

## Информация о проекте строительства

### О цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации

**Целью проекта** являются строительство многоэтажного жилого комплекса в составе 13 семнадцатиэтажных многоквартирных домов для обеспечения жителей города качественным жильем на платных условиях.

**Этапы и сроки реализации проекта:**

Начало строительства – июль 2014 г.

Планируемый срок окончания строительства комплекса – IV квартал 2017 г.

В соответствии с Положительным заключением ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-1-4-0127-14 от 27 августа 2014г. проектная документация без сметы по объекту "Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (район взлетной полосы)" соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.

### О разрешении на строительство

Разрешение на строительство № Ru 23308000-1354-14 выдано 9 сентября 2014г.

Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края, взамен № Ru 23308000-1261-14, выданного 18 июля 2014г., действительно до 18 сентября 2016г.

### О правах Застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, об элементах благоустройства

Застройщик обладает правом собственности на земельные участки с кадастровым номером 23:47:0000000:3417 и 23:47:0000000:3402

**Собственник земельного участка:**

ООО «Новоросметалл»

**Площадь земельного участка:** 40 533 м<sup>2</sup>

**Адрес земельного участка:**

Краснодарский край, г.Новороссийск, пр.Дзержинского

**Кадастровый номер:** 23:47:0000000:3402

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:**

Комплексная многоэтажная высокоплотная жилая застройка с размещением во встроено-пристроенных помещениях центров повседневного обслуживания.

**Собственник земельного участка:**

ООО «Новоросметалл»

**Площадь земельного участка:** 5 969 м<sup>2</sup>

**Адрес земельного участка:**

Краснодарский край, г.Новороссийск, пр.Дзержинского

**Кадастровый номер:** 23:47:0000000:3417

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:**

Комплексная многоэтажная высокоплотная жилая застройка с размещением во встроено-пристроенных помещениях центров повседневного обслуживания.

**Элементы благоустройства:**

Для обеспечения транспортного обслуживания комплекса предусмотрены асфальтобетонные внутриквартальные проезды, с организацией гостевых автостоянок. Проезды к жилым зданиям - шириной 6.0 м.

В комплексе благоустройства входят также детские игровые, спортивные и хозяйственные