

Кому: ООО «Развитие»  
353445, Краснодарский край,  
г. Анапа, ул. Станичная, д. 47  
(наименование застройщика, его почтовый индекс  
и адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.03.2022

№ 23-301000- 10 -2022

**I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по Супсехскому шоссе, 35, г. Анапа, Краснодарского края» Корректировка 1-6 этап строительства». 3-й этап строительства (секции 16, 17)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 39, корп. 16 (справка от 15.12.2021 № 17-2847/21-31 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа);

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, шоссе Супсехское, 39, корп. 17 (справка от 15.12.2021 № 17-2848/21-31 о присвоении адреса, выданная управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа)

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:37:1003000:82

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, район Супсехского шоссе, 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № 23-301000-685-2017, дата выдачи: 05.06.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед.изм	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	68726,4	69818,0
в том числе надземной части	куб. м	65792,6	66721,92
Общая площадь	кв. м	22281,6	22096,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	507,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>в т.ч. Корпус 16 (секция 16)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	34909,0
в том числе надземной части	куб. м	-	33360,96
Общая площадь	кв. м	-	11045,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	252,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>в т.ч. Корпус 17 (секция 17)</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	-	34909,0
в том числе надземной части	куб. м	-	33360,96
Общая площадь	кв. м	-	11050,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	254,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13621,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3823,1
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	504/-	504/13621,7
1-комнатные	шт./кв. м	504/-	504/13621,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	15269,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>из прочих материалов</i>

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<i>в т.ч. Корпус 16 (секция 16)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6809,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1908,0
прочая (нежилая: под офисы, магазины, парковка и т.д.)	кв. м	-	252,7
площадь помещений общего пользования	кв. м	-	1655,3
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252/-	252/6809,4
1-комнатные	шт./кв. м	252/-	252/6809,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7634,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<i>в т.ч. Корпус 17 (секция 17)</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6812,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1915,1
прочая (нежилая: под офисы, магазины, парковка и т.д.)	кв. м	-	254,4
площадь помещений общего пользования	кв. м	-	1660,7
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252/-	252/6812,3
1-комнатные	шт./кв. м	252/-	252/6812,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7635,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>имеются</i>	<i>имеются</i>

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>«В» - высокий</i>	<i>«В» - высокий</i>
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт*ч/ м2	-	27,767
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<i>Минераловатная плита Пенопласт ППС-16Ф</i>
Заполнение световых проемов		-	<i>Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий (2 шт.) от 21.12.2021, подготовленных кадастровым инженером – Ковальчук Павел Александрович - имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-15-1466, выдан 11.11.2015г., выданный Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.03.2016г.

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



20 22 г.

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Нечитайло О.Б.

Пронумеровано и пронумеровано  
*47 листов* листа

Начальник отдела подготовки исходно-разрешительной документации и инженерного сопровождения архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

О.Б. Нечитайт

