

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001321 от 13.04.2022

ЖК "Мирный город" (МГ2) Литер 4

Дата первичного размещения: 31.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Европа Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Европа Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Селезнева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3/9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)206-36-76

	1.4.2	Адрес электронной почты: vm50108891@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.europeya.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Андреев
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Европа Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310122059
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310122059
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1072310001940
	2.1.3	Дата регистрации: 01.03.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Корсунов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753609440156
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Корсунов
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 753609440156
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение доли в Уставном капитале Общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Центр-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311282136
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375118452
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западный Обход
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39/1 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "МИРНЫЙ ГОРОД" (МГ2) ЛИТЕР 5
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 3 Литер 5"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5106-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Западный Обход
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39/1 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, Квартал 3. Корректировка. 3 этап строительства - 16-этажный четырехсекционный жилой дом Литер 3»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU 23306000-5469-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 187 216,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 606 897,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 254 922,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Западный Обход
	9.2.10	Дом: 39/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 715,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 932,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 555,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 488,04 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Европа-Инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311103612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «Группа 55»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308127116
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МОС ПРОЕКТ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310187521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0133-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503250567
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0051-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НОРМОКОНТРОЛЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-046843-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4763-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4763-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4763-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU23306000-4763-р-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-23-01/2624/2014-702
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:610
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 486,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 357
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровой комплекс - 3 шт, Детский городок - 1 шт, Качалка - 4 шт, Песочный дворик - 1шт, Качели двухсекционные - 2шт, Карусель - 2шт, Качели - 2шт, Деревянные качели - 2шт, Качалка на пружине - 2шт, Качалка-балансир - 2шт, Горка с деревянными перилами - 2шт, Лабиринт 4 секции -2шт

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Гибкие элементы для лазания - 1 шт, Стойки волейбольные - 1 шт, Спортивный комплекс - 1 шт, Стойки баскетбольные - 1 шт, Тренажер спортивный - 3 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урна - 9 шт, Скамья парковая -9шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: СП42.13330.2016
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников. S озеленения – 884,2 м²
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается наружное освещение автопроездов, тротуаров, площадок в границах рассматриваемого участка. Уровни освещенности проезжей части (4 лк), тротуаров и внутридворовых площадок (2 лк) выбраны в соответствии с СП 52.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение») и с «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН 541-82.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Разрабатывается концепция парка "зеленый театр"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 99
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кубанская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309135367
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 048Ю-08-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Автономная теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 117
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенный водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 100
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства МО город Краснодар

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39-4333/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 405
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 252
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 252

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	38.14	1	9.41	2.72
2	Квартира	2	1	54.45	2	22.24	2.72
3	Квартира	2	1	53.82	2	22.88	2.72
4	Квартира	2	1	36.19	1	10.33	2.72
5	Квартира-студия	2	1	22.84	1	14.70	2.72
6	Квартира	2	1	36.17	1	10.33	2.72
7	Квартира-студия	2	1	24.08	1	15.48	2.72
8	Квартира	2	1	36.18	1	13.29	2.72
9	Квартира	2	1	52.06	2	24.36	2.72
10	Квартира	2	1	48.30	2	20.42	2.72

11	Квартира	2	1	22.88	1	14.22	2.72
12	Квартира-студия	3	1	37.28	1	9.41	2.72
13	Квартира	3	1	53.38	2	22.24	2.72
14	Квартира	3	1	52.75	2	22.88	2.72
15	Квартира	3	1	35.27	1	10.33	2.72
16	Квартира-студия	3	1	21.93	1	14.54	2.72
17	Квартира	3	1	35.25	1	10.33	2.72
18	Квартира-студия	3	1	23.18	1	15.36	2.72
19	Квартира	3	1	35.40	1	13.29	2.72
20	Квартира	3	1	51.41	2	24.36	2.72
21	Квартира	3	1	47.39	2	20.42	2.72
22	Квартира	3	1	21.92	1	14.09	2.72
23	Квартира-студия	4	1	37.28	1	9.41	2.72
24	Квартира	4	1	53.38	2	22.24	2.72
25	Квартира	4	1	52.75	2	22.88	2.72
26	Квартира	4	1	35.27	1	10.33	2.72
27	Квартира-студия	4	1	21.93	1	14.54	2.72
28	Квартира	4	1	35.97	1	10.33	2.72
29	Квартира-студия	4	1	23.18	1	15.36	2.72
30	Квартира	4	1	35.40	1	13.29	2.72
31	Квартира	4	1	51.41	2	24.36	2.72
32	Квартира	4	1	47.39	2	20.42	2.72
33	Квартира	4	1	21.92	1	14.09	2.72
34	Квартира-студия	5	1	37.28	1	9.41	2.72
35	Квартира	5	1	53.38	2	22.24	2.72
36	Квартира	5	1	52.75	2	22.88	2.72
37	Квартира	5	1	35.27	1	10.33	2.72
38	Квартира-студия	5	1	21.93	1	14.54	2.72
39	Квартира	5	1	35.97	1	10.33	2.72
40	Квартира-студия	5	1	23.18	1	15.36	2.72
41	Квартира	5	1	35.40	1	13.29	2.72
42	Квартира	5	1	51.41	2	24.36	2.72
43	Квартира	5	1	47.39	2	20.42	2.72
44	Квартира	5	1	21.92	1	14.09	2.72
45	Квартира-студия	6	1	37.28	1	9.41	2.72
46	Квартира	6	1	53.38	2	22.24	2.72
47	Квартира	6	1	52.75	2	22.88	2.72
48	Квартира	6	1	35.27	1	10.33	2.72
49	Квартира-студия	6	1	21.93	1	14.54	2.72
50	Квартира	6	1	35.97	1	10.33	2.72
51	Квартира-студия	6	1	23.18	1	15.36	2.72
52	Квартира	6	1	35.40	1	13.29	2.72
53	Квартира	6	1	51.41	2	24.36	2.72

