

Кому: ООО "Развитие",
353445, Краснодарский край, г. Анапа,
ул. Станичная, д. 47
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес,
адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2019

№ 23-301000-87 -2019

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: "Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35, г. Анапа, Краснодарского края" Корректировка. 1-й этап строительства. Многоквартирный жилой дом (тип 1). Секция 1, 2

расположенного по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, 39, корп. 1, корп. 2 (справка о присвоении адреса от 18.06.2019 № 17-1060/17-30, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:82 строительный адрес: г. Анапа, район Супсехского шоссе, 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-685-2017, дата выдачи: 05.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	69974,6	71588
в том числе надземной части	куб. м	67146,6	68587,45
Общая площадь	кв. м	20778	21892,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	7250,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1224,5 <i>(в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений 1-го этажа – 801)</i>
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1 (секция 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6866,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2327,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140 / -	140 / 6866,9
1-комнатные	шт./кв. м	84 / -	84 / 3228,9
2-комнатные	шт./кв. м	43 / -	43 / 2550,4
3-комнатные	шт./кв. м	13 / -	13 / 1087,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7323,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		<i>Автостоянка 1-го этапа строительства – 34 м/мест.</i>	<i>Автостоянка 1-го этапа строительства – 34 м/мест.</i>
Корпус 2 (секция 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6862,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2348,4
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	140 / -	140 / 6862,5
1-комнатные	шт./кв. м	84 / -	84 / 3227
2-комнатные	шт./кв. м	43 / -	43 / 2563,5
3-комнатные	шт./кв. м	13 / -	13 / 1072
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7318,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>Имеются</i>	<i>Имеются</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		<i>Автостоянка 1-го этапа строительства – 34 м/места.</i>	<i>Автостоянка 1-го этапа строительства – 34 м/места.</i>

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

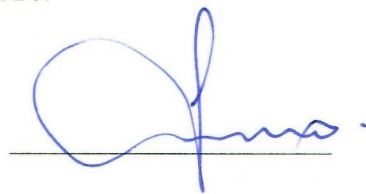
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		-	<i>A (очень высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	<i>25,057</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<i>Минераловатная плита Пенопласт ППС-16Ф</i>
Заполнение световых проемов		-	<i>Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (2 шт.) *от 10.10.2019*, подготовленного кадастровым инженером – *Ковальчук Павел Александрович* – имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № *23-15-1466*, выдан *11.11.2015*, выданный *Департаментом имущественных отношений Краснодарского края*, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров *21.03.2016*.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

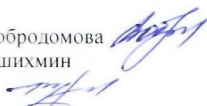


С.И. Петров

_____ 2019 г.

М.П.

С.В. Добродомова
В.Л. Ашихмин



Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) листа
Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
Е.Ю. Воронина
29.12.2019
(дата)

