

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом №2 Жилого Комплекса "Суджук-Кале"

№ 23-001010 по состоянию на 30.01.2020

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Специализированный застройщик "Акстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Акстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: КАЛИНИНГРАД
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: В.ФЕРМОРА
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: ЛИТЕР VI из литера А
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)297-15-43

	1.4.2	Адрес электронной почты: akstroy.kld@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.akstroy23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Байтаров
	1.5.2	Имя: Зейрали
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мусаддинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Специализированный застройщик "Акстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3905082950
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1073905012345
	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Байтаров
	3.3.2	Имя: Сулейман

	3.3.3	Отчество (при наличии): Мавлуд Оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-040-23092009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.09.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 669,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 351 954,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 295 455,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом № 2 жилого комплекса «Суджук-Кале» в п. Алексино муниципального образования г.Новороссийск
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 524,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема - перекрестно-стеновая из монолитного железобетона. Наружные стены - монолитный железобетон, с фрагментами из керамзитобетонных блоков, не являющихся несущими конструкциями.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14545,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 999,00 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
15544,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геолоджик"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СевКавТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308060750
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Кама-Проект-Новороссийск"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315186137
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0099-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Нормоконтроль"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.12.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0338-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "НОРМОКОНТРОЛЬ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суджук-Кале" жилой дом № 2
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 23-308000-11352-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.07.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края.
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23308000-1243-14
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края.
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: НР/СК-2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:309018:1321
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9049,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды, стоянки, разворотные площадки, тротуары и подъезды, обеспечивающие нормальное транспортное обслуживание проектируемых объектов, и проезд пожарных машин.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено устройство временных стоянок для автомобилей, в том числе для транспорта инвалидов-колясочников.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения и занятий физкультурой (качели двойные, карусель, лаз, песочница с крышкой, игровые комплексы, спортивный комплекс, спортивная площадка с волейбольными стойками, стенка-турник, рукоход, урны, скамейки, цветочницы - расположены на придомовой территории).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены контейнеры для мусора на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Элементы озеленения: газоны, высадка деревьев(29 шт.) и кустарников(197 шт.), цветники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено светильниками ЖКУ11-150, установленными на наружной стене здания, на высоте 7 м. от поверхности земли и торшерными светильниками ЖТУ01-100, установленными на опорах. Дата выдачи ТУ - 26.02.2014 г. до 31.12.2018 г. ПАО "ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 301-11/11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 398 928,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-НА-01/6-04-23/794
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 299 244,23 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 531/18-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 276 794,90 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 531/18-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 878 180,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Администрация
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/391/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-ЮГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 270

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	2	1	66.9	2
2	Квартира	2	1	65.9	2
3	Квартира	2	1	37.6	1
4	Квартира	2	1	59.8	2
5	Квартира	3	1	66.9	2
6	Квартира	3	1	65.9	2
7	Квартира	3	1	37.6	1
8	Квартира	3	1	59.8	2
9	Квартира	4	1	66.9	2
10	Квартира	4	1	65.9	2
11	Квартира	4	1	37.6	1
12	Квартира	4	1	59.8	2
13	Квартира	5	1	66.9	2
14	Квартира	5	1	65.9	2
15	Квартира	5	1	37.6	1
16	Квартира	5	1	59.8	2
17	Квартира	6	1	66.9	2
18	Квартира	6	1	65.9	2
19	Квартира	6	1	37.6	1
20	Квартира	6	1	59.8	2
21	Квартира	7	1	66.9	2
22	Квартира	7	1	65.9	2
23	Квартира	7	1	37.6	1
24	Квартира	7	1	59.8	2
25	Квартира	8	1	66.9	2
26	Квартира	8	1	65.9	2
27	Квартира	8	1	37.6	1
28	Квартира	8	1	59.8	2
29	Квартира	9	1	66.9	2
30	Квартира	9	1	65.9	2
31	Квартира	9	1	37.6	1
32	Квартира	9	1	59.8	2
33	Квартира	10	1	66.9	2
34	Квартира	10	1	65.9	2
35	Квартира	10	1	37.6	1

