

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)

ответственностью «Бэст-Торг»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

107078, г. Москва, ул. Каланчевская, 29 строение 2
полное наименование организации – для юр. лиц), его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

N RU 23301000 - 313

1. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

«Жилой комплекс» общей площадью – 86863,4 м², строительным объемом – 325981,2 м³ в том числе ниже отметки 0.000 – 61168,7 м³, количество домов-16, в том числе тип1-7шт., тип 2-2 шт., тип 3- 3 шт., тип 4- 4 шт., количество этажей – 6 (шесть), на земельных участках общей площадью -68475,0 м², в том числе по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 -16639 м², г. Анапа, ул. Мирная, 29 «а»-8055 м², г. Анапа, ул. Мирная, 29 б -43781 м²

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 /г. Анапа, ул. Мирная, 29 «а»/г. Анапа, ул. Мирная, 29 б.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - до

«18» апреля 20 23 г.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

« » 20 г.

М. П.

(подпись)

С.В.Яровая
(расшифровка подписи)

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации, с учетом положительного заключения негосударственной экспертизы от 8 ноября 2016 года №77-2-1-3-0081-16, внести в разрешение на строительство от 18 апреля 2014 года № RU23301000-313 изменение, изложив строку «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)» в следующей редакции:

«

«Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское ш.6/ул. Мирная 29а/ул. Мирная 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка» общей площадью – 126717,0 м², строительным объемом – 478564,6 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 62516,8 м³, количество домов – 16 шт., количество этажей – 6-9 шт., количество квартир – 2342, на земельных участках общей площадью 68476,0 м², в том числе:

1 этап строительства:

Жилой дом Тип 1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 5911,0 м², строительным объемом – 25739,2 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 4499,6 м³, количество этажей – 6 шт., количество квартир – 130 шт., в том числе: 1-комнатных - 110 шт., 2-х комнатных - 10 шт., 3-х комнатных - 10 шт.;

Жилой дом Тип 2, количество домов - 2 шт., общей площадью – 11812,4 м², строительным объемом – 51411,8 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8999,2 м³, количество этажей – 6 шт., количество квартир – 260 шт., в том числе: 1-комнатных - 220 шт., 2-х комнатных - 20 шт., 3-х комнатных - 20 шт.;

Котельная - 1шт., общей площадью – 45,2 м², строительным объемом – 182,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 0,0 м³, количество этажей – 1 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

2 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

3 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.2, количество домов - 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

4 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

5 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.2, количество домов - 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

6 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 19730,6 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

7 этап строительства:

Жилой дом Тип 4, количество домов - 2 шт., общей площадью – 10340,6 м², строительным объемом – 38115,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 4641,0 м³, количество этажей – 9 шт.,

количество квартир – 192 шт., в том числе: 1-комнатных - 128 шт., 2-х комнатных - 48 шт., 3-х комнатных - 16 шт.;

Котельная - 1 шт., общей площадью – 45,2 м², строительным объемом – 182,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 0,0 м³, количество этажей – 1 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

Срок действия разрешения на строительство от 18 апреля 2014 года № RU23301000-313 считать - до «18» апреля 2016 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

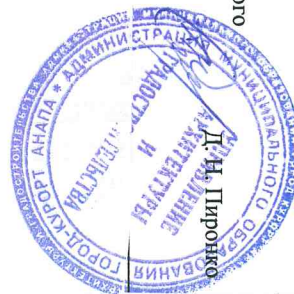
«13» декабря 2016 г.
М.П.



(подпись)

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)

Прочтено и пронумеровано
13.12.2016
Исполняющий обязанности начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа –
главного архитектора муниципального
образования город-курорт Анапа
13.12.2016
(дата)



3-х
ГОМ
».
313

На основании заявления застройщика, в связи технической ошибкой, с учетом извещения от 05 мая 2017 года № 1 к положительному заключению негосударственной экспертизы от 8 ноября 2016 года №77-2-1-3-0081-16 и изменений, внесенных в проектную документацию, внести в разрешение на строительство от 18 апреля 2014 года № RU23301000-313 изменение, изложив строку «Объект капитального строительства (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)» в следующей редакции:

«
«Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское ш.6/ул. Мирная 29а/ул. Мирная 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка» общей площадью – 133288,4 м², строительным объемом – 478498,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 62516,8 м³, количество домов – 16 шт., количество этажей – 6-9 шт., количество квартир – 2342, на земельных участках общей площадью 68476,0 м², в том числе:

1 этап строительства:

Жилой дом Тип 1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 7143,2 м², строительным объемом – 25739,2 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 4499,6 м³, количество этажей – 6 шт., количество квартир – 130 шт., в том числе: 1-комнатных - 110 шт., 2-х комнатных - 10 шт., 3-х комнатных - 10 шт.;

