2 | 35.75 | 1 | 5/40 общая комн | 17.09 | № 1/40 передняя | 4.45 |
| | | | | | | | | № 3/40 кухня | 10.77 |
| | | | | | | | | № 2/40 санузел | 3.44 |
| | | | | | | | | № 4/40 лоджия | 1.73 |
| 41 | Жилое | 4 | 2 | 83.92 | 3 | 7/41 общая комн | 20.23 | № 1/41 передняя | 5.71 |
| | | | | | | | 21.51 | № 5/41 кухня | 14.75 |
| | | | | | | 3/41 спальня | 17.48 | № 4/41 санузел | 4.24 |
| | | | | | | 2/41 спальня | | № 6/41 лоджия | 3.47 |
| 42 | Жилое | 4 | 2 | 35.37 | 1 | 5/42 общая комн | 17.40 | № 1/42 передняя | 2.93 |
| | | | | | | | | № 3/42 кухня | 11.52 |
| | | | | | | | | № 2/42 санузел | 3.52 |
| | | | | | | | | № 4/42 лоджия | 1.73 |
| 43 | Жилое | 4 | 2 | 31.88 | 1 | 2/43 общая комн | 12.61 | № 1/43 передняя | 6.00 |
| | | | | | | | | № 3/43 кухня | 9.75 |
| | | | | | | | | № 5/43 санузел | 3.52 |
| | | | | | | | | № 4/43 лоджия | 1.73 |
| 44 | Жилое | 4 | 2 | 54.52 | 2 | 6/44 общая комн | 19.34 | № 1/44 передняя | 7.67 |
| | | | | | | | 12.47 | № 3/44 кухня | 11.52 |
| | | | | | | 5/44 спальня | | № 2/44 санузел | 3.52 |
| | | | | | | | | № 4/44 лоджия | 1.73 |
| 45 | Жилое | 4 | 2 | 61.62 | 2 | 6/45 общая комн | 17.44 | № 1/45 передняя | 11.71 |
| | | | | | | | 14.63 | № 4/45 кухня | 13.65 |
| | | | | | | 2/45 спальня | | № 3/45 санузел | 4.19 |
| | | | | | | | | № 5/45 лоджия | 5.25 |
| 46 | Жилое | 4 | 2 | 37.06 | 1 | 2/46 общая комн | 18.39 | № 1/46 передняя | 3.37 |
| | | | | | | | | № 3/46 кухня | 11.86 |
| | | | | | | | | № 5/46 санузел | 3.44 |
| | | | | | | | | № 4/46 лоджия | 1.73 |
| 47 | Жилое | 5 | 2 | 35.75 | 1 | 5/47 общая комн | 17.09 | № 1/47 передняя | 4.45 |
| | | | | | | | | № 3/47 кухня | 10.77 |
| | | | | | | | | № 2/47 санузел | 3.44 |
| | | | | | | | | № 4/47 лоджия | 1.73 |
| 48 | Жилое | 5 | 2 | 83.92 | 3 | 7/48 общая комн | 20.23 | № 1/48 передняя | 5.71 |
| | | | | | | | 21.51 | № 5/48 кухня | 14.75 |
| | | | | | | 3/48 спальня | 17.48 | № 4/48 санузел | 4.24 |
| | | | | | | 2/48 спальня | | № 6/48 лоджия | 3.47 |
| 49 | Жилое | 5 | 2 | 35.37 | 1 | 5/49 общая комн | 17.40 | № 1/49 передняя | 2.93 |
| | | | | | | | | | |