36	Квартира	10	1	59.8	2
37	Квартира	11	1	66.9	2
38	Квартира	11	1	65.9	2
39	Квартира	11	1	37.6	1
40	Квартира	11	1	59.8	2
41	Квартира	12	1	66.9	2
42	Квартира	12	1	65.9	2
43	Квартира	12	1	37.6	1
44	Квартира	12	1	59.8	2
45	Квартира	13	1	66.9	2
46	Квартира	13	1	65.9	2
47	Квартира	13	1	37.6	1
48	Квартира	13	1	59.8	2
49	Квартира	14	1	66.9	2
50	Квартира	14	1	65.9	2
51	Квартира	14	1	37.6	1
52	Квартира	14	1	59.8	2
53	Квартира	15	1	66.9	2
54	Квартира	15	1	65.9	2
55	Квартира	15	1	37.6	1
56	Квартира	15	1	59.8	2
57	Квартира	16	1	66.9	2
58	Квартира	16	1	65.9	2
59	Квартира	16	1	37.6	1
60	Квартира	16	1	59.8	2
61	Квартира	2	2	51.1	1
62	Квартира	2	2	52.2	1
63	Квартира	2	2	47.6	1
64	Квартира	2	2	60.3	2
65	Квартира	3	2	51.1	1
66	Квартира	3	2	52.2	1
67	Квартира	3	2	47.6	1
68	Квартира	3	2	60.3	2
69	Квартира	4	2	51.1	1
70	Квартира	4	2	52.2	1
71	Квартира	4	2	47.6	1
72	Квартира	4	2	60.3	2
73	Квартира	5	2	51.1	1
74	Квартира	5	2	52.2	1
75	Квартира	5	2	47.6	1
76	Квартира	5	2	60.3	2
77	Квартира	6	2	51.1	1
78	Квартира	6	2	52.2	1

79	Квартира	6	2	47.6	1
80	Квартира	6	2	60.3	2
81	Квартира	7	2	51.1	1
82	Квартира	7	2	52.2	1
83	Квартира	7	2	47.6	1
84	Квартира	7	2	60.3	2
85	Квартира	8	2	51.1	1
86	Квартира	8	2	52.2	1
87	Квартира	8	2	47.6	1
88	Квартира	8	2	60.3	2
89	Квартира	9	2	51.1	1
90	Квартира	9	2	52.2	1
91	Квартира	9	2	47.6	1
92	Квартира	9	2	60.3	2
93	Квартира	10	2	51.1	1
94	Квартира	10	2	52.2	1
95	Квартира	10	2	47.6	1
96	Квартира	10	2	60.3	2
97	Квартира	11	2	51.1	1
98	Квартира	11	2	52.2	1
99	Квартира	11	2	47.6	1
100	Квартира	11	2	60.3	2
101	Квартира	12	2	51.1	1
102	Квартира	12	2	52.2	1
103	Квартира	12	2	47.6	1
104	Квартира	12	2	60.3	2
105	Квартира	13	2	51.1	1
106	Квартира	13	2	52.2	1
107	Квартира	13	2	47.6	1
108	Квартира	13	2	60.3	2
109	Квартира	14	2	51.1	1
110	Квартира	14	2	52.2	1
111	Квартира	14	2	47.6	1
112	Квартира	14	2	60.3	2
113	Квартира	15	2	51.1	1
114	Квартира	15	2	52.2	1
115	Квартира	15	2	47.6	1
116	Квартира	15	2	60.3	2
117	Квартира	16	2	51.1	1
118	Квартира	16	2	52.2	1
119	Квартира	16	2	47.6	1
120	Квартира	16	2	60.3	2
121	Квартира	2	3	62.2	2

