



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Нестер ТВ»**

наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для граждан
полное наименование организации для
юридических лиц),

369004, Карачаево-Черкесская
республика, г.Черкесск,
ул.Демиденко, 111
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

9 августа 2017 года

№ 23-303000-405-2017

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Южный Берег»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Арго», 117587, г.Москва, ул.Кировоградская, д.14, этаж 1, помещение 1, комн.48

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0198-17 от 01.08.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0413070:24
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:40:0413070
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	выдан администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик 28.07.2017 №Ru233030005922
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Зодчий» 601300, Владимирская обл., г.Камешково, ул.Школьная, д.4 свидетельство №7760 от 21.06.2012, 2016
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	10000,0
Литер 1-2	4490,8		
Литер 3-4	4520,34		
Литер 5-6	4490,8		
Литер 7-8	4487,34		
Открытая парковка	1736,7		

Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Литер 1-2	16047,9	Литер 1-2	2193,08
Литер 3-4	14762,3	Литер 3-4	1950,1
Литер 5-6	16047,9	Литер 5-6	2193,08
Литер 7-8	14162,3	Литер 7-8	1950,1
Открытая парковка	6234,6	Открытая парковка	-

Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
Литер 1-2	8		
Литер 3-4	8		
Литер 5-6	8		
Литер 7-8	8		
Открытая парковка	1		

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-
Литер 1-2	1		
Литер 3-4	1		
Литер 5-6	1		
Литер 7	1		
Литер 8	1		
Открытая парковка	-		

Площадь застройки (кв. м)	
Литер 1-2	723,87
Литер 3-4	753,95
Литер 5-6	723,87
Литер 7-8	637,8

	Открытая парковка	1781,3		
	Иные показатели:	<p>Количество квартир, шт. Литер 1-2 – 40 (1-комн.) Литер 3-4 – 35 (25 - 1-комн., 6 - 2-комн., 4 - 3-комн.) Литер 5-6 – 40 (1-комн.) Литер 7-8 – 30 (20 - 1-комн., 10 - 2-комн.)</p> <p>Общая площадь квартир, кв.м Литер 1-2 – 2116,1 Литер 3-4 – 2258,85 Литер 5-6 – 2116,1 Литер 7-8 – 1841,7</p> <p>Площадь встроенных помещений, кв.м: Литер 1-2 – 490,84 Литер 3-4 – 490,84 Литер 5-6 – 490,84</p> <p>Общее количество апартаментов/площадь, шт./кв.м: Литер 1-2 – 8/423,22 Литер 3-4 – 7/458,37 Литер 5-6 – 8/423,22 Литер 7-8 – 6/368,34</p> <p>Вместимость открытой парковки, м/мест – 71, Вместимость парковки на придомовой территории, м/мест – 48,</p> <p>Открытая площадка для занятий физкультурой, кв.м – 558,0</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Геленджик, микрорайон Северный, 26		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов,	-		

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до 10 июня 2018 года
 в соответствии с разделом «Проект организации строительства», частью 19 статьи 51
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
-главный архитектор
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



В.А. Ревякин
 (расшифровка подписи)

9 августа 2017 года

*Действие настоящего
 разрешения продлено
 до 10 февраля 2019г*

*Начальник ГАЧТ адм.
 М.В. Г.К. Теледник —
 главный архитектор*

10 апреля 2018г.



В.А. Ревякин

Прошнуровано
пронумеровано
3 листов

