

ФОРМА
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«КОМСТРИН-СОЧИ»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 2319037217
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г.Сочи, пер.Горького, дом 22, офис 217
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28. АПРЕЛЯ .2018 .

№ RU-23-309- 1347 -2018

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс. 1 этап.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Жилой дом № 1. Трансформаторная подстанция.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0202010:147
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, район Центральный, ул.Тимирязева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU-23-309-6837-2017, дата выдачи 18.12.2017, орган, выдавший разрешение
 на строительство Администрация города Сочи

II.	Сведения об объекте капитального строительства			
	Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем – всего (Жилой дом № 1)	куб. м	30905	30905	
в том числе надземной части (Жилой дом № 1)	куб. м	30905	30905	
Общая площадь (Жилой дом № 1)	кв.м	7700	7700	
Площадь нежилых помещений (Жилой дом № 1)	кв.м	258	258	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-	
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2	
2. Объекты непроизводственного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест			-	
Количество помещений (Трансформаторная подстанция)		2	2	
Вместимость		-	-	
Количество этажей (Трансформаторная подстанция)		1	1	
в том числе подземных (Трансформаторная подстанция)		-	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	
Лифты	шт.	-	-	
Эскалаторы	шт.	-	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	-	
Материалы фундаментов		-	-	
Материалы стен		-	-	
Материалы перекрытий		-	-	
Материалы кровли		-	-	
Иные показатели: площадь застройки (Трансформаторная подстанция) (кв.м)		25	25	

002575

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	5317,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1980
Количество этажей в том числе подземных	шт.	21	21
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	132	132
1-комнатные	шт./кв.м	75	75/2425,3
2-комнатные	шт./кв.м	56	56/2829,9
3-комнатные	шт./кв.м	1	1/62,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		5720	5720
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, ливневая канализация телефонизация, радиофикация, сеть Интернет	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, ливневая канализация телефонизация, радиофикация, сеть Интернет
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы стен		монолитный ж/бетон	монолитные
Материалы перекрытий		монолитный ж/бетон	монолитный ж/бетон
Материалы кровли		технониколь	технониколь
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	0,3551 Гкал/ч	0,3551 Гкал/ч
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты ISOVER	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 29.12.2017

Кадастровый инженер Петрова Елизавета Юрьевна, квалификационный аттестат от 23.11.2010 № 23-10-42, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 08.12.2010 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 06.02.2018

Кадастровый инженер Загорулько Максим Николаевич, квалификационный аттестат от 29.04.2011 № 23-11-669, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 12.05.2011 г.

Исполняющий обязанности
первого заместителя Главы города Сочи
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



И.И. Бомбергер
(расшифровка подписи)

“28” АПРЕЛЯ 2018 г.

М.П.