

Кому: ООО "Развитие"
353445, Краснодарский край,
г. Анапа, ул. Станичная, д. 47
(наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.10.2020

№ 23-301000-58 -2020

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35, г. Анапа, Краснодарского края» Корректировка. 1-6 этап строительства». 2-й этап строительства. Секции 3, 4, 5, 6, 18.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 39, корп. 3, шоссе Супсехское, 39, корп. 4, шоссе Супсехское, 39, корп. 5, шоссе Супсехское, 39, корп. 6, шоссе Супсехское, 39, стр. 1, справки от 17.08.2020 г. № 17-1149/20-30, № 17-1148/20-30, № 17-1146/20-30, № 17-1147/20-30, № 17-1137/20-30 о присвоении адреса, выданные управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:82

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, район Супсехского шоссе, 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-685-2017, дата выдачи: 05.06.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
1.1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (Секции 3, 4, 5, 6)			
Строительный объем - всего	куб. м	138781,04	143176,0
в том числе надземной части	куб. м	133125,04	137176,0
Общая площадь	кв. м	40764,2	42791,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1533,65	1928,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1195,16	1150,0
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
1.2 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (Секция 18 – Торговый центр)			
Строительный объем - всего	куб. м	5323,4	5323,4
в том числе надземной части	куб. м	5323,4	5323,4
Общая площадь	кв. м	1361,1	1399,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	28251,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8824,5
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	565/-	565/30139,8
1-комнатные	шт./кв. м	302/-	302/11785,3
2-комнатные	шт./кв. м	247/-	247/15111,4
3-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/1354,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	30139,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/ м2	-	секция 3 - 26,159, секция 4 - 26,159, секция 5 - 26,001, секция 6 - 23,953, секция 18 - 55,506
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатная плита Пенопласт ППС- 16Ф
Заполнение световых проемов		-	Стеклопакеты в металлопластиковы х переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (5 шт.) *от 14.09.2020г.*, подготовленного кадастровым инженером – Ковальчук Павел Александрович - имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1466, выдан *11.11.2015г.*, выданный *Департаментом имущественных отношений Краснодарского края*, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров *21.03.2016г.*

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

А.П. Кухтиев

"30" октября 2020 г.

М.П.



1
1
Пронумеровано и прошнуровано
2 (96а) листа(-ов)

Заместитель руководителя
МБУ "Управление архитектуры
и градостроительства
Муниципального образования
Город-курорт Анапа



В.Л. Ашихмин

дата