122	Квартира	2	3	37.6	1
123	Квартира	2	3	37.9	1
124	Квартира	2	3	40.4	1
125	Квартира	2	3	83.8	3
126	Квартира	3	3	62.2	2
127	Квартира	3	3	37.6	1
128	Квартира	3	3	37.9	1
129	Квартира	3	3	40.4	1
130	Квартира	3	3	83.8	3
131	Квартира	4	3	62.2	2
132	Квартира	4	3	37.6	1
133	Квартира	4	3	37.9	1
134	Квартира	4	3	40.4	1
135	Квартира	4	3	83.8	3
136	Квартира	5	3	62.2	2
137	Квартира	5	3	37.6	1
138	Квартира	5	3	37.9	1
139	Квартира	5	3	40.4	1
140	Квартира	5	3	83.8	3
141	Квартира	6	3	62.2	2
142	Квартира	6	3	37.6	1
143	Квартира	6	3	37.9	1
144	Квартира	6	3	40.4	1
145	Квартира	6	3	83.8	3
146	Квартира	7	3	62.2	2
147	Квартира	7	3	37.6	1
148	Квартира	7	3	37.9	1
149	Квартира	7	3	40.4	1
150	Квартира	7	3	83.8	3
151	Квартира	8	3	62.2	2
152	Квартира	8	3	37.6	1
153	Квартира	8	3	37.9	1
154	Квартира	8	3	40.4	1
155	Квартира	8	3	83.8	3
156	Квартира	9	3	62.2	2
157	Квартира	9	3	37.6	1
158	Квартира	9	3	37.9	1
159	Квартира	9	3	40.4	1
160	Квартира	9	3	83.8	3
161	Квартира	10	3	62.2	2
162	Квартира	10	3	37.6	1
163	Квартира	10	3	37.9	1
164	Квартира	10	3	40.4	1

165	Квартира	10	3	83.8	3
166	Квартира	11	3	62.2	2
167	Квартира	11	3	37.6	1
168	Квартира	11	3	37.9	1
169	Квартира	11	3	40.4	1
170	Квартира	11	3	83.8	3
171	Квартира	12	3	62.2	2
172	Квартира	12	3	37.6	1
173	Квартира	12	3	37.9	1
174	Квартира	12	3	40.4	1
175	Квартира	12	3	83.8	3
176	Квартира	13	3	62.2	2
177	Квартира	13	3	37.6	1
178	Квартира	13	3	37.9	1
179	Квартира	13	3	40.4	1
180	Квартира	13	3	83.8	3
181	Квартира	14	3	62.2	2
182	Квартира	14	3	37.6	1
183	Квартира	14	3	37.9	1
184	Квартира	14	3	40.4	1
185	Квартира	14	3	83.8	3
186	Квартира	15	3	62.2	2
187	Квартира	15	3	37.6	1
188	Квартира	15	3	37.9	1
189	Квартира	15	3	40.4	1
190	Квартира	15	3	83.8	3
191	Квартира	16	3	62.2	2
192	Квартира	16	3	37.6	1
193	Квартира	16	3	37.9	1
194	Квартира	16	3	40.4	1
195	Квартира	16	3	83.8	3
196	Квартира	2	4	83.8	3
197	Квартира	2	4	40.4	1
198	Квартира	2	4	37.9	1
199	Квартира	2	4	37.6	1
200	Квартира	2	4	66.7	2
201	Квартира	3	4	83.8	3
202	Квартира	3	4	40.4	1
203	Квартира	3	4	37.9	1
204	Квартира	3	4	37.6	1
205	Квартира	3	4	66.7	2
206	Квартира	4	4	83.8	3
207	Квартира	4	4	40.4	1

208	Квартира	4	4	37.9	1
209	Квартира	4	4	37.6	1
210	Квартира	4	4	66.7	2
211	Квартира	5	4	83.8	3
212	Квартира	5	4	40.4	1
213	Квартира	5	4	37.9	1
214	Квартира	5	4	37.6	1
215	Квартира	5	4	66.7	2
216	Квартира	6	4	83.8	3
217	Квартира	6	4	40.4	1
218	Квартира	6	4	37.9	1
219	Квартира	6	4	37.6	1
220	Квартира	6	4	66.7	2
221	Квартира	7	4	83.8	3
222	Квартира	7	4	40.4	1
223	Квартира	7	4	37.9	1
224	Квартира	7	4	37.6	1
225	Квартира	7	4	66.7	2
226	Квартира	8	4	83.8	3
227	Квартира	8	4	40.4	1
228	Квартира	8	4	37.9	1
229	Квартира	8	4	37.6	1
230	Квартира	8	4	66.7	2
231	Квартира	9	4	83.8	3
232	Квартира	9	4	40.4	1
233	Квартира	9	4	37.9	1
234	Квартира	9	4	37.6	1
235	Квартира	9	4	66.7	2
236	Квартира	10	4	83.8	3
237	Квартира	10	4	40.4	1
238	Квартира	10	4	37.9	1
239	Квартира	10	4	37.6	1
240	Квартира	10	4	66.7	2
241	Квартира	11	4	83.8	3
242	Квартира	11	4	40.4	1
243	Квартира	11	4	37.9	1
244	Квартира	11	4	37.6	1
245	Квартира	11	4	66.7	2
246	Квартира	12	4	83.8	3
247	Квартира	12	4	40.4	1
248	Квартира	12	4	37.9	1
249	Квартира	12	4	37.6	1
250	Квартира	12	4	66.7	2