54	Квартира	6	1	47.39	2	20.42	2.72
55	Квартира	6	1	21.92	1	14.09	2.72
56	Квартира-студия	7	1	37.28	1	9.41	2.72
57	Квартира	7	1	53.38	2	22.24	2.72
58	Квартира	7	1	52.75	2	22.88	2.72
59	Квартира	7	1	35.28	1	10.33	2.72
60	Квартира-студия	7	1	21.93	1	14.54	2.72
61	Квартира	7	1	35.25	1	10.33	2.72
62	Квартира-студия	7	1	23.18	1	15.36	2.72
63	Квартира	7	1	35.40	1	13.29	2.72
64	Квартира	7	1	51.41	2	24.36	2.72
65	Квартира	7	1	47.39	2	20.42	2.72
66	Квартира	7	1	21.92	1	14.09	2.72
67	Квартира-студия	8	1	37.28	1	9.41	2.72
68	Квартира	8	1	53.38	2	22.24	2.72
69	Квартира	8	1	52.75	2	22.88	2.72
70	Квартира	8	1	35.28	1	10.33	2.72
71	Квартира-студия	8	1	21.93	1	14.54	2.72
72	Квартира	8	1	35.25	1	10.33	2.72
73	Квартира-студия	8	1	23.18	1	15.36	2.72
74	Квартира	8	1	35.40	1	13.29	2.72
75	Квартира	8	1	51.41	2	24.36	2.72
76	Квартира	8	1	47.39	2	20.42	2.72
77	Квартира	8	1	21.92	1	14.09	2.72
78	Квартира-студия	9	1	37.28	1	9.41	2.72
79	Квартира	9	1	53.38	2	22.24	2.72
80	Квартира	9	1	52.75	2	22.88	2.72
81	Квартира	9	1	35.27	1	10.33	2.72
82	Квартира-студия	9	1	21.93	1	14.54	2.72
83	Квартира	9	1	35.97	1	10.33	2.72
84	Квартира-студия	9	1	23.18	1	15.36	2.72
85	Квартира	9	1	35.40	1	13.29	2.72
86	Квартира	9	1	51.41	2	24.36	2.72
87	Квартира	9	1	47.39	2	20.42	2.72
88	Квартира	9	1	21.92	1	14.09	2.72
89	Квартира-студия	10	1	37.28	1	9.41	2.72
90	Квартира	10	1	53.38	2	22.24	2.72
91	Квартира	10	1	52.75	2	22.88	2.72
92	Квартира	10	1	35.27	1	10.33	2.72
93	Квартира-студия	10	1	21.93	1	14.54	2.72
94	Квартира	10	1	35.97	1	10.33	2.72
95	Квартира-студия	10	1	23.18	1	15.36	2.72
96	Квартира	10	1	35.40	1	13.29	2.72

97	Квартира	10	1	51.41	2	24.36	2.72
98	Квартира	10	1	47.39	2	20.42	2.72
99	Квартира	10	1	21.92	1	14.09	2.72
100	Квартира-студия	11	1	37.28	1	9.41	2.72
101	Квартира	11	1	53.38	2	22.24	2.72
102	Квартира	11	1	52.75	2	22.88	2.72
103	Квартира	11	1	35.27	1	10.33	2.72
104	Квартира-студия	11	1	21.93	1	14.54	2.72
105	Квартира	11	1	35.97	1	10.33	2.72
106	Квартира-студия	11	1	23.18	1	15.36	2.72
107	Квартира	11	1	35.40	1	13.29	2.72
108	Квартира	11	1	51.41	2	24.36	2.72
109	Квартира	11	1	47.39	2	20.42	2.72
110	Квартира	11	1	21.92	1	14.09	2.72
111	Квартира-студия	12	1	37.28	1	9.41	2.72
112	Квартира	12	1	53.38	2	22.24	2.72
113	Квартира	12	1	52.75	2	22.88	2.72
114	Квартира	12	1	35.27	1	10.33	2.72
115	Квартира-студия	12	1	21.93	1	14.54	2.72
116	Квартира	12	1	35.25	1	10.33	2.72
117	Квартира-студия	12	1	23.18	1	15.36	2.72
118	Квартира	12	1	35.40	1	13.29	2.72
119	Квартира	12	1	51.41	2	24.36	2.72
120	Квартира	12	1	47.39	2	20.42	2.72
121	Квартира	12	1	21.92	1	14.09	2.72
122	Квартира-студия	13	1	37.28	1	9.41	2.72
123	Квартира	13	1	53.38	2	22.24	2.72
124	Квартира	13	1	52.75	2	22.88	2.72
125	Квартира	13	1	35.27	1	10.33	2.72
126	Квартира-студия	13	1	21.93	1	14.54	2.72
127	Квартира	13	1	35.97	1	10.33	2.72
128	Квартира-студия	13	1	23.18	1	15.36	2.72
129	Квартира	13	1	35.40	1	13.29	2.72
130	Квартира	13	1	51.41	2	24.36	2.72
131	Квартира	13	1	47.39	2	20.42	2.72
132	Квартира	13	1	21.92	1	14.09	2.72
133	Квартира-студия	14	1	37.28	1	9.41	2.72
134	Квартира	14	1	53.38	2	22.24	2.72
135	Квартира	14	1	52.75	2	22.88	2.72
136	Квартира	14	1	35.27	1	10.33	2.72
137	Квартира-студия	14	1	21.93	1	14.54	2.72
138	Квартира	14	1	35.97	1	10.33	2.72
139	Квартира-студия	14	1	23.18	1	15.36	2.72