Директор ООО, ЮПС

Е. А. Ишербаков

12

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | Проектная площадь комнат, м2 | | Проектная площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------|--|-------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м2 | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 77 | Жилое | 10 | 2 | 158.26 | 3 | 4/77 общая комн | 37.44 | № 3/76 лоджия | 1.73 |
| | | | | | | | | № 5/76 лоджия | 1.73 |
| | | | | | | | | № 11/76 лоджия | 1.73 |
| | | | | | | | | № 9/76 лоджия | 5.25 |
| | | | | | | | | № 1/77 передняя | 13.97 |
| | | | | | | | | № 2/77 кухня-столовая | 36.93 |
| | | | | | | | | № 5/77 санузел | 4.54 |
| | | | | | | | | № 8/77 гардероб | 3.86 |
| 78 | Жилое | 10 | 2 | 194.48 | 4 | 10/78 общая комн | 29.62 | № 1/78 передняя | 26.43 |
| | | | | | | | | № 8/78 кухня-столовая | 31.66 |
| | | | | | | | | № 12/78 санузел | 8.37 |
| | | | | | | | | № 7/78 санузел | 5.72 |
| | | | | | | | | № 3/78 лоджия | 1.73 |
| | | | | | | | | № 5/78 лоджия | 1.73 |
| | | | | | | | | № 11/78 лоджия | 1.73 |
| | | | | | | | | № 9/78 лоджия | 5.25 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Проектная площадь частей нежилого помещения, м2 | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | Нежилое | подвал | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 2 | Нежилое | подвал | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 3 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 4 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 5 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 6 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 7 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 8 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 9 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 10 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 11 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 12 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 13 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 14 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 15 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 16 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 17 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 18 | Нежилое | подвал | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 19 | Нежилое | подвал | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 20 | Нежилое | подвал | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 21 | Нежилое | подвал | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 22 | Нежилое | подвал | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 23 | Нежилое | подвал | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 24 | Нежилое | подвал | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 25 | Нежилое | подвал | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 26 | Нежилое | этаж | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 27 | Нежилое | этаж | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 28 | Нежилое | этаж | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 29 | Нежилое | этаж | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 30 | Нежилое | этаж | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 31 | Нежилое | этаж | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 32 | Нежилое | этаж | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 33 | Нежилое | этаж | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 34 | Нежилое | этаж | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |

Сформировано в 2008 г.



Директор ООО «ЮПС»

Е.А. Шербakov

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Проектная площадь частей нежилого помещения, м2 | |
|----------------|------------|------------------------|----------------|-------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 35 | Нежилое | этаж 1 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 36 | Нежилое | этаж 1 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 37 | Нежилое | этаж 1 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 38 | Нежилое | этаж 1 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 39 | Нежилое | этаж 1 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 40 | Нежилое | этаж 1 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 41 | Нежилое | этаж 1 | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 42 | Нежилое | этаж 1 | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 43 | Нежилое | этаж 1 | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 44 | Нежилое | этаж 2 | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 45 | Нежилое | этаж 2 | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 46 | Нежилое | этаж 2 | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 47 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 48 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 49 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 50 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 51 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 52 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 53 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 54 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 55 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 56 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 57 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 58 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 59 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 60 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 61 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 62 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 63 | Нежилое | этаж 2 | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 64 | Нежилое | этаж 2 | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 65 | Нежилое | этаж 2 | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 66 | Нежилое | этаж 2 | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 67 | Нежилое | этаж 2 | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 68 | Нежилое | этаж 2 | 1 | 17.16 | машино-место | 17.16 |
| 69 | Нежилое | подвал (1 и 2 подъезд) | | 409.14 | проезды и проходы | 409.14 |
| 72 | Нежилое | этаж 1 (1 и 2 подъезд) | | 489.72 | проезды и проходы | 489.72 |
| 76 | Нежилое | этаж 2 (1 и 2 подъезд) | | 430.79 | проезды и проходы | 430.79 |
| 79 | Нежилое | этаж 3 | 1 | 3.57 | № 1 санузел | 3.57 |
| 80 | Нежилое | этаж 3 | 1 | 6.71 | № 2 КУИ | 6.71 |
| 81 | Нежилое | этаж 3 | 1 | 64.45 | № 3 помещение настольных игр | 64.45 |
| 82 | Нежилое | этаж 3 | 1 | 56.69 | № 4 помещение для настольного тенниса | 56.69 |
| 83 | Нежилое | этаж 3 | 1 | 27.65 | № 5 Игровая | 27.65 |
| 84 | Нежилое | этаж 3 | 1 | 7.61 | № 6 Инвентарная | 7.61 |
| 85 | Нежилое | этаж 3 | 1 | 40.45 | № 7 помещение для настольных игр | 40.45 |
| 86 | Нежилое | этаж 3 | 1 | 39.24 | № 8 помещение для игр в шашки и шахматы | 39.24 |
| 87 | Нежилое | этаж 3 | 1 | 39.35 | № 9 помещение для игр в дартс | 39.35 |
| 88 | Нежилое | этаж 3 | 1 | 86.58 | № 10 коридор | 86.58 |
| 89 | Нежилое | этаж 3 | 2 | 39.35 | № 11 помещения для игры в дартс | 39.35 |

Сформировано в ЕИС



Директор ООО "ЮПС"

