

Кому: ООО «СЗ ЮФОМегалит», ИНН 2309169454,
 Адрес: 350063 Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Комсомольская д.15, оф. 45. директор
Осипова Л.О.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 31 » января 2020 г.
дата

N 23-RU23306000- 5546 -2020

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 21.11.2019 23-2-1-3-032499-2019
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:3553
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.04.2018 №RU23306000-00000000005942 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 «Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района,

		прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском округе города Краснодара»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект разработан ИП Логвинов А.В. на основании задания на проектирование от 2019		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре»			
	Жилой дом Литер 1			
	Общая площадь (кв.м):	18027,60	Площадь участка (кв.м):	16882,0
	Объем (куб. м):	56229,10	в том числе: подземной части (куб.м)	3487,40
	Количество этажей(шт.):	25	Высота (м):	76,65
	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	822,30		
	Иные показатели: этажность-24; жилая площадь квартир – 6095,90 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий) - 11524,40 кв.м.; общая площадь встроенных помещений ТСЖ - 35,10 кв.м.; полезная площадь встроенных помещений ТСЖ- 35,10 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений ТСЖ - 28,7 кв.м.; общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества – 3001,20 кв.м.; в том числе общая площадь подвала и технических помещений – 481,30 кв.м.; количество квартир всего- 287 шт.; общая площадь квартир с балконами и лоджиями -11903,60 кв.м.; в том числе количество смарт квартир -72; общая площадь смарт квартир (включая балконы и лоджии) – 1774,90 кв.м.; количество 1 комнатных квартир – 96 шт.; общая площадь 1 комнатных квартир (включая балконы и лоджии) -3127,90 кв.м.; количество 2 комнатных квартир -48, общая площадь 2 комнатных квартир (включая балконы и лоджии)- 2130,0 кв.м.; количество 3 комнатных квартир - 71, общая площадь 3 комнатных квартир (включая балконы и лоджии)- 4870,80 кв.м.; Строительный объем выше отм. 0,000 кв.м. 52741,70 куб.м.; общая площадь кладовых-137,90 кв.м.; количество кладовых – 24шт.			
	Жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв.м):	29507,80	Площадь участка (кв.м):	16882,0	
Объем (куб. м):	93679,20	в том числе: подземной части (куб.м)	5813,20	
Количество этажей(шт.):	25	Высота (м):	76,65	
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-	
Площадь застройки (кв. м):	1359,80			
Иные показатели: этажность-24; жилая площадь квартир – 9193,40 кв.м.; площадь квартир (без балконов и лоджий)- 19134,20 кв.м.; количество квартир всего- 430 шт.; общая площадь квартир с балконами и лоджиями -19710,20 кв.м.; в том числе количество смарт квартир -48; общая площадь смарт квартир (включая балконы и лоджии) – 1184,80 кв.м.; количество 1 комнатных квартир – 144 шт.; общая площадь 1 комнатных квартир (включая балконы и лоджии) - 5226,60 кв.м.; количество 2 комнатных квартир - 190, общая площадь 2 комнатных квартир (включая балконы и лоджии)- 9552,40 кв.м.; количество 3				

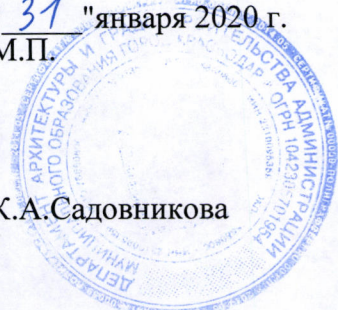
комнатных квартир - 48, общая площадь 3 комнатных квартир (включая балконы и лоджии)- 3746,40 кв.м.; Строительный объем выше отм. 0,000 кв.м.- 87866,0 куб.м.; общая площадь кладовых-319,30 кв.м.; количество кладовых – 62 шт.; общая площадь нежилых помещений в том числе площадь общего имущества – 5117,40 кв.м.; в том числе площадь подвала и технических помещений -719,50 кв.м.			
подземная автостоянка Литер 3			
Общая площадь (кв.м):	5143,40	Площадь участка (кв.м):	16882,0
Объем (куб. м):	19293,60	в том числе: подземной части (куб.м)	18778,50
Количество этажей(шт.):	-	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки ниже уровня земли (кв. м):	5144,80		
Иные показатели: площадь застройки выше уровня земли – 211,50 кв.м.; полезная площадь помещений – 4908,70 кв.м.; расчетная площадь помещений - 4897,00 кв.м.; строительный объем выше уровня земли 515,50 куб.м.; количество машино-мест – 310 м/мест; в том числе количество механизированных подъемников -155 шт.			
двухэтажная надземная автостоянка закрытого типа с пристроенным административным помещением Литер 4			
Общая площадь (кв.м):	2971,30	Площадь участка (кв.м):	16882,0
Объем (куб. м):	14165,80	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	2	Высота (м):	12,85
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	
Площадь застройки (кв. м):	1662,00		
Иные показатели: этажность-2эт.; общая площадь помещений автостоянки – 2909,40 кв.м.; полезная площадь помещений автостоянки – 2825,40 кв.м.; расчетная площадь помещений автостоянки -2825,40 кв.м.; общая площадь офисных помещений -61,90 кв.м.; полезная площадь офисных помещений – 61,90кв.м.; расчетная площадь офисных помещений -23,80 кв.м. ; количество машино – мест в автостоянке - 202 м/мест; в том числе количество механизированных подъемников – 101шт.			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героя Яцкова.	

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " января 2024 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 31 " января 2020 г.
М.П.

К.А.Садовникова



В.И.Цой