

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания», ИНН 2312192982, 350055, Краснодарский край, г. Краснодар, поселок Знаменский, ул. Первомайская, 1/1, директор Захарченко С.Ю., usk.23@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 16 » октября 2018 г.
Дата

N 23-43 4697 -в-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями по ул. Первомайская, 4/А в п. Знаменском г. Краснодара», 2 этап строительства»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, п. Знаменский: ул. Первомайская, 4/А, корпус № 3, корпус № 4, Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.03.2018 № 1424-А, № 1422-А, с внесенными изменениями от 18.06.2018 № 3971-А, № 3972-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:13603.
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, поселок Знаменский, улица Первомайская, 4/А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4068-р-2015, дата выдачи от 05.06.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 07.07.2016 № 228

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом корпус № 3	куб.м	13985,2	12744
многоквартирный жилой дом корпус № 4	куб.м	13985,2	12744
в том числе: подземной части:			
многоквартирный жилой дом корпус № 3	куб.м	2092	2092

многоквартирный жилой дом корпус № 4	куб.м	2092	2092
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом корпус № 3	кв.м	3299,4	3453,2
многоквартирный жилой дом корпус № 4	кв.м	3299,4	3454,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	3

**Объекты жилищного фонда
Многоквартирный жилой дом корпус № 3**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2519,7	2546,2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	57	57
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2546,2
жилая площадь	кв.м	-	1191,8
1-комнатные (студий)	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	178,3
жилая площадь	кв.м	-	135,8
1-комнатные (стандарт)	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	684,6
жилая площадь	кв.м	-	278,7
1-комнатные (евродвушки)	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	690,3
жилая площадь	кв.м	-	203,5
2-комнатные	шт.	15	15
общая площадь	кв.м	-	993
жилая площадь	кв.м	-	573,8
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2735,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	188,9
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	3038
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	302,9

Площадь пристроенной котельной	кв.м		49
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		металлочерепица	

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	43,11	43,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель жесткие минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Многоквартирный жилой дом корпус № 4

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2519,7	2545,1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	57	57
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2545,1
жилая площадь	кв.м	-	1192,3
1-комнатные (студий)	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	179,4
жилая площадь	кв.м	-	136,9
1-комнатные (стандарт)	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	683,4

жилая площадь	КВ.М	-	279,1
1-комнатные (евродвушки)	ШТ.	18	18
общая площадь	КВ.М	-	690,8
жилая площадь	КВ.М	-	204
2-комнатные	ШТ.	15	15
общая площадь	КВ.М	-	991,5
жилая площадь	КВ.М	-	572,3
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2735
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	189,9
Общая площадь здания без лоджий, балконов	КВ.М	-	3038,4
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	303,4
Площадь пристроенной котельной	КВ.М	-	49
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели: «Газификация 2 –го этапа строительства «Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями» по ул. Первомайской, 4/А в пос. Знаменском г. Краснодара» (газопровод низкого давления)	М	- - - -	19

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

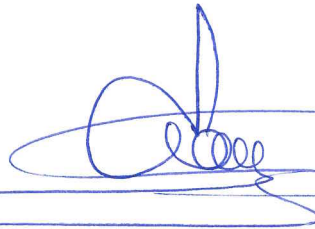
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	43,11	43,11

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель жесткие минераловатные плиты
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Бакрадзе Инна Игоревна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **10.09.2013 № 01-13-247**, выданный **комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **10.09.2013**, а именно:

- от 25.06.2018 в отношении здания – (многоквартирного дома корпус № 3);
- от 25.06.2018 в отношении здания – (многоквартирного дома корпус № 4);
- от 14.05.2018 в отношении сооружения – «Газификация 2-го этапа строительства «Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями» по ул. Первомайской, 4/А в пос. Знаменском г. Краснодара» (газопровод низкого давления).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.И. Фролов



16 октября 2018 г.

М.П.

Прошито
3
листа