Е. Н. Шербаков. 16

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Проектная площадь частей нежилого помещения, м2 | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|---|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 90 | Нежилое | этаж 3 | 2 | 39.24 | № 2 помещение для игр в шашки и шахматы | 39.24 |
| 91 | Нежилое | этаж 3 | 2 | 40.45 | № 3 помещение для настольных игр | 40.45 |
| 92 | Нежилое | этаж 3 | 2 | 7.61 | № 4 инвентарная | 7.61 |
| 93 | Нежилое | этаж 3 | 2 | 27.65 | № 5 игровая | 27.65 |
| 94 | Нежилое | этаж 3 | 2 | 56.69 | № 6 помещение для настольного тенниса | 56.69 |
| 95 | Нежилое | этаж 3 | 2 | 64.45 | № 7 помещение настольных игр | 64.45 |
| 96 | Нежилое | этаж 3 | 2 | 6.71 | № 8 КУИ | 6.71 |
| 97 | Нежилое | этаж 3 | 2 | 3.57 | № 9 санузел | 3.57 |
| 98 | Нежилое | этаж 3 | 2 | 86.58 | № 10 коридор | 86.58 |
| 71 | Нежилое | подвал | 2 | 36.13 | Зона хранения велосипедов | 36.13 |
| 77 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 21.48 | Зона хранения велосипедов | 21.48 |
| 74 | Нежилое | этаж 1 | 2 | 10.36 | КУИ | 10.36 |
| 70 | Нежилое | подвал | 1 | 95.28 | Рампа | 95.28 |
| 73 | Нежилое | этаж 1 | 1 | 94.09 | Рампа | 94.09 |
| 75 | Нежилое | этаж 2 | 1 | 18.17 | Тамбур-шлюз | 18.17 |
| 78 | Нежилое | этаж 2 | 2 | 17.51 | Тамбур-шлюз | 17.51 |
| 99 | Нежилое | этаж 3 | 1 | 37.48 | Эксплуатируемая крыша | 37.48 |
| 100 | Нежилое | этаж 3 | 2 | 37.48 | Эксплуатируемая крыша | 37.48 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | нежилое | Блок-секция 1, подвал | тамбур-шлюз | 8.49 |
| 2 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 1 | тамбур-шлюз | 8.49 |
| 3 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 2 | тамбур-шлюз | 8.49 |
| 4 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 3 | тамбур-шлюз | 8.49 |
| 5 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 4 | тамбур-шлюз | 8.49 |
| 6 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 5 | тамбур-шлюз | 8.49 |
| 7 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 6 | тамбур-шлюз | 8.49 |
| 8 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 7 | тамбур-шлюз | 8.49 |
| 9 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 8 | тамбур-шлюз | 8.49 |
| 10 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 9 | тамбур-шлюз | 8.49 |
| 11 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 10 | тамбур-шлюз | 8.49 |
| 12 | нежилое | Блок-секция 2, подвал | тамбур-шлюз | 9.30 |
| 13 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 1 | тамбур-шлюз | 9.30 |
| 14 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 2 | тамбур-шлюз | 9.30 |
| 15 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 3 | тамбур-шлюз | 9.30 |
| 16 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 4 | тамбур-шлюз | 9.30 |
| 17 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 5 | тамбур-шлюз | 9.30 |
| 18 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 6 | тамбур-шлюз | 9.30 |
| 19 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 7 | тамбур-шлюз | 9.30 |
| 20 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 8 | тамбур-шлюз | 9.30 |
| 21 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 9 | тамбур-шлюз | 9.30 |
| 22 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 10 | тамбур-шлюз | 9.30 |
| 23 | нежилое | Блок-секция 1, подвал | лестничная клетка | 15.44 |
| 24 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 1 | лестничная клетка | 14.88 |
| 25 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 1 | лестничная клетка | 13.54 |
| 26 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 2 | лестничная клетка | 15.44 |
| 27 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 2 | лестничная клетка | 13.54 |
| 28 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 3 | лестничная клетка | 15.44 |
| 29 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 3 | лестничная клетка | 13.63 |
| 30 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 4 | лестничная клетка | 13.63 |

