

**Кому: Общество с ограниченной**  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Лидерстрой»**  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
**353217, Краснодарский край, Динской**  
полное наименование организации – для  
**район, п. Южный, ул. Северная, д. 65**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18 декабря 2015

№ Ru 23-508-310-129-2015

**I. Администрация Южно-Кубанского сельского поселения**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Динского района Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома по адресу: ул. Войсковая, 10 в пос. Южный, Динского района, литер 1, I этап БС в осях 1-2 площадь застройки 783,83 кв.м.; площадь здания 3059,25 кв.м.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 10**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:07:0302000:961**

строительный адрес: **Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 10а**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ **Ru 23508310-273** дата выдачи **06 марта 2015** орган, выдавший разрешение на  
строительство **Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица изм.	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м		13378
в том числе надземной части	куб. м		11949
Общая площадь (Литер 1)	кв. м		3574,6
Площадь жилых помещений	кв. м		2194,5
Площадь балконов, лоджий веранд и террас	кв. м		385
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Общая площадь (под литер 1)	кв.м.		545,1
Количество этажей	шт.		6
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели		
2.2 Объекты жилищного фонда		
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2194,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	995,1
Количество этажей	шт.	6
в том числе подземных		1
Количество секций	секций	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	70/2194,5
1-комнатные	шт./кв. м	66/1998,2
2-комнатные	шт./кв. м	4/196,3
в том числе: 1 -комнатные	шт./кв.м.	66/1998,2
квартира № 1 (1 этаж)	кв.м	33,1
квартира № 2 (1 этаж)	кв.м	32,9
квартира № 3 (1 этаж)	кв.м	32,3
квартира № 4 (1 этаж)	кв.м	32,3
квартира № 5 (1 этаж)	кв.м	32,8
квартира № 6 (1 этаж)	кв.м	24,6
квартира № 7 (1 этаж)	кв.м	24,3
квартира № 8 (1 этаж)	кв.м	23,9
квартира № 9 (1 этаж)	кв.м	24,7
квартира № 10 (1 этаж)	кв.м	32,7
квартира № 11 (1 этаж)	кв.м	32,3
квартира № 12 (1 этаж)	кв.м	33,0
квартира № 13 (1 этаж)	кв.м	32,8
квартира № 14 (1 этаж)	кв.м	32,8
квартира № 15 (2 этаж)	кв.м	32,5
квартира № 16 (2 этаж)	кв.м	32,5
квартира № 17 (2 этаж)	кв.м	32,1
квартира № 18 (2 этаж)	кв.м	32,7
квартира № 19 (2 этаж)	кв.м	33,0
квартира № 20 (2 этаж)	кв.м	24,7
квартира № 21 (2 этаж)	кв.м	24,2
квартира № 22 (2 этаж)	кв.м	24,0
квартира № 23 (2 этаж)	кв.м	24,7
квартира № 24 (2 этаж)	кв.м	32,9
квартира № 25 (2 этаж)	кв.м	32,2
квартира № 26 (2 этаж)	кв.м	32,8
квартира № 27 (2 этаж)	кв.м	32,7
квартира № 29 (3 этаж)	кв.м	32,5
квартира № 30 (3 этаж)	кв.м	32,9
квартира № 31 (3 этаж)	кв.м	32,3
квартира № 32 (3 этаж)	кв.м	32,5
квартира № 33 (3 этаж)	кв.м	32,9
квартира № 34 (3 этаж)	кв.м	24,8
квартира № 35 (3 этаж)	кв.м	24,3
квартира № 36 (3 этаж)	кв.м	24,1
квартира № 37 (3 этаж)	кв.м	24,7
квартира № 38 (3 этаж)	кв.м	33,1
квартира № 39 (3 этаж)	кв.м	32,2
квартира № 40 (3 этаж)	кв.м	33,2
квартира № 41 (3 этаж)	кв.м	33,0
квартира № 43 (4 этаж)	кв.м	33,4
квартира № 44 (4 этаж)	кв.м	33,5
квартира № 45 (4 этаж)	кв.м	32,4
квартира № 46 (4 этаж)	кв.м	32,5
квартира № 47 (4 этаж)	кв.м	33,2
квартира № 48 (4 этаж)	кв.м	24,8
квартира № 49 (4 этаж)	кв.м	24,4
квартира № 50 (4 этаж)	кв.м	24,1
квартира № 51 (4 этаж)	кв.м	24,6
квартира № 52 (4 этаж)	кв.м	33,4
квартира № 53 (4 этаж)	кв.м	32,4
квартира № 54 (4 этаж)	кв.м	33,4
квартира № 55 (4 этаж)	кв.м	33,3
квартира № 57 (5 этаж)	кв.м	33,3
квартира № 58 (5 этаж)	кв.м	33,1

квартира № 59 (5 этаж)	кв.м	32,6
квартира № 60 (5 этаж)	кв.м	32,2
квартира № 61 (5 этаж)	кв.м	33,5
квартира № 62 (5 этаж)	кв.м	24,7
квартира № 63 (5 этаж)	кв.м	24,4
квартира № 64 (5 этаж)	кв.м	24,1
квартира № 65 (5 этаж)	кв.м	24,8
квартира № 66 (5 этаж)	кв.м	33,3
квартира № 67 (5 этаж)	кв.м	32,6
квартира № 68 (5 этаж)	кв.м	33,1
квартира № 69 (5 этаж)	кв.м	33,1
в том числе: 2 -комнатные	шт./кв. м	4/196,3
квартира № 28 (2 этаж, 2-х комнатная)	кв.м	49,1
квартира № 42 (3 этаж, 2-х комнатная)	кв.м	48,9
квартира № 56 (4 этаж, 2-х комнатная)	кв.м	49,3
квартира № 70 (5 этаж, 2-х комнатная)	кв.м	49,0
Места общего пользования (1 этаж)	кв.м	103,0
Места общего пользования (2 этаж)	кв.м	86,7
Места общего пользования (3 этаж)	кв.м	86,7
Места общего пользования (4 этаж)	кв.м	86,8
Места общего пользования (5 этаж)	кв.м	86,8
Места общего пользования (под литер 1)	кв.м	545,1
Лифты	шт.	
Эскалаторы	шт.	
Инвалидные подъемники	шт.	
Материалы фундаментов		бетон
Материалы стен		Монолит + кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные
Материалы кровли		профнастил
Иные показатели		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		
Лифты		
Эскалаторы		
Инвалидные подъемники		
Материалы кровли		
Иные показатели		

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		
Протяженность		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		
Иные показатели		

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		
Заполнение световых проемов		

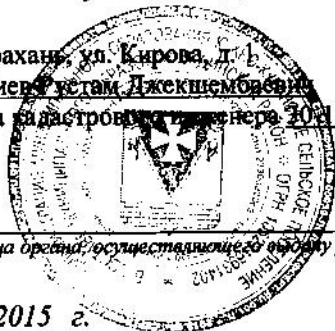
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 25.11.2015

ООО «САРБТИ», Адрес: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 1  
 Кадастровый инженер: Сидралиев Рустам Джекимович  
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 30013-195

Глава Южно-Кубанского  
 сельского поселения

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



*(Handwritten signature)*

(подпись)

А.А. Сивоконь  
 (расшифровка подписи)

«18» декабря 2015 г.

М. П.