

Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию утверждена приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Лидерстрой»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
353217, Краснодарский край, Динской район,
полное наименование организации – для
п. Южный, ул. Северная, 65
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 августа 2016

№ Ru 23-508-310-086-2016

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
муниципального образования Динской район Краснодарского края
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома по ул. Войсковая 10 в пос. Южный, Динского района»
Литер 1, 3-ий этап БС в осях 5-6; площадь застройки 356,03 кв.м.; площадь здания 1294,10 кв.м.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 10а
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района от 06.10.2015 года № 430 «О присвоении адреса возводимым многоквартирным жилым домам, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 23:07:0302000:961»

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:07:0302000:961

строительный адрес: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Войсковая, 10

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 23508310-273 дата выдачи 06 марта 2015 орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица изм. | По проекту | Фактически |
|--|--------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | | 6076,9 |
| в том числе надземной части | куб. м | | 5458,49 |
| Общая площадь (литер 1, 3-ий этап, БС в осях 5-6) | кв. м | | 1498,9 |
| в том числе: | | | |
| Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 905,3 |
| Площадь балконов, лоджий, веранд и террас | кв. м | | 119,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | 474,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | - |
| Количество этажей | шт. | | 6 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| В том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |

| | | | |
|--|-----------|--|----------------|
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 905,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | 474,4 |
| Количество этажей | шт. | | 6 |
| в том числе подземных | | | 1 |
| Количество секций | секций | | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | | 24/905,30 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | | 14/387,60 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | | 10/517,7 |
| В том числе: 1 – комнатные | шт./кв. м | | 14/387,60 |
| Квартира № 142 (1 этаж) | кв. м | | 25,60 |
| Квартира № 143 (1 этаж) | | | 25,70 |
| Квартира № 146 (2 этаж) | | | 32,50 |
| Квартира № 147 (2 этаж) | | | 25,70 |
| Квартира № 148 (2 этаж) | | | 25,70 |
| Квартира № 151 (3 этаж) | | | 32,40 |
| Квартира № 152 (3 этаж) | | | 25,70 |
| Квартира № 153 (3 этаж) | | | 25,80 |
| Квартира № 156 (4 этаж) | | | 32,50 |
| Квартира № 157 (4 этаж) | | | 25,70 |
| Квартира № 158 (4 этаж) | | | 25,70 |
| Квартира № 161 (5 этаж) | | | 33,00 |
| Квартира № 162 (5 этаж) | | | 25,80 |
| Квартира № 163 (5 этаж) | | | 25,80 |
| В том числе: 2 - комнатные | | | 10/517,7 |
| Квартира № 141 (1 этаж) | | | 55,70 |
| Квартира № 144 (1 этаж) | | | 47,90 |
| Квартира № 145 (2 этаж) | | | 55,50 |
| Квартира № 149 (2 этаж) | | | 47,10 |
| Квартира № 150 (3 этаж) | | | 55,90 |
| Квартира № 154 (3 этаж) | | | 47,70 |
| Квартира № 155 (4 этаж) | | | 56,10 |
| Квартира № 159 (4 этаж) | | | 47,50 |
| Квартира № 160 (5 этаж) | | | 56,20 |
| Квартира № 164 (5 этаж) | | | 48,10 |
| Нежилое помещение № 1 (1, 2, 3, 4, 5 этажи) | кв. м | | 234,3 |
| Нежилое помещение № 2 (техническое подполье) | кв. м. | | 240,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | | 1024,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | бетон |
| Материалы стен | | | монолит+кирпич |
| Материалы перекрытий | | | железобетонные |
| Материалы кровли | | | профнастил |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| Мощность | кв. м | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |

| | | | |
|---|----------|--|--|
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъёмники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/м2 | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

от 22.07.2016 г. ООО «САРБТИ», адрес: г. Астрахань, ул. Кирова, д. 1; почтовый адрес: 416450, город Астрахань, с. Началово, ул. Бригадная, д. 14; aladin777_80@mail.ru; контактный телефон: 89275644017. Кадастровый инженер: Сидагалиев Рустам Джекшембаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 30-13-195

Начальника управления архитектуры и градостроительства,
главный архитектор Динской район

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Н.И. Шлыкова

(расшифровка подписи)

Главный специалист МКУ МО Динской район
«Архитектурно-строительный центр»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего подготовку
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Дудаков

(расшифровка подписи)

