

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Бэст Торг», юр. адрес: г. Москва, Загородное Шоссе, д. 5, корп. 1, почтовый адрес: г. Анапа, ул. Стахановская, д. 1, а/я 26. (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.12.2018

№ 23-301000-90 -2018

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс, расположенный по адресу: Анапское шоссе 6 / ул. Мирная 29а / Мирная 29б в городе-курорте Анапа Краснодарского края, Корректировка 2" III этап строительства: жилой дом тип 3.2.: Литер 9, Литер 10. количество домов - 2 шт.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д. 29, корпус 9, ул. Мирная, д. 29, корпус 10, справка от 24.10.2018 №17-1945/17-30 выдана управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:0109002:107 строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе 6 / ул. Мирная 29

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-313, дата выдачи: от 18.04.2014 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически	
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта				
Строительный объем - всего	Корпус 9	м3	72646,4	34865
	Корпус 10	м3		34865
в том числе поземной части	Корпус 9	м3	8875,40	4326,4
	Корпус 10	м3		4326,4
Общая площадь	Корпус 9	кв. м	22149,80	11849,3
	Корпус 10	кв. м		11783,9
Площадь нежилых помещений	Корпус 9	кв. м	1918,20	958,9
	Корпус 10	кв. м		958,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений		кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения				
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)				
Количество мест		шт.	-	-
Количество помещений			-	-
Вместимость		м/мест	-	-

Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Многоквартирные дома корпус 9, корпус 10			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Корпус 9 Корпус 10	кв. м	15505,60	7706,4 7707,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Корпус 9 Корпус 10	кв. м	1918,20 2945,20	958,9+1452,1 958,9+1453
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Корпус 9 Корпус 10	шт./кв. м	352/ 15505,60	176/7706,4 176/7707,2
1-комнатные Корпус 9 Корпус 10	шт./кв. м	352	176 176
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранды террас) Корпус 9 Корпус 10	кв. м	17286,40	7706,4 +872,4 7707,2+808,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты Корпус 9 Корпус 10	шт.	2 2	2 2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники Корпус 9 Корпус 10	шт.	2 2	2 2
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен	-	Из прочих материалов	
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 9		«В»	«В»
Корпус 10		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Корпус 9		48,0725	29,16
Корпус 10	кВт * ч/м2	48,0725	29,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Техновент – 70 мм	Техновент – 70 мм
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковом исполнении	Стеклопакеты в металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий: 2 штуки – многоквартирные дома: от 27 ноября 2018 года подготовленного кадастровым инженером **Ковальчук Павел Александрович**, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-15-1466**, выдан **11 ноября 2015 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **21 марта 2016 года**.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

"07" октября 2018 г.

М.П.

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

С.И. Петров

Продумовано и пронумеровано
МММ
листа

Начальник отдела предоставления
Муниципальным службам управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
Е.О. Воронина

Е.О. Воронина
(дата)

