

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщик)  
ответственностью «Терем»  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**Краснодарский край,**  
полное наименование организации —  
**г. Горячий Ключ,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**ул. Псекупская, 1286**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 2 сентября 2016 года

№ 23-Ru23304000-30-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования город Горячий Ключ**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

**Краснодарского края**

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**9-ти этажный жилой дом в г. Горячий Ключ**

(наименование объекта (этапа)

**по ул. Объездная, 2, литер Г**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул. Объездная, дом №2, корпус Г, Постановление от 26.05.2016 №1190**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:41:1005001:264

строительный адрес \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 23304000-310, дата выдачи 11 ноября 2014 года, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства**

**муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	11465,15	10439,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	3332,25	3319,7



Площадь нежилых помещений	кв. м	-	266,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость	кв.м.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:	кв.м.		
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2705,67	2400,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	918,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	45	45/2400,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18	18/697,1
2-комнатные	шт./кв. м	27	27/1703,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2914,54	2754,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная монолитная плита	железобетонная монолитная плита
Материалы стен		наружные стены здания комбинированные, двух типов: Тип 1. Несу-	наружные стены здания комбинированные, двух типов: Тип 1. Несу-



		щие наружные стены –трехслойные. Внутренний слой – из стеновых керамзитобетонных блоков, средний слой – карбамидный пенопласт «Пеноизол», наружный слой – из керамического лицевого кирпича. Тип 2. В осях 3-4 наружные стены монолитные железобетонные с устройством вентилируемых фасадов.	щие наружные стены –трехслойные. Внутренний слой – из стеновых керамзитобетонных блоков, средний слой – карбамидный пенопласт «Пеноизол», наружный слой – из керамического лицевого кирпича. Тип 2. В осях 3-4 наружные стены монолитные железобетонные с устройством вентилируемых фасадов.
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели			

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	кВт		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:	шт.		

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	44,27	43,18



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноизол толщиной 140 мм	Пеноизол толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов		Металлопластиковое исполнение	Металлопластиковое исполнение

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 07.07.2016  
Скрипникова Наталья Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового  
инженера 01-16-442, выдан 07.06.2016 года, Комитетом Республики Адыгея по  
имущественным отношениям, г. Майкоп. Всего подготовлен 1 технический план.

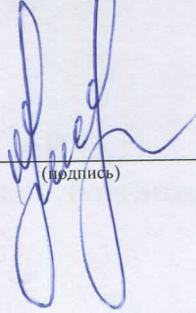
Начальник управления архитектуры  
и градостроительства, главный  
архитектор муниципального  
образования город Горячий Ключ

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 2 » сентября 2016 г.

М. П.



  
(подпись)

К.С. Киселева

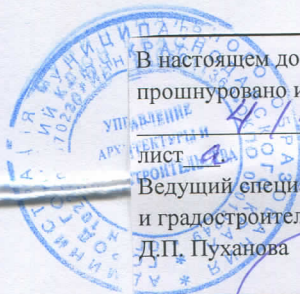
(расшифровка подписи)



№ документа	№ документа	№ документа
100	100	100
100	100	100

07.09.2016

*[Handwritten signature]*



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью  
лист *4 (четыре)*  
Ведущий специалист управления архитектуры  
и градостроительства МО г. Горячий Ключ  
Д.П. Пуханова

*[Handwritten signature]*

02.09.2016г.