

208. +

Кому ООО «Кубаньжилинвест»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г.Новороссийск, пр. Дзержинского,
полное наименование организации – для
229
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № 23-308000-1082-2016 от 01 апреля 2016 года

Дата «31» августа 2016г

№ 23 - 308000 - 1353 - 2016

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 1 очередь строительства
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 1 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	12 отдел государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23 – 1 – 4 – 0017 – 16 от 28 марта 2016 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055:4934

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0118055		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru 23308000-047-0055-0004361, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 10 марта 2016 года № 1862		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генеральная проектная организация: - ООО «Творческая архитектурная мастерская «Бата», 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Конституции, 6; Инженерно-геологические изыскания: - ООО «НоворосТИСИЗ», 353912, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс в п. Мысхако, г. Новороссийск Краснодарского края. 1 очередь строительства			
	Общая площадь (кв.м):	11645,6	Площадь участка (кв.м):	11673
	Объем (куб. м):	44130,0	в том числе подземной части (куб.м):	8254,6
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	техподполье	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1654,4		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (за исключением балконов) – 7033,1 кв.м, площадь встроенных помещений – 1875,9 кв.м, площадь балконов – 409,2 кв.м, жилая площадь квартир – 3181,9 кв.м, количество квартир – 165 шт., в том числе: 1-комнатных – 135 шт., 2-комнатных – 21 шт., 3-комнатных – 9 шт., машиномест в автостоянке – 21; Блок 1.1: количество этажей – 8 эт., общая площадь здания – 6719,6 кв.м, площадь встроенных помещений – 701,5 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов) – 4289,3 кв.м, площадь балконов – 318 кв.м, жилая площадь квартир – 1812,1 кв.м, строительный объем – 25376,7 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 3101,4 куб.м, выше отм. 0,000 – 22275,3 куб.м, количество квартир – 102 шт., в том числе: 1-комнатных – 88 шт., 2-комнатных – 13 шт., 3-комнатных – 1 шт.; Блок 1.2: количество этажей – 8 эт., общая площадь здания – 3721,5 кв.м, общая площадь квартир (за исключением балконов) – 2743,8 кв.м, площадь балконов – 91,2 кв.м, жилая площадь квартир – 1369,8 кв.м, строительный объем – 14338,3 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 1864,8 куб.м, выше отм. 0,000 – 12473,5 куб.м, количество квартир – 63 шт., в том числе: 1-комнатных – 47 шт., 2-комнатных – 8 шт., 3-комнатных – 8 шт.; Блок 1.3: количество этажей – 4 эт., общая площадь здания – 446,0 кв.м, площадь помещений – 423,4 кв.м, строительный объем – 1845,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 718,4 куб.м, выше		

		отм. 0,000 – 1126,6 куб.м; Блок 1.4: количество этажей – 1 эт., общая площадь здания – 758,5 кв.м, площадь помещений – 751,0 кв.м, площадь эксплуатируемой кровли автостоянки – 817,0 кв.м, строительный объем – 2570,0 куб.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	353900, РФ, Краснодарский край, г. Новороссийск, Новороссийский внутригородской район, С. Мысхако
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "01" марта 2019 г. в соответствии с Положительным заключением государственной экспертизы 12 отдела государственной экспертизы Министерства обороны Российской Федерации № 23-1-4-0017-16 от 28 марта 2016 года

**Первый заместитель главы
муниципального образования
г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"31" августа 2016 г.
М.П.




(подпись)

И.А.Дяченко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20___ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20___ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито
Пронумеровано
4
лист

