

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Фрейда-Ф»,  
Краснодарский край, г. Анапа,  
ул. Объездная, д. 3, помещение 17  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.04.2021

№ 23-301000-23 -2021

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **"Многоквартирный жилой дом по ул. Владимирской, 142 в г. Анапа"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 142**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:37:0102035:49**

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, 142**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 23-301000-1610-2017**, дата выдачи: **от 28.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	куб. м	72684,0	72684,0
в том числе подземной части	куб. м	4390,0	4390,0
Общая площадь	кв. м	22142,0	22176,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе мест общего пользования	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 здание, 4 сооружения	1 здание, 4 сооружения
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда:</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
	кв. м	-	12827,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:			
нежилых помещений	шт./м <sup>2</sup>	-	-
нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	м <sup>2</sup>	-	4896,4
Количество этажей		15	15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
	шт./кв. м	434	434/12827,9
Жилая площадь квартир	кв. м	-	7395,6
Студии	шт./кв. м	252	252/5581,6
1-комнатные	шт./кв. м	168	168/6478,0
2-комнатные	шт./кв. м	14	14/768,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 3-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
	кв. м	-	14705,6
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас			
	кв. м	-	1877,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>Железобетонные, из мелких бетонных блоков</i>	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: -			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты	шт.		-	-
Эскалаторы	шт.		-	-
Инвалидные подъемники	шт.		-	-
Материалы фундаментов			-	-
Материалы стен			-	-
Материалы перекрытий			-	-
Материалы кровли			-	-
Иные показатели			-	-
<b>4. Линейные объекты</b>				
Категория (класс)			-	-
Протяженность			-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-	-
Иные показатели:	М		<b>Внутриплощадочные сети (протяженность):</b> - водоснабжение – 97; - сети канализации – 92; - внеплощадочные тепловые сети – 22; - наружные сети электроснабжения - 101.	
	М	-		
	М			
	М			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
Класс энергоэффективности здания			-	<b>A (очень высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч / (м2 год)		-	<b>27,38</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: - Стены - Кровля			- минераловатные плиты; - экструдированный пенополистирол	
Заполнение световых проемов			- металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: 1шт. – многоквартирный дом, 4 шт. – сооружения: здание - от 20.11.2020, сооружения - от 25.11.2020, подготовленных кадастровым инженером – **Ткачева Наталья Олеговна** – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 01-13-276, выдан 23.12.2013 г., выданный **Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкопа**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.06.2016.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
город курорт Анапа



2021 г.

Р.Г. Юнаев

*[Handwritten signature]*

Начальник отдела предоставления муниципальной  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечитайло  
*[Handwritten signature]*

*01.07.2021*  
(дата)



Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Нечитайло О.Б.  
Гузов Н.О.

*[Handwritten signatures corresponding to the names listed above]*