140	Квартира	14	1	35.40	1	13.29	2.72
141	Квартира	14	1	51.41	2	24.36	2.72
142	Квартира	14	1	47.39	2	20.42	2.72
143	Квартира	14	1	21.92	1	14.09	2.72
144	Квартира-студия	15	1	37.28	1	9.41	2.72
145	Квартира	15	1	53.38	2	22.24	2.72
146	Квартира	15	1	52.75	2	22.88	2.72
147	Квартира	15	1	35.27	1	10.33	2.72
148	Квартира-студия	15	1	21.93	1	14.54	2.72
149	Квартира	15	1	35.97	1	10.33	2.72
150	Квартира-студия	15	1	23.18	1	15.36	2.72
151	Квартира	15	1	35.40	1	13.29	2.72
152	Квартира	15	1	51.41	2	24.36	2.72
153	Квартира	15	1	47.39	2	20.42	2.72
154	Квартира	15	1	21.92	1	14.09	2.72
155	Квартира-студия	16	1	37.28	1	9.41	2.72
156	Квартира	16	1	53.38	2	22.24	2.72
157	Квартира	16	1	52.75	2	22.88	2.72
158	Квартира	16	1	35.27	1	10.33	2.72
159	Квартира-студия	16	1	21.93	1	14.54	2.72
160	Квартира	16	1	35.25	1	10.33	2.72
161	Квартира-студия	16	1	23.18	1	15.36	2.72
162	Квартира	16	1	35.40	1	13.29	2.72
163	Квартира	16	1	51.41	2	24.36	2.72
164	Квартира	16	1	47.39	2	20.42	2.72
165	Квартира	16	1	21.92	1	14.09	2.72
166	Квартира	2	2	65.97	2	28.95	2.72
167	Квартира	2	2	37.18	1	11.02	2.72
168	Квартира-студия	2	2	26.59	1	18.20	2.72
169	Квартира	2	2	37.18	1	11.02	2.72
170	Квартира	2	2	65.97	2	28.95	2.72
171	Квартира	3	2	65.06	2	28.95	2.72
172	Квартира	3	2	36.35	1	11.02	2.72
173	Квартира-студия	3	2	26.59	1	17.32	2.72
174	Квартира	3	2	36.35	1	11.02	2.72
175	Квартира	3	2	65.06	2	28.95	2.72
176	Квартира	4	2	65.06	2	28.95	2.72
177	Квартира	4	2	36.35	1	11.02	2.72
178	Квартира-студия	4	2	26.59	1	17.32	2.72
179	Квартира	4	2	36.35	1	11.02	2.72
180	Квартира	4	2	65.06	2	28.95	2.72
181	Квартира	5	2	65.06	2	28.95	2.72
182	Квартира	5	2	36.35	1	11.02	2.72

