

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «Терем»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество — для граждан, полное  
наименование организации — для юридических лиц),  
Краснодарский край, г. Горячий Ключ,  
его почтовый индекс  
ул. Псекупская, 1286  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата: 4 апреля 2018 года

№ 23-Ру 23304000-115-2018

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края**  
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>ЖК «Триумф» г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 184, 186. Третий этап. 1 подэтап - жилой дом Корпус 3</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного за-	<b>№23-2-1-2-0188-17 от 29 ноября 2017 года Изменение от 15 марта 2018 года положительного заключения негосударственной экспертизы №23-2-1-2-0188-17 от 29 ноября 2017 года</b>

	ключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1009003:173
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:41:1009003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 23304000 – 261, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 29.07.2014 г. №1410
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Терем» г. Горячий Ключ 2017 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>Жилой дом Корпус 3</b>	
	Общая площадь (кв. м):	4607,91
	Объем (куб. м):	15702,27
	Количество этажей (шт.):	10
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	577,46
	Иные показатели:	
	Площадь участка (кв. м):	2865,0
	в том числе подземной части (куб. м):	1292,48
	Высота (м):	-
	Вместимость (чел.):	-
		-

Общая площадь квартир (кв.м):	2779,12	Площадь подвального этажа (кв.м):	383,74
Площадь инженерных помещений первого этажа (кв. м):	19,9	Площадь вспомогательных помещений (кв. м):	84,92
Количество квартир/ Площадь квартир (без учета летних помещений) (шт./кв.м):	56/2553,4	Площадь торгового зала (кв. м):	212,8
1-комнатные	33/1329,41		
2-комнатные	23/1223,99		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 186	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » января 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»  
разрешение на строительство от 29.12.2017 № 23-Ru 23304000-490-2017 считать утратившим силу

**Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 4 » апреля 2018 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М. П.



(подпись)

**К.С. Киселева**  
(расшифровка подписи)



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

Ведущий специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ  
С.А. Майцевская

4.04.18г.

*(Handwritten signature)*

**Приложение к разрешению на строительство  
от 4 апреля 2018 года № 23-Ru 23304000-115-  
2018**

В связи с внесением изменений в проектную документацию, на основании заявления застройщика, руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 4 апреля 2018 года № 23-Ru 23304000-115-2018 изменение, изложив строку «Срок действия настоящего разрешения» в следующей редакции:

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » декабря 2021 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

**Начальник управления архитектуры и  
градостроительства, главный  
архитектор города Горячий Ключ**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 3 » октября 2018 г.

М. П.

(подпись)

**К.С. Киселева**  
(расшифровка подписи)



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

лист а

Ведущий специалист отдела информационно-обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации МО г. Горячий Ключ  
С.А. Мажневская

3.10.18 г.

*Handwritten signature*

*7 (четыре)*