

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Нефтьстройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4,  
генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич,  
e-mail: nsi-oks@mail.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

«04» июня 2021 г.

№ 23-RU23306000-5578-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер1-4».**  
**Литер 1 (корректировка б)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Тополиная, дом 40/1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 17.12.2019 № 8437-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:42**  
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тополиная, дом 40/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23-43-5064-р-2017** дата выдачи **20.12.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента № 35 от 08.02.2019, № 65 от 28.02.2019, № 369 от 06.11.2020, № 379 от 11.11.2020, № 476 от 25.12.2020 и № 43 от 16.02.2021**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	78 153	78 153
в том числе: подземной части	куб.м	4 948	4 948
Общая площадь здания	кв.м	21 355,0	20348,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	7
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 1</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 085,9	14 255,8
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	264	264
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14 255,8
жилая площадь	кв.м	-	6 852,2
1-комнатные	шт.	114	114
общая площадь	кв.м	-	4 353,5
жилая площадь	кв.м	-	1 699,0
2-комнатные	шт.	110	110
общая площадь	кв.м	-	6 771,2
жилая площадь	кв.м	-	3 370,0

3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	40 - -	40 3 131,1 1 783,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14700,9	14835,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	579,8
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	19 769,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	5 513,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита на закрепленном естественном основании	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
<b>Иные показатели:</b> Площадь застройки трансформаторной подстанции 2БКТП, ТП № 3180п	кв.м	-	25
<b>Внутриплощадочные сети:</b> Внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	-	274
Тепловая сеть	м	-	15
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	39
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	93
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	-	105
Наружное электроосвещение	м	-	239
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С- повышенный	С- повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,156	35,689
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 19.08.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение;**
- от 02.09.2020 в отношении строения – **трансформаторная подстанция 2БКТП, ТП № 3180п.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"          июня 2021 г.  
М.П.



Н.А.Панаева

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью  
 Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия,  
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4,  
 генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич,  
 e-mail: nsi-oks@mail.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 04 » июнь 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5579 -2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4». **Литер 3 (корректировка 6)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Тополиная, дом 40/1, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.12.2019 № 8402-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:42**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тополиная, дом 40/1, корпус № 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23-43-5064-р-2017** дата выдачи **20.12.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утверждённые приказами указанного департамента № 35 от 08.02.2019, № 65 от 28.02.2019, № 369 от 06.11.2020, № 379 от 11.11.2020, № 476 от 25.12.2020 и № 43 от 16.02.2021**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	78 153	78 153
в том числе: подземной части	куб.м	4 948	4 948
Общая площадь здания	кв.м	21 355,0	20346,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	6
<b>Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом Литер 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 085,9	14 253,8
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	264	264
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14 253,8
жилая площадь	кв.м	-	6 852,7
1-комнатные	шт.	114	114
общая площадь	кв.м	-	4 355,2
жилая площадь	кв.м	-	1 699,1
2-комнатные	шт.	110	110
общая площадь	кв.м	-	6 763,8
жилая площадь	кв.м	-	3 369,9

3-комнатные общая площадь жилая площадь	шт. кв.м кв.м	40 - -	40 3 134,8 1 783,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14700,9	14833,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	579,8
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	19 767,0
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	5 513,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита на закрепленном естественном основании	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
<b>Внутриплощадочные сети:</b>			
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	м	-	286
Тепловая сеть	м	-	436
Кабельные линии 0,4 кВ	м	-	115
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	103
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	-	121
Наружное электроосвещение	м	-	190
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,2125	35,591
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 24.08.2020 в отношении здания – **многоквартирный дом;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **тепловая сеть;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от 02.09.2020 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" **июнь** 2021 г.

М.П.



Н.А.Панаетова

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью  
 Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия,  
 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4,  
 генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич,  
 e-mail: nsi-oks@mail.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на ввод объекта в эксплуатацию**

« 04 » июнь 2021 г.