183	Квартира-студия	5	2	26.59	1	17.32	2.72
184	Квартира	5	2	36.35	1	11.02	2.72
185	Квартира	5	2	65.06	2	28.95	2.72
186	Квартира	6	2	65.06	2	28.95	2.72
187	Квартира	6	2	36.35	1	11.02	2.72
188	Квартира-студия	6	2	26.59	1	17.32	2.72
189	Квартира	6	2	36.35	1	11.02	2.72
190	Квартира	6	2	65.06	2	28.95	2.72
191	Квартира	7	2	65.06	2	28.95	2.72
192	Квартира	7	2	36.35	1	11.02	2.72
193	Квартира-студия	7	2	26.59	1	17.32	2.72
194	Квартира	7	2	36.35	1	11.02	2.72
195	Квартира	7	2	65.06	2	28.95	2.72
196	Квартира	8	2	65.06	2	28.95	2.72
197	Квартира	8	2	36.35	1	11.02	2.72
198	Квартира-студия	8	2	26.59	1	17.32	2.72
199	Квартира	8	2	36.35	1	11.02	2.72
200	Квартира	8	2	65.06	2	28.95	2.72
201	Квартира	9	2	65.06	2	28.95	2.72
202	Квартира	9	2	36.35	1	11.02	2.72
203	Квартира-студия	9	2	26.59	1	17.32	2.72
204	Квартира	9	2	36.35	1	11.02	2.72
205	Квартира	9	2	65.06	2	28.95	2.72
206	Квартира	10	2	65.06	2	28.95	2.72
207	Квартира	10	2	36.35	1	11.02	2.72
208	Квартира-студия	10	2	26.59	1	17.32	2.72
209	Квартира	10	2	36.35	1	11.02	2.72
210	Квартира	10	2	65.06	2	28.95	2.72
211	Квартира	11	2	65.06	2	28.95	2.72
212	Квартира	11	2	36.35	1	11.02	2.72
213	Квартира-студия	11	2	26.59	1	17.32	2.72
214	Квартира	11	2	36.35	1	11.02	2.72
215	Квартира	11	2	65.06	2	28.95	2.72
216	Квартира	12	2	65.06	2	28.95	2.72
217	Квартира	12	2	36.35	1	11.02	2.72
218	Квартира-студия	12	2	26.59	1	17.32	2.72
219	Квартира	12	2	36.35	1	11.02	2.72
220	Квартира	12	2	65.06	2	28.95	2.72
221	Квартира	13	2	65.06	2	28.95	2.72
222	Квартира	13	2	36.35	1	11.02	2.72
223	Квартира-студия	13	2	26.59	1	17.32	2.72
224	Квартира	13	2	36.35	1	11.02	2.72
225	Квартира	13	2	65.06	2	28.95	2.72

226	Квартира	14	2	65.06	2	28.95	2.72
227	Квартира	14	2	36.35	1	11.02	2.72
228	Квартира-студия	14	2	26.59	1	17.32	2.72
229	Квартира	14	2	36.35	1	11.02	2.72
230	Квартира	14	2	65.06	2	28.95	2.72
231	Квартира	15	2	65.06	2	28.95	2.72
232	Квартира	15	2	36.35	1	11.02	2.72
233	Квартира-студия	15	2	26.59	1	17.32	2.72
234	Квартира	15	2	36.35	1	11.02	2.72
235	Квартира	15	2	65.06	2	28.95	2.72
236	Квартира	16	2	65.06	2	28.95	2.72
237	Квартира	16	2	36.35	1	11.02	2.72
238	Квартира-студия	16	2	26.59	1	17.32	2.72
239	Квартира	16	2	36.35	1	11.02	2.72
240	Квартира	16	2	65.06	2	28.95	2.72
241	Квартира	2	3	22.88	1	14.22	2.72
242	Квартира	2	3	48.30	2	20.42	2.72
243	Квартира	2	3	52.06	2	24.36	2.72
244	Квартира	2	3	36.18	1	13.29	2.72
245	Квартира-студия	2	3	24.08	1	15.48	2.72
246	Квартира	2	3	36.17	1	10.33	2.72
247	Квартира-студия	2	3	22.84	1	14.70	2.72
248	Квартира	2	3	36.19	1	10.33	2.72
249	Квартира	2	3	53.82	2	22.88	2.72
250	Квартира	2	3	54.45	2	22.24	2.72
251	Квартира-студия	2	3	38.14	1	9.41	2.72
252	Квартира	3	3	21.92	1	14.09	2.72
253	Квартира	3	3	47.39	2	20.42	2.72
254	Квартира	3	3	51.41	2	24.36	2.72
255	Квартира	3	3	35.40	1	13.29	2.72
256	Квартира-студия	3	3	23.18	1	15.36	2.72
257	Квартира	3	3	35.25	1	10.33	2.72
258	Квартира-студия	3	3	21.93	1	14.54	2.72
259	Квартира	3	3	35.28	1	10.33	2.72
260	Квартира	3	3	52.75	2	22.88	2.72
261	Квартира	3	3	53.38	2	22.24	2.72
262	Квартира-студия	3	3	37.28	1	9.41	2.72
263	Квартира	4	3	21.92	1	14.09	2.72
264	Квартира	4	3	47.39	2	20.42	2.72
265	Квартира	4	3	51.41	2	24.36	2.72
266	Квартира	4	3	35.40	1	13.29	2.72
267	Квартира-студия	4	3	23.18	1	15.36	2.72
268	Квартира	4	3	35.97	1	10.33	2.72