251	Квартира	13	4	83.8	3
252	Квартира	13	4	40.4	1
253	Квартира	13	4	37.9	1
254	Квартира	13	4	37.6	1
255	Квартира	13	4	66.7	2
256	Квартира	14	4	83.8	3
257	Квартира	14	4	40.4	1
258	Квартира	14	4	37.9	1
259	Квартира	14	4	37.6	1
260	Квартира	14	4	66.7	2
261	Квартира	15	4	83.8	3
262	Квартира	15	4	40.4	1
263	Квартира	15	4	37.9	1
264	Квартира	15	4	37.6	1
265	Квартира	15	4	66.7	2
266	Квартира	16	4	83.8	3
267	Квартира	16	4	40.4	1
268	Квартира	16	4	37.9	1
269	Квартира	16	4	37.6	1
270	Квартира	16	4	66.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	122.9	Зал ожидания парикмахерской	12
					Тамбур	4.3
					Подсобное помещение	2.3
					Мужской зал	11.1
					Женский зал	37.1
					Зона маникюра	22.1
					Помещение для мытья волос	7.8
					С/у	3
					Пом. Убор. Инв. И дезинфекции	6.3
					Коридор	7.7
Помещение персонала (отдых, прием пищи)	9.2					
2	Нежилое помещение	1	1	112.4	Кружковые помещения	97.3
					Тамбур	5.8
					Помещение уборочн. инв.	5.3
					С/у	4
3	Нежилое помещение	1	2	212.5	Демонстрационный зал (напольные покрытия)	138.3
					Тамбур	15.7
					Помещение уборочн. инв.	4.3
					С/у	2.8

					С/у	3.9
					Демонстрационный зал (предметы интерьера)	37.6
					С/у	4.5
					Помещение уборочн. инв.	5.4
4	Нежилое помещение	1	3	55.6	Демонстрационный зал (гардеробные системы)	43.2
					Тамбур	5
					С/у	3.4
					Помещение уборочн. инв.	4
5	Нежилое помещение	1	3	77.6	Демонстрационный зал (встроенная мебель)	63.7
					Тамбур	5.2
					С/у	2.7
					Помещение уборочн. инв.	6
6	Нежилое помещение	1	3	72.5	Демонстрационный зал (керамика)	56.3
					Тамбур	5.7
					С/у	5.1
					Помещение уборочн. инв.	5.4
7	Нежилое помещение	1	3	69.8	Демонстрационный зал (встроенная техника)	54.6
					Тамбур	5.5
					Помещение уборочн. инв.	4.6
					С/у	5.1
8	Нежилое помещение	1	4	68.6	Демонстрационный зал (встроенная техника)	53.4
					Тамбур	5.5
					С/у	5.1
					Помещение уборочн. инв.	4.6
9	Нежилое помещение	1	4	72.5	Демонстрационный зал (керамика)	56.3
					Тамбур	5.7
					С/у	5.1
					Помещение уборочн. инв.	5.4
10	Нежилое помещение	1	4	78	Демонстрационный зал (встроенная мебель)	64.4
					Тамбур	5.2
					С/у	2.7
					Помещение уборочн. инв.	6
11	Нежилое помещение	1	4	56.6	Демонстрационный зал (гардеробные системы)	44.2
					Тамбур	5
					С/у	3.4
					Помещение уборочн. инв.	4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)

1	Техподполье, электрощитовая, помещение уличного уборочного инвентаря, проходные зоны, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	296.1
2	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	52.6
3	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
4	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
5	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
6	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
7	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
8	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
9	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
10	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
11	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
12	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
13	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
14	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
15	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
16	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
17	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	57
18	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	378.3
19	Техподполье, электрощитовая, тамбур, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	278.8
20	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, помещение уличного уборочного инвентаря, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	57.9
21	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
22	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
23	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8