Жилой дом Тип 2, количество домов - 2 шт., общей площадью – 14275,8 м², строительным объемом – 51411,8 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8999,2 м³, количество этажей – 6 шт., количество квартир – 260 шт., в том числе: 1-комнатных - 220 шт., 2-х комнатных - 20 шт., 3-х комнатных - 20 шт.;

Котельная - 1 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

2 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 20254,2 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

3 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.2, количество домов - 2 шт., общей площадью – 20254,2 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

4 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 20254,2 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

5 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.2, количество домов - 2 шт., общей площадью – 20254,2 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

6 этап строительства:

Жилой дом Тип 3.1, количество домов - 2 шт., общей площадью – 20254,2 м², строительным объемом – 72646,4 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 8875,4 м³, количество этажей – 9 шт., количество квартир – 352 шт., в том числе: 1-комнатных - 224 шт., 2-х комнатных - 96 шт., 3-х комнатных - 32 шт.;

7 этап строительства:

Жилой дом Тип 4, количество домов - 2 шт., общей площадью – 10598,4 м², строительным объемом – 38115,0 м³, в том числе ниже отм. 0.000 – 4641,0 м³, количество этажей – 9 шт.,

176 (- 16)

количество квартир – 192 шт., в том числе: 1-комнатных - 128 шт., 2-х комнатных - 48 шт., 3-х комнатных - 16 шт.;

Котельная - 1 шт.;

Трансформаторная подстанция с ДЭС - 1 шт.

».

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 17 г.

(подпись)

С.В. Яровая

(расшифровка подписи)

Проинформировано и согласовано
Начальник отдела предоставления муниципальной службы
управления архитектуры и градостроительства
администрации и муниципального
образования город-курорт Анапа
П.В. Мартышова
(дата)



Приложение к разрешению от 18.04.2014 № 23-301000-313

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей этапов 3-7 и включением 8 этапа строительства (котельная № 2), в соответствии с представленным положительным заключением негосударственной экспертизы от 06.08.2018 № 23-2-1-2-0276-18, образованием земельного участка с кадастровым номером 23:37:0109002:107 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:0109002:65 и 23:37:0109002:66, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от 18.04.2014 № 23-301000-313 следующие изменения:

1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции» изложить в следующей редакции: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское шоссе, 6 / ул. Мирная, 29а / ул. Мирная, 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Корректировка 2».

	Ед. изм.	3 этап	4 этап		5 этап	6 этап	7 этап	8 этап
		тип 3.2 литер 9, 10	Тип 3.1 Литер 8	тип 3.1.1 литер 7	тип 3.2.1 литер 5, 6	тип 3.1.2 литер 3, 4	Тип 4 Литер 1, 2	котельная
Площадь участка, отведенная под этап строительства	га	0,8538	0,8467		0,9397	0,9983	0,7298	-
Площадь застройки	м2	3328	3328		3328	3328	1840,6	99,45
Количество домов	шт	2	1	1	2	2	2	
Этажность		8	8	8	8	8	8	1
Количество этажей, в т.ч.:		9	9	9	9	9	9	1
подземных		1	1	1	1	1	1	-
Количество квартир	шт	352	176	176	352	352	176	-
Жилая площадь квартир	м2	11 452,80	5 726,40	5 777,60	11 619,20	11 619,20	6 291,20	-
Общая площадь квартир с учетом площади балконов, в т.ч.:	м2	17 286,40	8 643,20	8 694,40	17 480,00	17 480,00	9 209,60	-
Общая площадь квартир с учетом вспомогательных помещений	м2	15 505,60	7 752,80	7 804,00	15 697,60	15 697,60	8 257,60	-
Общая площадь балконов	м2	1 780,80	890,40	890,40	1 782,40	1 782,40	952,00	-
Площадь нежилых	м2	1 918,20	941,80	941,80	1 883,60	1 849,00	924,40	-

помещений								
Общая площадь МОП	м2	2 945,20	1 489,90	1 440,30	2 786,20	2 820,80	1 487,60	-
Общая площадь здания	м2	22 149,80	11 074,90	11 076,50	22 149,80	22 149,80	11 621,60	85,60
Строительный объем	м3	72 646,40	36 323,20	36 323,20	72 646,40	72 646,40	38 115,00	364,0
в т.ч строит. объем подземной части	м3	8 875,40	4 437,70	4 437,70	8 875,40	8 875,40	4 641,00	-
Котельные	шт	-	-	-	-	-	-	1
Трансформаторные подстанции с ДЭС	шт	1	-	-	1	-	1	-

2. строку «Полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес»: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 / ул. Мирная, 29.

3. Остальные разделы оставить без изменений

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

« 04 » октября 2018 г.
М.П.

Продумовано и пронумеровано
5/12/10 листа

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Е.Ю. Воронина
04.10.2010
(дата)