269	Квартира-студия	4	3	21.93	1	14.54	2.72
270	Квартира	4	3	35.28	1	10.33	2.72
271	Квартира	4	3	52.75	2	22.88	2.72
272	Квартира	4	3	53.38	2	22.24	2.72
273	Квартира-студия	4	3	37.28	1	9.41	2.72
274	Квартира	5	3	21.92	1	14.09	2.72
275	Квартира	5	3	47.39	2	20.42	2.72
276	Квартира	5	3	51.41	2	24.36	2.72
277	Квартира	5	3	35.40	1	13.29	2.72
278	Квартира-студия	5	3	23.18	1	15.36	2.72
279	Квартира	5	3	35.97	1	10.33	2.72
280	Квартира-студия	5	3	21.93	1	14.54	2.72
281	Квартира	5	3	35.28	1	10.33	2.72
282	Квартира	5	3	52.75	2	22.88	2.72
283	Квартира	5	3	53.38	2	22.24	2.72
284	Квартира-студия	5	3	37.28	1	9.41	2.72
285	Квартира	6	3	21.92	1	14.09	2.72
286	Квартира	6	3	47.39	2	20.42	2.72
287	Квартира	6	3	51.41	2	24.36	2.72
288	Квартира	6	3	35.40	1	13.29	2.72
289	Квартира-студия	6	3	23.18	1	15.36	2.72
290	Квартира	6	3	35.97	1	10.33	2.72
291	Квартира-студия	6	3	21.93	1	14.54	2.72
292	Квартира	6	3	35.28	1	10.33	2.72
293	Квартира	6	3	52.75	2	22.88	2.72
294	Квартира	6	3	53.38	2	22.24	2.72
295	Квартира-студия	6	3	37.28	1	9.41	2.72
296	Квартира	7	3	21.92	1	14.09	2.72
297	Квартира	7	3	47.39	2	20.42	2.72
298	Квартира	7	3	51.41	2	24.36	2.72
299	Квартира	7	3	35.40	1	13.29	2.72
300	Квартира-студия	7	3	23.18	1	15.36	2.72
301	Квартира	7	3	35.26	1	10.33	2.72
302	Квартира-студия	7	3	21.93	1	14.54	2.72
303	Квартира	7	3	35.27	1	10.33	2.72
304	Квартира	7	3	52.75	2	22.88	2.72
305	Квартира	7	3	53.38	2	22.24	2.72
306	Квартира-студия	7	3	37.28	1	9.41	2.72
307	Квартира	8	3	21.92	1	14.09	2.72
308	Квартира	8	3	47.39	2	20.42	2.72
309	Квартира	8	3	51.41	2	24.36	2.72
310	Квартира	8	3	35.40	1	13.29	2.72
311	Квартира-студия	8	3	23.18	1	15.36	2.72

312	Квартира	8	3	35.26	1	10.33	2.72
313	Квартира-студия	8	3	21.93	1	14.54	2.72
314	Квартира	8	3	35.27	1	10.33	2.72
315	Квартира	8	3	52.75	2	22.88	2.72
316	Квартира	8	3	53.38	2	22.24	2.72
317	Квартира-студия	8	3	37.28	1	9.41	2.72
318	Квартира	9	3	21.92	1	14.09	2.72
319	Квартира	9	3	47.39	2	20.42	2.72
320	Квартира	9	3	51.41	2	24.36	2.72
321	Квартира	9	3	35.40	1	13.29	2.72
322	Квартира-студия	9	3	23.18	1	15.36	2.72
323	Квартира	9	3	35.97	1	10.33	2.72
324	Квартира-студия	9	3	21.93	1	14.54	2.72
325	Квартира	9	3	35.28	1	10.33	2.72
326	Квартира	9	3	52.75	2	22.88	2.72
327	Квартира	9	3	53.38	2	22.24	2.72
328	Квартира-студия	9	3	37.28	1	9.41	2.72
329	Квартира	10	3	21.92	1	14.09	2.72
330	Квартира	10	3	47.39	2	20.42	2.72
331	Квартира	10	3	51.41	2	24.36	2.72
332	Квартира	10	3	35.40	1	13.29	2.72
333	Квартира-студия	10	3	23.18	1	15.36	2.72
334	Квартира	10	3	35.97	1	10.33	2.72
335	Квартира-студия	10	3	21.93	1	14.54	2.72
336	Квартира	10	3	35.28	1	10.33	2.72
337	Квартира	10	3	52.75	2	22.88	2.72
338	Квартира	10	3	53.38	2	22.24	2.72
339	Квартира-студия	10	3	37.28	1	9.41	2.72
340	Квартира	11	3	21.92	1	14.09	2.72
341	Квартира	11	3	47.39	2	20.42	2.72
342	Квартира	11	3	51.41	2	24.36	2.72
343	Квартира	11	3	35.40	1	13.29	2.72
344	Квартира-студия	11	3	23.18	1	15.36	2.72
345	Квартира	11	3	35.97	1	10.33	2.72
346	Квартира-студия	11	3	21.93	1	14.54	2.72
347	Квартира	11	3	35.28	1	10.33	2.72
348	Квартира	11	3	52.75	2	22.88	2.72
349	Квартира	11	3	53.38	2	22.24	2.72
350	Квартира-студия	11	3	37.28	1	9.41	2.72
351	Квартира	12	3	21.92	1	14.09	2.72
352	Квартира	12	3	47.39	2	20.42	2.72
353	Квартира	12	3	51.41	2	24.36	2.72
354	Квартира	12	3	35.40	1	13.29	2.72