№ 23-RU23306000- 5577-2021

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер1-4». Литер 4 (корректировка 6)  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Тополиная, дом 40/1, строение № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.09.2020 № 4826-А  
 (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:42  
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Тополиная, дом 40/1, строение № 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23-43-5064-р-2017 дата выдачи 20.12.2017 орган выдавший разрешение на строительство – Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утверждённые приказами указанного департамента № 35 от 08.02.2019, № 65 от 28.02.2019, № 369 от 06.11.2020, № 379 от 11.11.2020, № 476 от 25.12.2020 и № 43 от 16.02.2021

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	37 987,79	37 951
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	10 650,78	10 650,2
Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м	3 576,41	3 576,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
		-	5
<b>Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>Нежилое здание – автостоянка</b>			
Количество мест	м/мест	300	300
Количество помещений	шт.	-	316
в т.ч. вспомогательных	шт.	-	16
вместимость	м/мест	300	300
Количество этажей	эт.	2	2
в том числе подземных	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-

Площадь места общего пользования (парковочные места)	кв.м	-	3 963,4
Вспомогательные помещения	кв.м	-	6 686,8
Материалы фундаментов		<b>монолитный ж/б ростверк на свайном основании</b>	
Материал стен		<b>монолитные железобетонные</b>	
Материалы перекрытий		<b>монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>обмазочная гидроизоляция</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
<b>Внутриплощадочные сети:</b>			
Внутриплощадочные сети дождевой канализации	М	-	241
Кабельные линии 0,4 кВ	М	-	92
Внутриплощадочные сети водоснабжения	М	-	7
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	М	-	49
Наружное электроосвещение	М	-	368

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010 № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **20.01.2011**, а именно:

- от 18.02.2021 в отношении строения – **автостоянка**;
- от 18.02.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети дождевой канализации**;
- от 18.02.2021 в отношении сооружения – **кабельные линии 0,4 кВ**;
- от 18.02.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети водоснабжения**;
- от 18.02.2021 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети бытовой канализации**;
- от 18.02.2021 в отношении сооружения – **наружное электроосвещение**.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



Н.А.Панаева

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Нефтестройиндустрия-  
Юг», ИНН 2310133597, 350004, Россия,  
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, 1/4,  
генеральный директор Ушаков Геннадий Тимофеевич,  
e-mail: nsi-oks@mail.ru  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
 организации - для юридического лица), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 14 » апреля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5812 -2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Комплекс многоэтажных жилых домов в районе улиц Тополиной и Топольковой на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:42 в г. Краснодар. Литер 1-4» (корректировка 6)».** **Жилой дом Литер 2, Инженерные сооружения: Литер 7 (ЗБКП)**  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Тополиная, дом 40/1, корпус № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.09.2020 № 4790-А; Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Тополиная, дом 40/1, сооружение № 2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.09.2020 № 4821-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:42**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе улиц Тополиной и Топольковой**  
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N **RU 23-43-5064-р-2017** дата выдачи **20.12.2017** орган выдавший разрешение на строительство – **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утверждённые приказами указанного департамента № 123 от 06.04.2018, № 65 от 28.02.2019, № 35 от 08.02.2019, № 369 от 06.11.2020, № 379 от 11.11.2020, № 476 от 25.12.2020 и № 43 от 16.02.2021**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	78 153	80 218
в том числе: подземной части	куб.м	4 948	4 948
Общая площадь здания	кв.м	21 355,0	21 323,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	122,9	122,9
Количество зданий	шт.	1	1
Сооружений	шт.	-	7
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом Литер 2</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13964,5	14132,6
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	262	262
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14 132,6
жилая площадь	кв.м	-	6 777,3

1-комнатные	шт.	113	113
общая площадь	кв.м	-	4 315,3
жилая площадь	кв.м	-	1 683,4
2-комнатные	шт.	110	110
общая площадь	кв.м	-	6 782,8
жилая площадь	кв.м	-	3 375,6
3-комнатные	шт.	39	39
общая площадь	кв.м	-	3 034,5
жилая площадь	кв.м	-	1 718,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14 574,8	15 679
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1 546,4
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	19 777,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	5 521,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		плоская монолитная ж/б плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетон	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
<b>Иные показатели:</b>			
Блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП- ТП № 3181п (Литер 7)	кв.м	-	25,7
<b>Внутриплощадочные сети:</b>			
Внутриплощадочные сети ливневой канализации	м	-	411
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	м	-	208
Внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	120
Внутриплощадочные сети водоснабжения	м	-	431
Внутриплощадочные сети бытовой канализации	м	-	271
Внутриплощадочные сети электроосвещения	м	-	391
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	33,331
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Полистиролбетон, минераловатная плита	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 24.05.2021 в отношении здания – **Многоквартирный дом;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети ливневой канализации;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети теплоснабжения;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети водоснабжения;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети бытовой канализации;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные сети электроосвещения;**
- от 23.11.2021 в отношении сооружения – **Трансформаторная подстанция 2БКТП.**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



Домрин В.А

" 14 " М.П.

2022 г.

Н.В.Крутченко