24	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
25	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
26	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
27	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
28	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
29	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
30	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
31	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
32	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
33	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
34	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
35	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	54.8
36	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	264.8
37	Техподполье, электрощитовая, проходные зоны, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	227.2
38	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	55.5
39	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
40	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
41	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
42	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
43	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
44	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
45	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
46	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5

47	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
48	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
49	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
50	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
51	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
52	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
53	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
54	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 3)	общее имущество в многоквартирном доме	376.4
55	Техподполье, электрощитовая, насосная, резервуары запаса воды, проходные зоны, лестничная клетка	Техподполье подземный этаж (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	345.4
56	Тамбуры, холлы, мусорокамера, помещение охраны, с/у персонала, лестничные клетки	Этаж 1 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	60.7
57	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 2 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
58	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 3 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
59	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 4 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
60	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 5 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
61	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 6 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
62	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 7 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
63	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 8 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
64	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 9 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
65	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 10 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
66	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 11 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
67	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 12 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
68	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 13 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
69	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 14 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5

70	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 15 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
71	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки	Этаж 16 (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	61.5
72	Тамбуры, холлы, проходные зоны, лестничные клетки, машинное помещение	Технический этаж и машинное помещение (секция 4)	общее имущество в многоквартирном доме	406.4

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	техподполье	Индивидуальный тепловой пункт ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	техподполье	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
3	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
4	техподполье	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Общее имущество в многоквартирном доме, парковка, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Внутренний противопожарный водопровод (сухотруб)	Пожаротушение
8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре (на базе интегрированной системы «Орион» НВП «Болид»)
10	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Квартиры (санузлы, кухни)	Вытяжная естественная/принудительная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Штатное крепление на фасаде для установки наружных блоков кондиционеров	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещениях
13	Общее имущество в многоквартирном доме хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения
14	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление

15	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
16	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль расхода тепловой энергии. Контроль расхода холодной и горячей воды.
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме	Система учета электроэнергии	Контроль расхода электроэнергии.
18	Техподполье, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы лифтового оборудования
19	Квартиры, помещения общественного назначения	Система радиофикации	Распределение сигналов ГО и ЧС, радиотрансляция
20	Квартиры, помещения общественного назначения	Телефония	100% телефонизация квартир и офисных помещений
21	Квартиры	Эфирное телевидение	Обеспечение сетью эфирного телевидения
22	Квартиры	Домофонная связь	Дистанционное обеспечение доступа к жилым помещениям.
23	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, техподполье.	Заземление	Заземление здания
24	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. (ООО ПО «Евролифтмаш»)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 917 529 766,72 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:309018:1321
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810355000003180
		Корреспондентский счет: 30101810500000000878
		БИК: 042748878
		ИНН: 7725114488

		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 58634519
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 105
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 292,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 395,1 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 896 172,95 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 262 507 485,82 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Первоначальным застройщиком ЖК «Суджук-Кале» жилой дом № 2 в с. Алексино муниципального образования г. Новороссийск являлось ООО «Кубаньжилстрой» (ИНН 2315150772). Организации было выдано разрешение на строительство № 23308000-1243-14 от 19.06.2014г. сроком действия до 19.10.2015г. Разрешение на строительство неоднократно продлевалось, последний раз до 20.11.2019. Указанный факт отражён в разделе 11.1(2) Проектной декларации. Срок передачи объекта долевого строительства согласно договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства не позднее 30.09.2018г. На основании инвестиционного меморандума № 50 от 30.03.2018г., подписанного главой Администрации муниципального образования г. Новороссийск, ООО «Кубаньжилстрой» (первоначальный застройщик) и ООО «СЗ «Акстрой» (новый застройщик) был заключен договор купли-продажи земельного участка № НР/СК-2 от 09.04.2018г. между ООО «Кубаньжилстрой» и ООО «СЗ «Акстрой». Новым застройщиком объекта является ООО «СЗ «Акстрой» (ИНН 3905082950). Согласно ст. 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" данный объект является проблемным.</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F99816C6577911E9BEDC00151753DC3401

Владелец: **ООО Специализированный застройщик "АКСТРОЙ",
Байтаров Зейрали Мусаддинович, Калининград**

Действителен: с 05.04.2019 по 05.04.2020