

Кому Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарСтройГрупп», ИНН 2312164343, 350090, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пр. Репина, 32, генеральный директор Цветкова И.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

08 декабря 2016 г.

N RU 23306000-4931-p-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

### 1. Строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. "Многоэтажный жилой дом литер "4" в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.1 в г. Краснодаре"

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

#### ООО "Краснодар Экспертиза"

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 29.02.2016 № 23-2-1-3-0033-16, извещение №1 от 23.08.2016 №585

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

#### 3. 23:43:0143021:2597, площадь земельного участка 9443 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0143021:

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004490 от 15.01.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с приказом от 29.06.2015 №843-ГП.

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 №8489 "Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Ген.проектировщик: ООО "Фирма "АГП" г. Анапа, 2015, объект А150905,



A150915

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**4. Четырехсекционный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом и чердаком, со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным офисным зданием**

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**Технико-экономические показатели:**

№	Наименование показателей	Единицы	Показатели
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1649,76
2	Этажность	этаж	16
3	Количество этажей:	этаж	17
4	- подземной части	этаж	1
5	- надземной части	этаж	16
6	Количество секций в многоквартирном жилом доме	штук	4
7	Строительный объем - всего,	м	66746,32
8	- в том числе ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	3879,53
9	- в том числе выше отм. 0.000	м	62866,79
10	Площадь здания (всего), в т. ч.:	м <sup>2</sup>	19767,63
	- площадь жилой части здания, выше 0.000	м <sup>2</sup>	19644,80
11	- площадь жилой части здания цокольного этажа,	м <sup>2</sup>	122,83
12	общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м <sup>2</sup>	804,59
13	Общая площадь здания (общая площадь квартир без учета балконов и лоджий, площадь помещений общего пользования полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов и лоджий))		22214,29
14	Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме		736,55
15	Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м <sup>2</sup>	736,55
16	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	8493,16
17	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	14713,88
18	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	15355,00
19	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м <sup>2</sup>	1681,60
20	Площадь помещений общего пользования (всего), в т. ч.:	м <sup>2</sup>	5082,28

21	места общего пользования (коридоры, лестничные марши и площадки, переходы через воздушную зону, тамбуры, коридоры офисов, тамбуры офисов, санузлы)	м2	3859,66
22	- технические помещения общего пользования (технические этажи: чердаки, инженерные помещения (электрощитовые, помещения уборочного инвентаря, коридор жилого дома, ИТП, ВНС, ПНС, машинные помещения, и др.)	м2	1222,60
23	Количество квартир - всего,	штук	320
	в том числе:		
	- 1-комнатные	штук	96
24	- 1-комнатные смарт	штук	80
25	- 2-комнатные	штук	64
26	- 2-комнатные смарт	штук	48
27	- 3-комнатные смарт	штук	32

*Пристроенная часть. Литер «4А»*

28	Площадь застройки	м2	303,24
29	Этажность	этаж	1
30	Количество этажей:	этаж	2
31	- подземной части	этаж	1
32	- надземной части	этаж	1
33	Строительный объем	м3	1546,24
34	Общая площадь пристроенных помещений	м2	468,56
35	Полезная площадь пристроенных помещений	м2	435,41
36	Расчетная площадь пристроенных помещений	м2	386,30

Иные показатели: класс энергетической эффективности - С (нормальный); утеплитель - пенополистирол 120 мм, удельный расход тепловой энергии на отопление здания (кДж/м3Ссут) - 24,88; балконные оконные и дверные блоки - металлопластиковое исполнение, площадки для занятий физкультурой - 81 кв.м

5. Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Героев Разведчиков, 23/1

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_  
 Крайние проектные характеристики линейного объекта, Категория (класс), Протяженность, Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения), Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи, Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность, Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 08 " декабря 2019 г.  
 В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
 директора департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального образования  
 город Краснодар

 И.Е.Мазурок

" 08 " декабря 2016 г.

М.П.

Е.Ю.Воронина



Прошито

3 листа

