

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163,  
г.Краснодар, 350063, ул.им.Митрофана Седина, 6,  
директор Бекетова Л.В., info@imperialgorod.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 февраля 2016 г.

N RU 23306000- 4918 -р-2016

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Солнечной, 12А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  
ООО «Эталон-Экспертиза», ООО «Национальный Экспертный Центр»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
от 11.12.2015 № 02-1-1-0020-15 (проектная документация без сметы),  
от 07.12.2015 № 1-1-15 (результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных  
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  
3. 23:43:0140009:293, площадь земельного участка 8900 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства  
23:43:0434009

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  
3.1. № RU23306000-00000000004986 от 25.05.2015 выдан департаментом  
архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар

3.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.3. Проектировщик ИП Щербинина Ю.Д. проект разработан 2015 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

### 4. многоэтажный жилой дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении  
работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

площадь застройки 2649,92 кв.м, этажность 24, количество этажей 25, строительный объем 191001,83 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 25161,91 куб.м, площадь жилого здания 57671,42 кв.м, полезная площадь встроенных помещений 1552,01 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений 1195,41 кв.м, общая площадь стоянки 4631,3 кв.м, общая площадь квартир 35702,24 кв.м, жилая площадь квартир 22393,48 кв.м, количество квартир всего 714 шт., в том числе: однокомнатных 396 шт., двухкомнатных 222 шт., трехкомнатных 88 шт., четырехкомнатных 6 шт., пятикомнатных 2 шт., вместимость автостоянки 123 м/мест.

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Солнечная, 12А

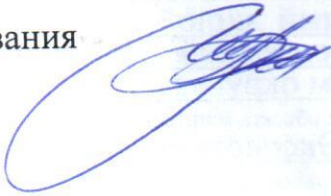
Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 14 " августа 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

 И.Ф.Медведев

" 14 " августа 2016 г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

20.07.2017

№ 162

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 14.11.2016 № RU 23306000-4718-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял» о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.11.2016 № RU 23306000-4718-р, в связи с корректировкой проектной документации архитектурно-планировочных и конструктивных объемно-планировочных решений объекта капитального строительства объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Солнечной, 12А, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», в части технико-экономических показателей, в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы от 26.06.2017 № 77-2-1-3-0094-17 ООО «Центр экспертных решений» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0140009:293.

В соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **п р и к а з ы в а ю:**

1. В разрешение на строительство от 14.11.2016 № RU 23306000-4718-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «положительное заключение негосударственной экспертизы от 26.06.2017 № 77-2-1-3-0094-17 ООО «Центр экспертных решений» «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Солнечной, 12А, в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар. Корректировка».

1.2. В пункт 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культур-

ного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», внести следующие изменения:

техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей изложить, в следующей редакции:

№	Наименование	Количество	Единица измерения
1	Площадь застройки	2637,13	м <sup>2</sup>
2	Этажность жилого дома	24	этаж
3	Количество этажей жилого дома	25	этаж
4	Строительный объем жилого дома, в том числе: ниже отм. 0.000	191001,83 25161,91	м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>
5	Площадь жилого здания	54360,7	м <sup>2</sup>
6	Полезная площадь встроенных помещений	1716,73	м <sup>2</sup>
7	Расчётная площадь встроенных помещений	1643,23	м <sup>2</sup>
8	Общая площадь стоянки	4631,3	м <sup>2</sup>
9	Общая площадь квартир	38579,08	м <sup>2</sup>
10	Площадь квартир	35928,66	м <sup>2</sup>
11	Жилая площадь квартир	21424,64	м <sup>2</sup>
12	Количество квартир - всего	628	шт.
	в том числе: однокомнатных	176	шт.
	двухкомнатных	310	шт.
	трехкомнатных	96	шт.
	четырёхкомнатных	2	шт.
	смарт	44	шт.
13	Вместимость стоянки	125	м/мест

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмперил», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.11.2015 № RU 23306000-4718-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезова).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

17.06.2020

№ 177

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 14.11.2016 № RU 23306000-4718-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Альянсмосстрой» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 14.11.2016 № RU 23306000-4718-p-2016 объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Солнечной, 12А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодар», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0140009:293, в части наименования застройщика в связи с переходом права пользования по договору уступки права аренды земельного участка от 23.03.2020, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 22.05.2020 № 23:43:0140009:293-23/001/2020-121, на земельный участок площадью 8900 кв.м с кадастровым номером 23:43:0140009:293 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Солнечная, 12А.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.11.2016 № RU 23306000-4718-p-2016 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163, г. Краснодар, 350063, ул. им. Митрофана Седина, 6, директор Бекетова Л.В., info@imperialgorod.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной

ГО  
ГО  
ИНИ

ответственностью «Альянсмострой», ИНН 9729288070, 119192, г. Москва, проспект Мичуринский, 54, корпус 2, комната 41, директор М.А.Осип».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Альянсмострой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 14.11.2016 № RU 23306000-4718-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой