

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Терем»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное наименование организации — для юридических лиц),  
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,  
его почтовый индекс  
ул. Псекупская, 128б  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 5 апреля 2018 года

№ 23-Ру 23304000-117-2018

### Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>ЖК «Триумф» г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 184, 186. Третий этап. 1 подэтап - жилой дом Корпус 2, встроенно-пристроенный магазин</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законода-	<b>№23-2-1-2-0188-17 от 29 ноября 2017 года Изменение от 15 марта 2018 года положительного заключения негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0188-17 от 29 ноября 2017 года</b>



	тельством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1009003:173 23:41:1009003:139
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1009003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№RU 23304000 – 261, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 29.07.2014 г. №1410</i> <i>№RU 23304000 – 251, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 23.07.2014г. №1356</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Терем»</b> <b>г. Горячий Ключ</b> <b>2017 год</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b><i>Встроенно-присроенный магазин</i></b>	
	Общая площадь (кв. м):	1752,32
	Объем (куб. м):	3920,28
	Площадь участка (кв. м):	2287,0 2865,0
	в том числе подземной части (куб. м):	1792,13



Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	807,12	-	-
Иные показатели:			
Полезная площадь здания (кв.м):	2611,82	Расчетная площадь здания (кв.м):	2505,40
Торговая площадь магазина (кв. м):	380,96	Площадь административно-бытовых помещений (кв. м):	158,41
Площадь подвала (кв.м):	701,09	Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	524,04
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	3730,17	Площадь участка (кв. м):	2287,0 2865,0
Объем (куб. м):	13212,17	в том числе подземной части (куб. м):	1095,26
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	532,96	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м):	2285,8	Площадь подвального этажа (кв.м):	337,44
Площадь инженерных помещений первого этажа (кв. м):	18,98	Площадь административно-бытовых помещений (кв. м):	139,63
Количество квартир/ Площадь квартир (без учета летних помещений) (шт./кв.м):	40/2102,76		
1-комнатные	16/652,8		
2-комнатные	16/783,8		
3-комнатные	8/666,18		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 186, ул. Ленина, 184</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих	-	



влияние на безопасность:	
Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 13 » мая 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»  
разрешение на строительство от 29.12.2017 № 23-Ру 23304000- 489-2017 считать утратившим силу

**Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 5 »

апреля

2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

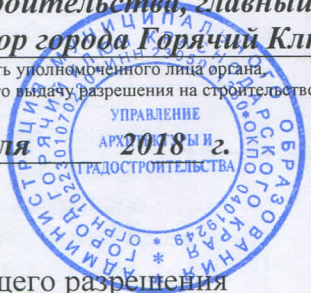
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.



*(Handwritten signature in blue ink)*  
 (подпись)

**К.С. Киселева**  
 (расшифровка подписи)



В настоящем документе пронумеровано,  
проиндексировано и скреплено печатью

4 (Архив)

лист А  
Ведущий специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горный Ключ  
С.А. Маркеевская





**Приложение к разрешению на строительство  
от 5 апреля 2018 года № 23-Ru 23304000-117-2018**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании положительного заключения экспертизы проектной документации от 13 сентября 2018 года №23-2-1-2-0110-18 и уведомления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 5 апреля 2018 года № 23-Ru 23304000-117-2018 изменение, изложив пункт 2 и пункт 4 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>ЖК «Триумф» г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 184, 186. Третий этап. 1 подэтап - жилой дом Корпус 2, встроенно-пристроенный магазин.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№23-2-1-2-0110-18 от 13 сентября 2018 года №23-2-1-2-0188-17 от 29 ноября 2017 года Изменение от 15 марта 2018 года положительного заключения негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0188-17 от 29 ноября 2017 года</b>

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Встроенно-пристроенный магазин</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>1752,32</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>3920,28</b>	Площадь участка (кв. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Высота (м):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>807,12</b>	Вместимость (чел.):
	Иные показатели:		
	Полезная площадь здания (кв.м):	<b>2611,82</b>	Расчетная площадь здания (кв.м):
			<b>2505,40</b>



Торговая площадь магазина (кв. м):	380,96	Площадь административно-бытовых помещений (кв. м):	158,41
Площадь подвала (кв.м):	701,09	Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.):	524,04
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом Корпус 2</b>			
Общая площадь (без учета встроено-пристроенного магазина) (кв. м):	3642,94	Площадь участка (кв. м):	2287,0 2865,0
Объем (куб. м):	12558,4	в том числе подземной части (куб. м):	1168,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	532,96	-	-
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м):	2409,6	Площадь подвального этажа (кв.м):	212,13
Площадь инженерных помещений первого этажа (кв. м):	21,05	Площадь инженерных служб магазина (кв. м):	292,73
Количество квартир/ Площадь квартир (без учета летних помещений) (шт./кв.м):	40/2344,8	Жилая площадь квартир (кв.м):	1323,28
1-комнатные	16/697,28		
2-комнатные	16/936,88		
3-комнатные	8/710,64		

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 24 » сентября 2018 г.

М. П.

(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

лист

Ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства МО г. Горячий Ключ  
Д.П. Пуханова



*(Handwritten signature in blue ink)*



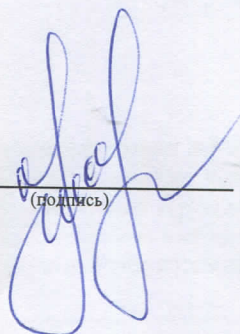
Приложение к разрешению на строительство  
от 5 апреля 2018 года № 23-Ru 23304000-117-  
2018

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 5 апреля 2018 года № 23-Ru 23304000-117-2018 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » декабря 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

К.С. Киселева

(расшифровка подписи)

« 3 » октября 2018 г.

М. П.





В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

лист 4 (четыре)

Ведущий специалист отдела информационно-обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации МО г. Горячий Ключ  
С.А. Мажневская

3.10.18г.