355	Квартира-студия	12	3	23.18	1	15.36	2.72
356	Квартира	12	3	35.25	1	10.33	2.72
357	Квартира-студия	12	3	21.93	1	14.54	2.72
358	Квартира	12	3	35.28	1	10.33	2.72
359	Квартира	12	3	52.75	2	22.88	2.72
360	Квартира	12	3	53.38	2	22.24	2.72
361	Квартира-студия	12	3	37.28	1	9.41	2.72
362	Квартира	13	3	21.92	1	14.09	2.72
363	Квартира	13	3	47.39	2	20.42	2.72
364	Квартира	13	3	51.41	2	24.36	2.72
365	Квартира	13	3	35.40	1	13.29	2.72
366	Квартира-студия	13	3	23.18	1	15.36	2.72
367	Квартира	13	3	35.97	1	10.33	2.72
368	Квартира-студия	13	3	21.93	1	14.54	2.72
369	Квартира	13	3	35.28	1	10.33	2.72
370	Квартира	13	3	52.75	2	22.88	2.72
371	Квартира	13	3	53.38	2	22.24	2.72
372	Квартира-студия	13	3	37.28	1	9.41	2.72
373	Квартира	14	3	21.92	1	14.09	2.72
374	Квартира	14	3	47.39	2	20.42	2.72
375	Квартира	14	3	51.41	2	24.36	2.72
376	Квартира	14	3	35.40	1	13.29	2.72
377	Квартира-студия	14	3	23.18	1	15.36	2.72
378	Квартира	14	3	35.97	1	10.33	2.72
379	Квартира-студия	14	3	21.93	1	14.54	2.72
380	Квартира	14	3	35.28	1	10.33	2.72
381	Квартира	14	3	52.75	2	22.88	2.72
382	Квартира	14	3	53.38	2	22.24	2.72
383	Квартира-студия	14	3	37.28	1	9.41	2.72
384	Квартира	15	3	21.92	1	14.09	2.72
385	Квартира	15	3	47.39	2	20.42	2.72
386	Квартира	15	3	51.41	2	24.36	2.72
387	Квартира	15	3	35.40	1	13.29	2.72
388	Квартира-студия	15	3	23.18	1	15.36	2.72
389	Квартира	15	3	35.97	1	10.33	2.72
390	Квартира-студия	15	3	21.93	1	14.54	2.72
391	Квартира	15	3	35.28	1	10.33	2.72
392	Квартира	15	3	52.75	2	22.88	2.72
393	Квартира	15	3	53.38	2	22.24	2.72
394	Квартира-студия	15	3	37.28	1	9.41	2.72
395	Квартира	16	3	21.92	1	14.09	2.72
396	Квартира	16	3	47.39	2	20.42	2.72
397	Квартира	16	3	51.41	2	24.36	2.72

398	Квартира	16	3	35.40	1	13.29	2.72
399	Квартира-студия	16	3	23.18	1	15.36	2.72
400	Квартира	16	3	35.26	1	10.33	2.72
401	Квартира-студия	16	3	21.93	1	14.54	2.72
402	Квартира	16	3	35.27	1	10.33	2.72
403	Квартира	16	3	52.75	2	22.88	2.72
404	Квартира	16	3	53.38	2	22.24	2.72
405	Квартира-студия	16	3	37.28	1	9.41	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение	0	1	3.12	Нежилое помещение	3.12	2.40
002	Нежилое помещение	0	1	3.75	Нежилое помещение	3.75	2.40
003	Нежилое помещение	0	1	4.03	Нежилое помещение	4.03	2.40
004	Нежилое помещение	0	1	2.89	Нежилое помещение	2.89	2.40
005	Нежилое помещение	0	1	4.03	Нежилое помещение	4.03	2.40
006	Нежилое помещение	0	1	3.48	Нежилое помещение	3.48	2.40
007	Нежилое помещение	0	1	2.55	Нежилое помещение	2.55	2.40
008	Нежилое помещение	0	1	3.04	Нежилое помещение	3.04	2.40
009	Нежилое помещение	0	1	3.67	Нежилое помещение	3.67	2.40
010	Нежилое помещение	0	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.40
011	Нежилое помещение	0	1	2.50	Нежилое помещение	2.50	2.40
012	Нежилое помещение	0	1	2.30	Нежилое помещение	2.30	2.40
013	Нежилое помещение	0	1	4.12	Нежилое помещение	4.12	2.40
014	Нежилое помещение	0	1	4.33	Нежилое помещение	4.33	2.40
015	Нежилое помещение	0	1	3.26	Нежилое помещение	3.26	2.40
016	Нежилое помещение	0	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.40
017	Нежилое помещение	0	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	2.40
018	Нежилое помещение	0	1	4.41	Нежилое помещение	4.41	2.40
019	Нежилое помещение	0	1	2.27	Нежилое помещение	2.27	2.40
020	Нежилое помещение	0	1	2.56	Нежилое помещение	2.56	2.40
021	Нежилое помещение	0	1	2.79	Нежилое помещение	2.79	2.40
022	Нежилое помещение	0	1	2.79	Нежилое помещение	2.79	2.40
023	Нежилое помещение	0	1	3.67	Нежилое помещение	3.67	2.40
024	Нежилое помещение	0	1	3.67	Нежилое помещение	3.67	2.40
025	Нежилое помещение	0	1	2.91	Нежилое помещение	2.91	2.40
026	Нежилое помещение	0	1	2.91	Нежилое помещение	2.91	2.40
027	Нежилое помещение	0	1	2.68	Нежилое помещение	2.68	2.40
028	Нежилое помещение	0	1	2.93	Нежилое помещение	2.93	2.40
029	Нежилое помещение	0	1	3.81	Нежилое помещение	3.81	2.40
030	Нежилое помещение	0	1	2.41	Нежилое помещение	2.41	2.40

160	Нежилое помещение	0	3	4.07	Нежилое помещение	4.07	2.40
161	Нежилое помещение	0	3	3.42	Нежилое помещение	3.42	2.40
162	Нежилое помещение	0	3	3.02	Нежилое помещение	3.02	2.40
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.83	Тамбур	8.83	3.92
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.50	Вестибюль	13.50	3.92
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.25	Коридор	98.25	3.92
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	24.44	Офис	24.44	3.92
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.00	Пособное помещение	5.00	3.92
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.83	Офис	23.83	3.92
14,16,20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.59	Пособное помещение	9.59	3.92
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.24	Офис	25.24	3.92
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.20	С/у	5.20	3.92
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	8.50	С/у	8.50	3.92
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.54	Гардероб	12.54	3.92
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	10.18	Нежилое помещение для коммерческого использования	10.18	3.92
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	13.29	Нежилое помещение для коммерческого использования	13.29	3.92
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.85	Нежилое помещение для коммерческого использования	16.85	3.92
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.64	Нежилое помещение для коммерческого использования	6.64	3.92
25, 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.40	С/у	7.40	3.92
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.16	Комната персонала	12.16	3.92
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.04	С/у	6.04	3.92
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.16	Комната персонала	12.16	3.92
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.04	С/у	6.04	3.92
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.02	Офис	92.02	3.92
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.94	Пособное помещение	9.94	3.92

33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	11.98	Пособное помещение	11.98	3.92
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.90	Комната персонала	16.90	3.92
35,38,41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.16	С/у	7.16	3.92
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.42	Комната приема пищи	5.42	3.92
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.90	Комната персонала	16.90	3.92
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.42	Комната приема пищи	5.42	3.92
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	9.45	Коридор	9.45	3.92
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.09	Офис	121.09	3.92
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.03	Офис	44.03	3.92
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	15.91	Офис	15.91	3.92
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.25	Офис	35.25	3.92
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	16.43	Офис	16.43	3.92
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	27.32	Офис	27.32	3.92
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	11.69	Тамбур	11.69	3.92
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	17.99	Помещение хранения	17.99	3.92
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.02	Коридор	55.02	3.92
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.71	Офис	100.71	3.92
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	8.68	Помещение приема пищи	8.68	3.92
13,14,18,19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	13.04	Подсобное помещение	13.04	3.92
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	8.67	Помещение приема пищи	8.67	3.92
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	8.30	Коридор	8.30	3.92
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	10.56	Гардероб	10.56	3.92
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	5.70	Комната персонала	5.70	3.92

21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	13.37	Подсобное помещение	13.37	3.92
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	9.95	КУИ, с/у, душевая	9.95	3.92
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	9.20	Подсобное помещение	9.20	3.92
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	12.71	Коридор	12.71	3.92
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	6.81	С/у	6.81	3.92
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.52	Коридор	22.52	3.92
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.39	Офис	21.39	3.92
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	14.40	Офис	14.40	3.92
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	19.06	Кабинет для совещаний	19.06	3.92
8,14,20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	10.14	Тамбур	10.14	3.92
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.16	Офис	21.16	3.92
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.21	Комната приема пищи	6.21	3.92
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.94	Офис	49.94	3.92
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.89	Офис	45.89	3.92
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	16.28	С/у	16.28	3.92
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.58	Офис	18.58	3.92
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	8.28	Комната приема пищи	8.28	3.92
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.76	Офис	45.76	3.92
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	42.89	Офис	42.89	3.92
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.71	С/у	18.71	3.92
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.56	Офис	18.56	3.92
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	5.06	Комната приема пищи	5.06	3.92
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.90	Офис	45.90	3.92

24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.88	Офис	44.88	3.92
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	19.87	С/у	19.87	3.92
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	7.74	Тамбур	7.74	3.92
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	19.31	Офис	19.31	3.92
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	6.27	Комната приема пищи	6.27	3.92
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.90	Офис	45.90	3.92
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.88	Офис	44.88	3.92
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.19	С/у	18.19	3.92
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	29.21	Вестибюль	29.21	3.92
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	16.68	Помещение охраны	16.68	3.92
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.37	Коридор	101.37	3.92
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	12.28	Подсобное помещение	12.28	3.92
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	7.34	Коридор	7.34	3.92
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	11.07	Коридор	11.07	3.92
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	23.78	Офис	23.78	3.92
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	16.84	Офис	16.84	3.92
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	11.96	Подсобное помещение	11.96	3.92
41,42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	13.33	КУИ, с/у	13.33	3.92
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	12.57	Подсобное помещение	12.57	3.92
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	16.43	Подсобное помещение	16.43	3.92
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	12.28	Подсобное помещение	12.28	3.92
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	12.28	Подсобное помещение	12.28	3.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	204.92
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	10.87
3	Электрощитовая	Подъезд 1, 0 этаж	Техническое	16.10
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.87
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.99
6	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.30
7	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.77
8	С/У	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	1.97
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.18
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.86
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	45.69
12	лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.73
13	переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.13
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.86
15	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	45.69
16	лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.73
17	переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.13
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.86
19	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	45.69
20	лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.73
21	переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.13
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.86
23	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	45.69
24	лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.73
25	переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.13
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.86
27	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	45.69
28	лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.73
29	переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.13
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.86
31	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	45.69
32	лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.73
33	переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.13
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.86
35	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	45.69
36	лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.73
37	переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.13
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.86
39	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	45.69
40	лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.73
41	переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.13
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.86

43	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	45.69
44	лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.73
45	переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.13
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.86
47	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	45.69
48	лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.73
49	переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.13
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.86
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	45.69
52	лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.73
53	переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.13
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.86
55	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	45.69
56	лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.73
57	переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.13
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.86
59	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	45.69
60	лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.73
61	переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.13
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.86
63	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	45.69
64	лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.73
65	переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.13
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.86
67	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	45.69
68	лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.73
69	переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.13
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.86
71	Переходной балкон	Подъезд 1, кровля	Общественное	8.13
72	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	19.66
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.86
74	Коридор	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	137.66
75	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	9.73
76	Электрощитовая	Подъезд 2, 0 этаж	Техническое	15.65
77	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.40
78	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.75
79	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.48
80	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.84
81	С/У	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	1.85
82	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.39
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.86
84	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.60
85	лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.59

129	лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	9.59
130	переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.89
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.86
132	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	22.60
133	лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	9.59
134	переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.89
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.86
136	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	22.60
137	лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	9.59
138	переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.89
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.86
140	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	22.60
141	лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	9.59
142	переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.89
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.86
144	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	22.60
145	лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	9.59
146	переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.89
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.86
148	Переходной балкон	Подъезд 2, кровля	Общественное	7.89
149	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	19.66
150	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.86
148	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	187.82
149	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	10.87
150	Электрощитовая	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	16.10
151	ИТП/ВНС	Подъезд 3, 0 этаж	Техническое	44.63
152	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.87
153	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.97
154	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.30
155	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.77
156	С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	1.97
157	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.18
158	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	12.86
159	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	45.69
160	лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.73
161	переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.13
162	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.86
163	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	45.69
164	лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.73
165	переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.13
166	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.86
167	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	45.69
168	лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	10.73

212	лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	10.73
213	переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.13
214	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.86
215	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	45.69
216	лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	10.73
217	переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.13
218	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.86
219	Переходной балкон	Подъезд 3, кровля	Общественное	8.13
220	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	19.66
221	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	12.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, БС1 (подъезд 3)	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение
2	Подземная часть, БС 1 (подъезд 3)	водо-насосная станция (ВНС)	Водоснабжение
3	Подземная часть, Электрощитовая БС 3 (подъезд 1)	ВРУ БС1	Электроснабжение
4	Подземная часть, Электрощитовая БС 2 (подъезд 2)	ВРУ БС2	Электроснабжение
5	Подземная часть, Электрощитовая БС 1 (подъезд 3)	ВРУ БС3	Электроснабжение
6	БС1 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Грузо-пассажирский лифт (1000кг)	Вертикальный транспорт
7	БС1 (подъезд 3)	Пассажирский лифт (400кг)	Вертикальный транспорт
8	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Грузо-пассажирский лифт (1000кг)	Вертикальный транспорт
9	БС2 (подъезд 2)	Пассажирский лифт (400кг)	Вертикальный транспорт
10	БС3 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Грузо-пассажирский лифт (1000кг)	Вертикальный транспорт
11	БС3 (подъезд 1)	Пассажирский лифт (400кг)	Вертикальный транспорт
12	БС1 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	БС1 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	БС1 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	БС1 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Система водоотведения	Водоотведение
16	БС1 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Система отопления	Отопление
17	БС1 (подъезд 3) (надземная части)	Система дымоудаления	Дымоудаление
18	БС1 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Автоматическая система пожарной сигнализация	Слаботочные сети
19	БС1 (подъезд 3) (надземная части)	Система радиофикации	Слаботочные сети
20	БС1 (подъезд 3) (подземная и надземная части)	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система водоотведения	Водоотведение
25	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система отопления	Отопление
26	БС2 (подъезд 2) (надземная части)	Система дымоудаления	Дымоудаление
27	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Автоматическая система пожарной сигнализация	Слаботочные сети

28	БС2 (подъезд 2) (надземная части)	Система радиофикации	Слаботочные сети
29	БС2 (подъезд 2) (подземная и надземная части)	Система электроснабжения	Электроснабжение
30	БС3 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
31	БС3 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
32	БС3 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	БС3 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система водоотведения	Водоотведение
34	БС3 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система отопления	Отопление
35	БС3 (подъезд 1) (надземная части)	Система дымоудаления	Дымоудаление
36	БС3 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Автоматическая система пожарной сигнализация	Слаботочные сети
37	БС3 (подъезд 1) (надземная части)	Система радиофикации	Слаботочные сети
38	БС3 (подъезд 1) (подземная и надземная части)	Система электроснабжения	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 781 366 490,00 руб.
--	--------	--

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0106012:610
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810103300003480
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139

		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 744,29 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 62,06 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 359 346 754,57 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 172 100 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Ген подрядчик – отсутствует
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1054134489994348024025713870714121972721

Владелец: **ООО "ЕВРОПА ДЕВЕЛОПМЕНТ", Андреев Анатолий
Андреевич, Краснодар**

Действителен: с 22.12.2021 по 22.03.2023