Сформировано в ЕРЗ



Директор ООО ЮПС

Е. А. Исрабаев 17

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|--|---|-------------|
| 31 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 5 | лестничная клетка | 13.63 |
| 32 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 6 | лестничная клетка | 13.63 |
| 33 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 7 | лестничная клетка | 13.63 |
| 34 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 8 | лестничная клетка | 13.63 |
| 35 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 9 | лестничная клетка | 13.63 |
| 36 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 10 | лестничная клетка | 13.63 |
| 37 | нежилое | Блок-секция 2, подвал | лестничная клетка | 15.44 |
| 38 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 1 | лестничная клетка | 13.54 |
| 39 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 1 | лестничная клетка | 14.88 |
| 40 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 2 | лестничная клетка | 13.54 |
| 41 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 2 | лестничная клетка | 15.44 |
| 42 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 3 | лестничная клетка | 13.63 |
| 43 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 3 | лестничная клетка | 15.44 |
| 44 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 4 | лестничная клетка | 13.63 |
| 45 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 5 | лестничная клетка | 13.63 |
| 46 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 6 | лестничная клетка | 13.63 |
| 47 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 7 | лестничная клетка | 13.63 |
| 48 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 8 | лестничная клетка | 13.63 |
| 49 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 9 | лестничная клетка | 13.63 |
| 50 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 10 | лестничная клетка | 13.63 |
| 51 | нежилое | Блок-секция 1, технический чердак, отм.+32.390 | лестничная клетка | 13.63 |
| 52 | нежилое | Блок-секция 2, технический чердак, отм.+32.390 | лестничная клетка | 13.63 |
| 53 | нежилое | Блок-секция 1, кровля, отм.+34.640 | лестничная клетка | 13.63 |
| 54 | нежилое | Блок-секция 2, кровля, отм.+34.640 | лестничная клетка | 13.63 |
| 55 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 4 | межквартирный коридор | 27.57 |
| 56 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 5 | межквартирный коридор | 27.57 |
| 57 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 6 | межквартирный коридор | 27.57 |
| 58 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 7 | межквартирный коридор | 27.57 |
| 59 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 8 | межквартирный коридор | 27.57 |
| 60 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 9 | межквартирный коридор | 22.86 |
| 61 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 10 | межквартирный коридор | 22.86 |
| 62 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 4 | межквартирный коридор | 27.57 |
| 63 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 5 | межквартирный коридор | 27.57 |
| 64 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 6 | межквартирный коридор | 27.57 |
| 65 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 7 | межквартирный коридор | 27.57 |
| 66 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 8 | межквартирный коридор | 27.57 |
| 67 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 9 | межквартирный коридор | 22.86 |
| 68 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 10 | межквартирный коридор | 22.86 |
| 69 | нежилое | Блок-секция 1, подвал | коммутиционная | 13.54 |
| 70 | нежилое | Блок-секция 1, подвал | тепловой пункт | 31.21 |
| 71 | нежилое | Блок-секция 1, подвал | насосная | 31.29 |
| 72 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 1 | помещение диспетчера | 7.30 |
| 73 | нежилое | Блок-секция 1, этаж 1 | санузел | 3.23 |
| 74 | нежилое | Блок-секция 2, подвал | техническое помещение вентиляционной установки | 13.54 |
| 75 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 1 | электрощитовая | 13.52 |
| 76 | нежилое | Блок-секция 2, этаж 2 | венткамера | 13.62 |
| 77 | нежилое | Блок-секция 1, отм.+34.640 | машинное помещение | 14.97 |
| 78 | нежилое | Блок-секция 2, отм.+34.640 | машинное помещение | 14.97 |
| 79 | нежилое | Блок-секции 1 и 2, отм.+32.390 | технический чердак | 804.48 |
| 80 | нежилое | Блок-секция 1, отм.+34.640 | эксплуатируемая кровля | 102.19 |
| 81 | нежилое | Блок-секция 2, отм.+34.640 | эксплуатируемая кровля | 44.70 |

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|---------------------|---|-----------------------|
| 1 | Отапливаемые помещения | Радиаторы отопления | Стальные радиаторы "PRADO" | Система отопления |
| 2 | Лифтовые шахты | Лифт | Грузоподъемность 630 кг, с режимом "перевозки пожарной бригады" | Лифтовое оборудование |
| 3 | Подвал, насосная | Насосное | Насосная станция | Система водоснабжения |

Сформировано в

Директор ООО "ЮМС"



Е.А. Шербакъв

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|--|---|-----------------------------------|
| | | оборудование на хозяйственно-питьевые нужды | GRUNDFOS Hydro Multi-ER | |
| 4 | Подвал, тепловой пункт | Индивидуальный тепловой пункт | В ИТП предусмотрено отопление по независимой схеме через пластинчатые водонагреватели системы ГВС "РИДАН". Циркуляция обеспечивается насосами "Wilo" | Отопление и горячее водоснабжение |
| 5 | Подвал, пом. вентиляционной установки, автостоянка, общественные помещения | Приточно-вытяжная вентиляция | Вентиляторы "ВЕЗА" | Система вентиляции |
| 6 | Кровля дома | Дымоудаление | Вентиляторы "ВЕЗА" | Система дымоудаления |
| 7 | Электрощитовая | Вводно-распределительные устройства на базе щитов "Интерэлектрокомплект" или аналоги | Щиты "Интерэлектрокомплект" или аналоги | Электроснабжение |
| 8 | 1-10 этажи | Этажные щиты | Серии ШК | Электроснабжение |
| 9 | Подвал, 1-3 этажи, технический этаж | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре | Извещатель пожарный дымовой | Пожарная сигнализация |
| 10 | 4-10 этажи | Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре | Извещатель пожарный дымовой, извещатель пожарный тепловой | Пожарная сигнализация |
| 11 | Подвал, 1-2 этажи | Станция водяного пожаротушения | Насосы Wilo 3 шт. Сплинкерное пожаротушение | Автоматическое пожаротушение |

