

Кому: ООО «Развитие»  
353445, Краснодарский край,  
г. Анапа, ул. Станичная, д. 47  
(наименование застройщика, его почтовый индекс  
и адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.07.2021

№ 23-301000- 46 -2021

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35, г. Анапа, Краснодарского края» Корректировка. 1-6 этап строительства». 4-й этап строительства (секции 7, 8, 9)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 39, корп. 7 (справка от 02.04.2021 № 17-651/20-31 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа);

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 39, корп. 8 (справка от 02.04.2021 № 17-652/20-31 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа);

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 39, корп. 9 (справка от 02.04.2021 № 17-653/20-31 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа);

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:82

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, район Супсехского шоссе, 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-685-2017, дата выдачи: 05.06.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>101640,0</b>	<b>107430,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>97398,0</b>	<b>102881,7</b>
Общая площадь	кв. м	<b>29404,8</b>	<b>30868,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>456,9</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>в т.ч. Корпус 7 (секция 7)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	<b>35810,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	-	<b>34294,0</b>
Общая площадь	кв. м	-	<b>10289,1</b>



Площадь нежилых помещений	кв. м	-	154,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**в т.ч. Корпус 8 (секция 8)**

Строительный объем - всего	куб. м	-	35810,0
в том числе надземной части	куб. м	-	34293,7
Общая площадь	кв. м	-	10288,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	146,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**в т.ч. Корпус 9 (секция 9)**

Строительный объем - всего	куб. м	-	35810,0
в том числе надземной части	куб. м	-	34294,0
Общая площадь	кв. м	-	10290,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	155,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

**2. Объекты непромышленного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)**

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

**2.2. Объекты жилищного фонда**

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21514,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8824,5
Количество этажей		19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	432/-	432/21514,4
1-комнатные	шт./кв. м	228/-	228/8850,2
2-комнатные	шт./кв. м	192/-	192/11659,2
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/1005,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22989,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>в т.ч. Корпус 7 (секция 7)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7143,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1881,0
прочая (нежилая: под офисы, магазины, парковка и т.д.)	кв. м	-	154,3
площадь помещений общего пользования	кв. м	-	1726,7
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/-	144/7143,5
1-комнатные	шт./кв. м	76/-	76/2935,5
2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/3874,2
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/333,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7641,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>в т.ч. Корпус 8 (секция 8)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7182,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1888,0
прочая (нежилая: под офисы, магазины, парковка и т.д.)	кв. м	-	146,9
площадь помещений общего пользования	кв. м	-	1741,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/-	144/7182,8
1-комнатные	шт./кв. м	76/-	76/2954,3



2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/3891,6
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/336,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7665,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>в т.ч. Корпус 9 (секция 9)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7188,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	2203,7
прочая (нежилая: под офисы, магазины, парковка и т.д.)	кв. м	-	155,7
площадь помещений общего пользования	кв. м	-	1709,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/-	144/7188,1
1-комнатные	шт./кв. м	76/-	76/2960,4
2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/3893,4
3-комнатные	шт./кв. м	4/-	4/334,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7682,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>«А» - очень высокий</b>	<b>«А» - очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/ м2	-	<b>25,491</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Минераловатная плита Пенопласт ППС-16Ф</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (3 шт.) от 13.04.2021, подготовленного кадастровым инженером – Ковальчук Павел Александрович - имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1466, выдан 11.11.2015г., выданный Департаментом имущественных отношений краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016г.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

" 21 " июля 2021 г.  
М.П.



Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Нечитайло О.Б.

Р.Г. Юнаев

Продумовано и протумеровано  
5 (пять) листа



Специальный представитель отдела предоставления муниципальной информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечитайло