

**Кому: Публичному акционерному обществу
«Краснодарзернопродукт» ИНН 2310002604
Генеральному директору А.Ю.Шаззо**
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
350000 г. Краснодар, ул. Колхозная, 5
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
info@krasnodarzernoproduct.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 01 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5047 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

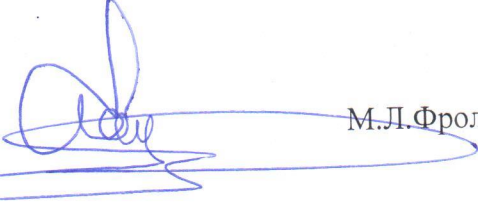
1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0164-17 от 11.10.2017 № 23-2-1-1-0155-17 от 03.10.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0302017:0001
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0302017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: NRU 23306000-00000000000-3624 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 26.03.2014 № 1772	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: - Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 18.03.2009 № 815	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» Краснодар 2017 г. на основании задания на разработку проектной документации
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре.2-й этап строительства»			
Жилой дом Литер 5			
Общая площадь (кв. м):	20633,22	Площадь участка (кв. м):	116014
Объем (куб. м):	67550,40	в том числе подземной части (куб. м):	5228,8
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	53,03
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1548,2		
Иные показатели:			
Площадь жилого здания, в том числе:		(кв.м)	1095,0
-встроенные помещения 1 этажа		(кв.м)	1124,5
-ниже отм.0,000		(кв.м)	62321,6
Строительный объем выше отм. 0.000		(кв.м)	7320,16
Жилая площадь квартир		(кв.м)	12107,3
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(шт./кв.м)	250/12787,88
Количество квартир/общая площадь квартир			
В том числе:		(шт./кв.м)	66/1770,55
-студий		(шт./кв.м)	22/746,87
-1-комнатных		(шт./кв.м)	52/2184,7
-1-спальных студий		(шт./кв.м)	52/2966,82
- 2-комнатных		(шт./кв.м)	34/2079,78
- 2-спальных студий		(шт./кв.м)	30/2575,84
- 3-спальных студий		(шт./кв.м)	4/463,32
- 4-спальных студий		(кв.м)	1006,6
Общая площадь встроенных помещений ДОУ 1 этажа		(кв.м)	903,5
Полезная площадь встроенных помещений ДОУ 1 этажа		(кв.м)	768,94
Расчетная площадь встроенных помещений ДОУ1 этажа		(кв.м)	443,74
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых		(шт.)	150
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых			
Подземная автостоянка с эксплуатируемой кровлей Литер 5/1			
Общая площадь (кв. м):	3782,57	Площадь участка (кв. м):	116014
Объем (куб. м):	12804,63	в том числе подземной части (куб. м):	12107,33
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	7,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2309,84		
Иные показатели:			
Площадь застройки подземной части		(кв.м)	3839,07
Полезная площадь		(кв.м)	3476,06
Расчетная площадь		(кв.м)	3436,84
Строительный объем выше отм. 0.000		(кв.м)	697,3
Количество парковочных мест		(м/м)	202
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Колхозная, 5		

Срок действия настоящего разрешения - до "01" декабря 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"01" декабря 2017 г.
М.П.


М.Л.Фролов

ером
за»
4
8



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

05-04-2018

№ 119

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Семья» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017 объекта: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0302017:1 по ул. Колхозная 5 в г. Краснодаре. 2-й этап строительства», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0302017:1, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 116014 кв.м с кадастровым номером 23:43:0302017:1, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Колхозная, 5, согласно договору аренды земельного участка от 04.04.2018.

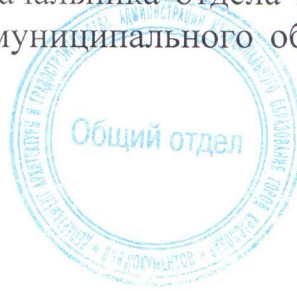
На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Публичному акционерному обществу «Краснодарзернопродукт» ИНН 2310002604 Генеральный директор А.Ю.Шаззо 350000, г. Краснодар, ул. Колхозная, 5, info@krasnodarzernoprodukt.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Семья» ИНН 2311250222 Генеральный директор Воруков Р.Р. 350903, г. Краснодар, ул. им. Воровского, 172, офис 24»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ПАО «Краснодарзернопродукт», ООО «Семья», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 01.12.2017 № 23-43-5047-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника ~~отдела~~ муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).



Директор департамента

М.Л.Фролов

Прошито

3

листа