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---|---|---|
| 1 | Лестницы | Функциональный и конструктивный элемент, обеспечивающий вертикальные связи. Перемещение людей между этажами, спуски и выходы и подвалы, кровлю. Эвакуация людей при пожаре. | Многоэтажный дом |
| 2 | Лифты | Перемещение людей на необходимый этаж, перемещение пожарных подразделений в случае пожара | Лифтовые шахты многоэтажного дома |
| 3 | Вентиляционные шахты | Техническое сооружение, предназначенное для обеспечения эффективного воздухообмена между помещением и атмосферой | Многоэтажный дом |
| 4 | Крыша (с учетом эксплуатируемой кровли) | Для размещения вентиляционного и иного оборудования, сбора атмосферных осадков с последующей их транспортировкой в стояки лианевой канализации | Блок-секция 1 (отм. +34,640) Блок-секция 2 (отм. +34,640) |
| 5 | Фундаменты | Несущее основание здания | Под подвалом, в основании многоэтажного дома |
| 6 | Ограждающие конструкции стен | Защита (ограждение) помещений от температурных воздействий, ветра, влаги, шума, радиации и т.п. | По периметру многоэтажного дома |
| 7 | Перекрытия | Несущие строительные конструкции, разделяющие этажные помещения | над подвалом и каждым последующим этажом многоэтажного дома |

Сделано в ЕРЗ

Директор ООО «ЮНС»



Е. А. Усербакъев

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---|--|--|
| | | высоте этажи в здании или отделяющие от подвала, чердака или крыши, воспринимает нагрузки (постоянные или временные) и воздействия (технологические, климатические, температурные и прочие) и передает их на другие строительные конструкции (стены, колонны, ригели, балки и т.п.), с которыми перекрытие связано | |
| 8 | Стояки холодного и горячего водоснабжения | Предназначены для распределения холодной и горячей воды к потребителям. | Коммуникационные ниши многоэтажного дома |
| 9 | Стояки канализации | Предназначены для отведения отходов жизнедеятельности. | Коммуникационные ниши многоэтажного дома |
| 10 | Стояки отопления | Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям. | Коммуникационные ниши многоэтажного дома |
| 11 | Коллекторные узлы | Предназначены для распределения теплоносителя к потребителям, а также учет и балансировку теплоносителя. | Коммуникационные ниши многоэтажного дома |
| 12 | Земельный участок | Предназначен для размещения многоэтажного дома и придомовой зоны | Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Димитрова, 202, кадастровый номер 23:43:0402014:152 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--|---|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Запись № 1. Этап реализации проекта строительства | | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II кв. 2017 |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Запись № 2. Этап реализации проекта строительства | | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV кв. 2017 |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Запись № 3. Этап реализации проекта строительства | | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | I кв. 2018 |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Запись № 4. Этап реализации проекта строительства | | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III кв. 2018 |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Запись № 5. Этап реализации проекта строительства | | |
| | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV кв. 2018 |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|--------|--|-----------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 237600000 |
|--|--------|--|-----------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|---|---------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | Запись № 1 23:43:0402014:152 |

Фирменбор ООО - НСК



Е. А. Щербанов

до

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц | |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и



Фиренгор ООО Юне

Э. А. Шербатов. 21

которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | | |
|---|--------|---|-----|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоров или соглашений, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | нет |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | | 24.1.8 | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|--------------------------------|--------|---------------------------|--|
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |
|--------------------------------|--------|---------------------------|--|

Сформировано 04.07.2013



Директор ООО «ЮПС»

Е.А. Шербатов

22

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| №п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|------|------------|--|---|
| 1 | 27.07.2017 | Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" | п. 6.1.1. Последняя отчетная дата: 31.06.2017 года; п. 6.2.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16,00 тыс. руб.; п. 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 272,00 тыс. руб.; п. 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 640,00 тыс. руб. |



Сфигурингено

Директор ООО «ЮПС»

Е. А. Усербасов.